

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Coop Energia OÜ

**registrikood:** 14196314

**tänav,maja:** Suur-Sõjamäe tn 70

**küla:** Soodevahe küla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 75322

**telefon:** +372 6710500

**e-posti aadress:** info@coop.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

### Coop Energia OÜ

Coop Energia OÜ (edaspidi: ettevõte) on 01. veebruaril 2017. aastal loodud Coop Eesti Keskühistu (edaspidi: Coop Eesti) 100% tütar-ettevõtte. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on elektrienergia tootmine. Täpsemalt päikeseparkide rajamine uues logistikakeskuses ja kauplustes, et võtta kasutusele taastuvenergia.

### Coop Eesti

Coop Energia OÜ koos emaettevõttega kuulub käibe ja turuosa järgi Eesti suurimasse kaubandusorganisatsiooni. Coop Eesti koondab kauplusi üle kogu Eesti ja on esindatud praktiliselt igas suuremas asumis. Coop Eesti liikmete, s.o piirkondlike tarbijaühistute ühiseid huve esindab keskorganisatsioon, tulundusühistu Coop Eesti Keskühistu. Allpool on toodud Keskühistu struktuur koos tütar- ja sidusettevõtetega aruande koostamise seisuga.



### Majandustulemused

Ettevõttel puudusid 2018. aastal müügitulud ja lõpetas majandusaasta 14,5 tuhande euro suuruse kahjumiga. Esimene päikeseenergiapark on Coopi uue logistikakeskuse katusel valmis, kuid majandustegevusega ei olnud võimalik alustada, sest ettevõtte ootas Elektrilevi koostööst seadmetele. Aruande koostamise ajaks seda veel ei ole saadud.

### Juhtimine ja tasud

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud. Samuti ei kaasne nende lepingute ennetähtaegsel lõpetamisel ettevõttele hüvitise maksmise kohustust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 2 155          | 6 755          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 548          | 0              |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 703</b>   | <b>6 755</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 698 312        | 695 394        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>698 312</b> | <b>695 394</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>704 015</b> | <b>702 149</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 21 103         | 4 727          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>21 103</b>  | <b>4 727</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 660 000        | 660 000        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>660 000</b> | <b>660 000</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>681 103</b> | <b>664 727</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 32 000         | 32 000         |
| Ülekurss                                     | 18 000         | 18 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -12 578        | 0              |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -14 510        | -12 578        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>22 912</b>  | <b>37 422</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>704 015</b> | <b>702 149</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 01.02.2017 -<br>31.12.2017 |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 624         | -2 533                     |
| Muud ärikulud                               | -16            | 0                          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 640</b>  | <b>-2 533</b>              |
| Intressitulud                               | 0              | 1                          |
| Intressikulud                               | -12 870        | -10 046                    |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-14 510</b> | <b>-12 578</b>             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-14 510</b> | <b>-12 578</b>             |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Coop Energia OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Varade väärtuse langus.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara ja soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019.aastast on võimalik dividendide väljamaksmisel rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a.esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

## Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõtte ei olnud seisuga 31.12.2018 töötajaid.

## Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                              |                       |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Coop Eesti Keskühistu |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik        |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|--------------|------------|------------|------------|------------|
|              | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja | 0          | 0          | 0          | 45         |

| 2018                | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------|---------------|-----------------------------|------------------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja        |               |                             |                        |             |             |
| Pikaajalised laenud | 660 000       | 0                           | 3 kuu<br>EURIBOR+1,95% | EUR         | 01.03.2022  |

| 01.02.2017 - 31.12.2017 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------|---------------|-----------------------------|------------------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja            |               |                             |                        |             |             |
| Pikaajalised laenud     | 790 000       | -130 000                    | 3 kuu<br>EURIBOR+1,95% | EUR         | 01.03.2022  |

**Ostud ja müügid**

|              | 2018  |        | 01.02.2017 - 31.12.2017 |        |
|--------------|-------|--------|-------------------------|--------|
|              | Ostud | Müügid | Ostud                   | Müügid |
| Emaettevõtja | 1 623 | 0      | 2 533                   | 0      |

Ettevõtte seotud osapooled on:

- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- sidusettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas 2018.aastal allahindluseid moodustatud ei ole.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid makstud ja muid soodustusi antud ei ole. Juhatuse liikmete lepingute ennetähtaegsel lõpetamisel ettevõttele hüvitise maksmise kohustust ei kaasne.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2019

**Coop Energia OÜ (registrikood: 14196314) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANEK LEPP         | Juhatuse liige     | 30.04.2019           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -12 578        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -14 510        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-27 088</b> |
| Katmine                                      |                |
| Ülekursi vähendamine                         | -5 422         |
| Osakapitali suurendamine (vähendamine)       | -9 088         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-14 510</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta     |
|----------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
| <b>Coop Eesti<br/>Keskühistu</b> | <b>10093971</b>                           | <b>Eesti</b>      | <b>32000 EUR<br/>(Lihtomand)</b> |

## Sidevahendid

| Liik                   | Sisu                |
|------------------------|---------------------|
| <b>Telefon</b>         | <b>+372 6710500</b> |
| <b>E-posti aadress</b> | <b>info@coop.ee</b> |