

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Nooruse Arendus OÜ

registrikood: 14196538

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi linn, Lossi tn 42

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 53456476

e-posti aadress: info@baltichouse.eu

veebilehe aadress: www.noorusearendus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Nooruse Arendus OÜ on asutatud 01.02.2017 ning ettevõtte põhitegevuseks on oma kinnisvara ost, müük ja arendus. 2024.a. on plaanis edasi tegeleda Nooruse kinnistute müügiga koostöös arendajatega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	104 055	118 251	
Nõuded ja ettemaksed	38 480	9 256	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 730	6 300	
Muud nõuded	2 750	2 956	
Kokku varud	175 349	2 267	
Lõpetamata toodang	2 089	2 267	
Valmistoodang	173 260	0	
Kokku käibevarad	317 884	129 774	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	185	0	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	185	0	
Kinnisvarainvesteeringud	5 000	5 000	2
Materiaalsed põhivarad	22 217	28 350	3
Kokku põhivarad	27 402	33 350	
Kokku varad	345 286	163 124	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 817	
Võlad ja ettemaksed	181 095	25 556	
Võlad tarnijatele	180 842	21 725	
Maksuvõlad	0	3 831	
Muud võlad	253	0	
Kokku lühiajalised kohustised	181 095	29 373	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 464	20 464	
Kokku pikaajalised kohustised	20 464	20 464	
Kokku kohustised	201 559	49 837	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 100	3 100	
Ülekurss	1 900	1 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 708	94 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 019	13 622	
Kokku omakapital	143 727	113 287	
Kokku kohustised ja omakapital	345 286	163 124	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	390 083	551 500
Muud äritulud	0	6 267
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-346 292	-534 362
Mitmesugused tegevuskulud	-5 948	-4 878
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 554	-6 364
Ärikasum (kahjum)	32 289	12 163
Intressitulud	0	2 318
Intressikulud	-1 280	-859
Muud finantstulud ja -kulud	10	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 019	13 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 019	13 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nooruse Arendus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Majandusaasta aruande koostamisel on kasutati kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel bilansis kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne valitsevat mõju. Tütarettevõtteid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaik kulusid.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse võlgu hankijatele, viitvõlgu, võetud laene ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele õiglases väärtuses, millest on maha arvestatud tehingukulu. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale moodustatakse kohustuslik reservkapital. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele.

Seotud osapooled on:

* ettevõtte tütar- ja sidusettevõtted;

* ettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute valitseva või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Jääkmaksumus	5 000	5 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Jääkmaksumus	5 000	5 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Jääkmaksumus	5 000	5 000

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	61 752	61 752
Akumuleeritud kulum	-4 556	-4 556
Jääkmaksumus	57 196	57 196
Amortisatsioonikulu	-6 364	-6 364
Müügid (jääkmaksumuses)	-22 482	-22 482
31.12.2022		
Soetusmaksumus	35 302	35 302
Akumuleeritud kulum	-6 952	-6 952
Jääkmaksumus	28 350	28 350
Amortisatsioonikulu	-6 133	-6 133
31.12.2023		
Soetusmaksumus	35 302	35 302
Akumuleeritud kulum	-13 085	-13 085
Jääkmaksumus	22 217	22 217

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	0	28 750
Transpordivahendid	0	28 750
Kokku	0	28 750

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 050	1 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 050	1 050
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 792	21 725
Kokku võlad ja ettemaksed	180 792	21 725

OSTETUD	2023		2022		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	507 793	2 263	521 825	746	
Kokku ostetud	507 793	2 263	521 825	746	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Nooruse Arendus OÜ (registrikood: 14196538) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT KIILASPÄ	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 019
Kokku	138 727
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	138 727
Kokku	138 727

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 019
Kokku	138 727

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	390083	100.00%	Jah