

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Siller Teenused OÜ

registrikood: 14196834

tänavatänu nimi, Vaksali tn 21-29

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 5264198

e-posti aadress: info@siller.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Siller Teenused OÜ on asutatud alates 2018 aastal.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvarateenuse pakkumine Eesti Vabariigis.

2020.a. aastal moodustus Siller Teenused OÜ müügitulu 9500€, Siller Teenused OÜ kasumiks koos kinnisvara ümberhindlusega kujunes 20021€.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Siller Teenused OÜ põhieesmärgiks järgmisel aastal on uute klientidel leidmine ja tegevuse laiendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 554	1 411
Nõuded ja ettemaksed	9 773	10 000
Kokku käibevarad	22 327	11 411
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	78 384	69 339
Kokku põhivarad	78 384	69 339
Kokku varad	100 711	80 750
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	19 000
Võlad ja ettemaksed	169	229
Kokku lühiajalised kohustised	169	19 229
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	19 000	0
Kokku kohustised	19 169	19 229
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 771	44 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 021	14 039
Kokku omakapital	81 542	61 521
Kokku kohustised ja omakapital	100 711	80 750

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	9 500	10 560
Muud äritulud	12 811	9 942
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-36
Mitmesugused tegevuskulud	-22	-6 022
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 767	-1 607
Ärikasum (kahjum)	18 522	12 837
Muud finantstulud ja -kulud	1 499	1 202
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 021	14 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 021	14 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Siller Teenused OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Siller Teenused OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arveldusarvel ja kassas olevat raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Sidusettevõtte ostmisel koostati ostuanalüüs. Edasine kajastamine kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud Siller Teenused OÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ehk ostjatelt (tellijatelt) laekumata arveid.

Iga laekumata arvet hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse muudesse ärikuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kajastatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 5 aastat

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara väärtuse vähenemise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumi-aruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdsväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finants-instrumendile.

Kohustuslik reservkapital

Siller Teenused OÜ kohustusliku reservkapitali suurus sõltub osakapitalist - 1/10 osakapitali suurusest. Kui reserv on saavutanud selle piiri, lõpetatakse kanded reservkapitali kasumi arvelt.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Siin kajastatakse ettevõtte põhitegevusega seotud kulud, mida ei kajastata teistel kasumiaruande ridadel. Siia kuuluvad reklaamikulud, kantseleikulud, kaupade, toorme ja materjali kaod, panga teenustasud, riigilõiv, ettevõtte asutamiskulud, konsultatsiooni-kulud ja muud mitmesugused tegevuskulud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	9 773	9 773
Laenunõuded	9 773	9 773
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 773	9 773
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	10 000	10 000
Laenunõuded	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 000	10 000

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus			5 600	5 600
Jääkmaksumus			5 600	5 600
Ostud ja parendused	66 170	4 777		70 947
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	66 170			66 170
Muud ostud ja parendused		4 777		4 777
Amortisatsioonikulu	-1 170	-438		-1 608
Müügid (jääkmaksumuses)			-5 600	-5 600
31.12.2019				
Soetusmaksumus	66 170	4 777	0	70 947
Akumuleeritud kulum	-1 170	-438	0	-1 608
Jääkmaksumus	65 000	4 339	0	69 339
Amortisatsioonikulu	-2 812	-955		-3 767
Allahindlused väärtuse languse tõttu	12 812			12 812
31.12.2020				
Soetusmaksumus	78 981	4 777		83 758
Akumuleeritud kulum	-3 981	-1 393		-5 374
Jääkmaksumus	75 000	3 384		78 384

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Seotud osapool	19 000		19 000		
Pikaajalised laenud kokku	19 000		19 000		
Laenukohustised kokku	19 000		19 000		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotud osapool	19 000	19 000			eur
Lühiajalised laenud kokku	19 000	19 000			
Laenukohustised kokku	19 000	19 000			

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 000	19 000

Laenud

2019	Saadud laenud	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Siller Varad OÜ	19 000	eur

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2021

Siller Teenused OÜ (registrikood: 14196834) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLE UIGA	Juhatuse liige	02.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 021
Kokku	78 792
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 792
Kokku	78 792

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	9500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Accounting&Documents OÜ	11603701	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5264198
E-posti aadress	info@siller.ee