

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.02.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Nooruse Arendus OÜ

registrikood: 14196538

tänava/talu nimi, Lossi tn 42

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 53456476

e-posti aadress: info@baltichouse.eu

veebilehe aadress: www.noorusearendus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Nooruse Arendus OÜ on asutatud 01.02.2017 ning ettevõtte põhitegevuseks on oma kinnisvara ost, müük ja arendus. 2018.a. on plaanis Nooruse kinnistute müük koostöös arendajatega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	01.02.2017
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	3 000
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	3 000
Kokku varud	3 000	0
Müügiks ostetud kaubad	3 000	0
Kokku käibevarad	3 000	3 000
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	5 000	0
Kokku põhivarad	5 000	0
Kokku varad	8 000	3 000
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 000	0
Võlad ja ettemaksed	65	0
Muud võlad	65	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 065	0
Kokku kohustised	3 065	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 100	3 000
Ülekurss	1 900	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65	0
Kokku omakapital	4 935	3 000
Kokku kohustised ja omakapital	8 000	3 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.02.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Intressikulud	-65	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-65	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nooruse Arendus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Majandusaasta aruande koostamisel on kasutat kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas olevat sularaha.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse võlgu hankijatele, viitvõlgu, võetud laene ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele õiglases väärtuses, millest on maha arvestatud tehingukulu. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

*ettevõtte omanikud;

*ettevõtte juhatuse liikmed;

*eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku
Ostud ja parendused	0
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0
31.12.2017	
Soetusmaksumus	0
Jääkmaksumus	0

Ettevõtte puuduvad materiaalsed põhivarad.

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised	
Hüpoteek valla kasu	28 000
Kokku tingimuslikud kohustised	28 000

Vastavalt lepingule on Nooruse kinnistule seatud hüpoteek valla kasuks, mis kohustab arendajat vastavalt detailplaneeringule välja ehitama avalikult kasutatavad teed ja tänavad, tsentraalse veevarustustorustiku, kanalisatsioonitorustiku ning pumpla, korraldama elektri- ja sideliinide paigaldamise.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

01.02.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Lühiajaline laen	3 000	2,5%	31.12.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Nooruse Arendus OÜ (registrikood: 14196538) 01.02.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT KIILASPÄ	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65
Kokku	-65
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-65
Kokku	-65

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65
Kokku	-65
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-65
Kokku	-65

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Kiilaspä	37607105714	Eesti	1600 EUR (Lihtomand)
Neil Jamieson	37012250067	Suurbritannia	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53456476
E-posti aadress	info@baltichouse.eu
Veebilehe aadress	www.noorusearendus.eu