

02.09.2004

Maire MÄE

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

2003

Algus: 01.01.2003

Lõpp: 31.12.2003

OSAÜHING CIVEN
Registrikood 10503995

Aadress: Maakri 28
10145 Tallinn
Telefon/fax: 6408591

CIVEN OÜ

RAAMATUPIDAMISBILANSS

2003.aasta

AKTIVA 31.12.2003 01.01.2003

Käibevara

1. Kassa ja pangakontod	1 094 364.-	799 739.-
2. Aktsiad ja muud vääripaberid	-	-
3. Tellijate laekumata arved	60 180.-	315 060.-
4. Mitmesugused nõuded	-	-
5. Viitlaekumised	-	-
6. Ettemakstud tulev per.kulud		
Maksude ettemaksed	-	-
Muud ettem.tul.per.kulud	24 290.-	24 860.-
7. Varud		
Materjal	56 472.-	46 554.-
Ettemaksed hankijatele	1 670.-	1 170.-
Lõpetamata toodang	2 247 648.-	1 396 248.-

Käibevara kokku 3 484 624.- 2 583 631.-

Põhivara

8. Pikaajal.fin.invest.(osakud) - -

Kokku - -

9. Materiaalne põhivara

Masinaid ja seadmeid(soet.maks.)	382 935.-	427 544.-
Muu inventar (soetusmaksumus)	34 417.-	34 417.-
Akumuleeritud põhivara kulum	- 327 830.-	- 352 448.-

Kokku 89 522.- 136 513.-

10. Immateriaalne põhivara 90 729.- 35 911.-

Põhivara kokku 180 251.- 172 424.-

Aktiva kokku 3 664 875.- 2 756 055.-

PASSIVA

31.12.2003 01.01.2003

Lühiajalised kohustused

11. Võlakohustused	-	-
12. Tellijate ettemaksed	2 247 648.-	1 396 248.-
13. Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	127 047.-	95 093.-
14. Mitmesugused võlad	-	-
15. Maksuvõlad	153 023.-	190 830.-
16. Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	186 344.-	98 093.-
Muud viitvõlad	-	-
17. Lühiajalised eraldised	-	-
18. Muud ettemakstud tul.per.tulud	-	-
Lühiajalised kohustused kokku	2 714 062.-	1 780 264.-

Pikaajalised kohustused

19. Pikaajalised võlakohustused	-	-
20. Muud pikaajalised võlad	-	-
21. Pikaajalised eraldised	-	-
Kohustused kokku	2 714 062.-	1 780 264.-

Omakapital

22. Osakapital	40 000.-	40 000.-
23. Aazio	9 902.-	9 902.-
24. Oma osad	- 3 500.-	- 3 500.-
25. Kohustuslik reservkapital	4 000.-	4 000.-
26. Eelm.perioodide jaotamata kasum	925 390.-	822 334.-
27. Aruandeaasta kasum	-	103 055.-
28. Aruandeaasta kahjum	24 979.-	-

Omakapital kokku 950 813.- 975 791.-

Passiva kokku 3 664 875.- 2 756 055.-

CIVEN OÜ juhatuse esimees

P.Pikand

juhatuse liikmed

R.Vilberg

A.Laur

OÜ CIVEN
 KASUMIARUANNE
 2003.a.

Äritulud

1. Realiseerimise netokäive	2 893 951.-
2. Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	+ 851 400.-
3. Muud äritulud	59 598.-
Kokku äritulud	3 804 949.-

Ärikulud

4. Kaubad, materjal ja teenused	571 309.-
5. Tegevuskulud	1 633 824.-
6. Tööjõu kulud	
a) palgakulu	1 110 553.-
b) sotsiaalmaksud	379 869.-
c) töötuskindlustusmaksud	5 266.-
7. Põhivara kulum	69 925.-
8. Muud ärikulud	51 449.-
Kokku ärikulud	3 822 195.-
Ärikahjum	17 246.-

02.09.2016

9. Finantstulud

a) intressitulud	718.-
------------------	-------

10. Finantskulud

a) intressikulud	8 451.-
------------------	---------

Aruandeaasta kahjum

24 979.-

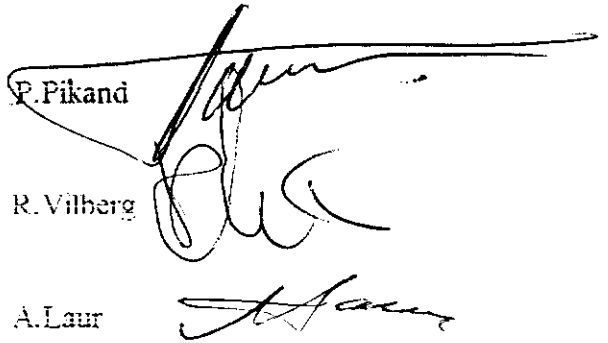
CIVEN OÜ juhataja

juhatuse liikmed:

P. Pikand

R. Vilberg

A. Laur



OÜ CIVEN
RAHAVOOGUDE ARUANNE
2003.a.

1. Rahavood äritegevusest

1.1. Ärikahjum	- 24 979
1.2. Korrigeerimine kulumiga	69 925
1.3. Põhivah. müük	- 27 555
1.4. Äritegevusega seotud käibevara muutus	- 606 368
1.5. Äritegevusega seotud kohustuste muutus	933 799
Rahavood äritegevusest kokku	344 822

2. Rahavood investeerimistegevusest

2.1. Põhivara müük	59 322
2.2. Põhivara soetus	- 109 519
Rahavood investeerimistegevusest kokku	- 50 197

3. Rahavood finantseerimistegevusest

	-
--	---

RAHAVOOD KOKKU 294 625

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	799 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 094 364
Raha ja raha ekvivalentide muutus	294 625

CIVEN OÜ juhatuse esimees

juhatuse liikmed

F. Pikand

R. Vilberg

A. Laur

OÜ CIVEN
TEGEVUSARUANNE
2003.A.

Ettevõtte põhitegevuseks on ehituslik-arhitektuursed projekteerimistööd ja ehitusremonditööd.

Ettevõtte ei kuulu kontserni ega teistesse ühendustesse.

Edasine ettevõtte areng põhineb soovil tugevdada oma turupositsiooni ja arendada projekteerimist kui põhitegevust, uue kaadri värbamise ja väljaõpetamise najal. Uusi arengusuundi ette ei nähta.

Olulisemad investeeringud 2003.a.:

- | | |
|---------------------------|----------|
| 1. Arvutipargi uuendamine | 20 000.- |
| 2. Tarkvara uuendamine | 75 000.- |

2004.aastaks on planeeritud ca 100 000.- tarkvara ja arvutipargi uuendamiseks.

Arendustegevuseks eraldi planeeritavaid summasid ette ei nähta.

Kulude üle otsustatakse jooksvalt igakord eraldi.

Ettevõtte finantspositsioon.

Ettevõttel ei ole rahalisi kohustusi ja arendus (laienemine) finantseeritakse käibevahenditest.

Ainuke finantsrisk on ehitusturu langemine ja seeläbi töö kadumine. Laenu- ja valuutariske meie ettevõttel ei ole.

Töötajate töötasu üldsumma 2003.aastal oli 1 110 600.-

Juhatuse ja nõukogu liikmed ei saa eraldi tasusid ega soodustusi.

Oleme 100% Eesti kapitalil põhinev ettevõtte ja välismaist investorit ei kaasa.

CIVEN OÜ juhatuse esimees

juhatuse liikmed

P. Pikand

R. Vilberg

A. Laur

OÜ CIVEN
OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 30. juuni 2004. a.

1. Paavo Pikand	Tln., Videviku 14-19	osa nimiväärtus 6000.-krooni
2. Riho Vilberg	Tln., Jahe tee 8	osa nimiväärtus 3000.-krooni
3. Andres Laur	Tln., Kentmanni 9-53	osa nimiväärtus 5000.-krooni
4. Valdo Jaaniso	Tln., Raua 55/57-6	osa nimiväärtus 3000.-krooni
5. Vello Otsmaa	Tln., Rõõmu 14-4	osa nimiväärtus 4000.-krooni
6. Elmar-Jaan Just	Tln., Sõpruse pst. 210-1	osa nimiväärtus 4000.-krooni
7. Kaie Vahe	Tln., Paekaare 16-124	osa nimiväärtus 1000.-krooni
8. Karin Elm	Tln., Tuisu 17-5	osa nimiväärtus 1000.-krooni
9. Ivi Peetsalu	Tln., Männiku tee 10-5	osa nimiväärtus 2000.-krooni
10. Ljudmila Tammsalu	Harjum., Saue, Laagri Kuuse 24-46	osa nimiväärtus 2000.-krooni
11. Ülle Kullasepp	Tln., Paldiski mnt. 161-5	osa nimiväärtus 5000.-krooni
12. Olev Raud	Tln., Väike-Ameerika 3-6	osa nimiväärtus 2000.-krooni