

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Pikk Silm OÜ

**registrikood:** 14195935

**tänavatalu nimi,** Tina tn 5/3-16  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10126

**telefon:** +372 5025339

**e-posti aadress:** riho@pikksilm.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 6 Kasutusrent                          | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 10 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 10 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 12 |
| Lisa 14 Tulumaks                            | 12 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 12 |
| Aruande allkirjad                           | 13 |

## Tegevusaruanne

**Ühing osutas majandusaastal 01.01.2021-31.12.2021 ehituskonsultatsiooni teenuseid. EMTAK (71121) - ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal. Aruandeaasta müügikäive oli 315 654 eurot (2020: 224 436 eurot) ja kasumiks kujunes 131 290 eurot.**

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 176 803        | 158 857        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 51 386         | 44 805         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>228 189</b> | <b>203 662</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 218          | 11 074         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 218</b>   | <b>11 074</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>231 407</b> | <b>214 736</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 21 674         | 19 992         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>21 674</b>  | <b>19 992</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>21 674</b>  | <b>19 992</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 9       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 75 943         | 117 339        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 131 290        | 74 905         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>209 733</b> | <b>194 744</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>231 407</b> | <b>214 736</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 315 654        | 224 436       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -59 798        | -49 974       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -45 390        | -37 331       |
| Tööjõukulud                                 | -51 554        | -56 414       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0              | -603          |
| Muud ärikulud                               | 0              | -118          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>158 912</b> | <b>79 996</b> |
| Intressitulud                               | 0              | 613           |
| Intressikulud                               | -745           | -857          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 12             | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>158 179</b> | <b>79 752</b> |
| Tulumaks                                    | -26 889        | -4 847        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>131 290</b> | <b>74 905</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Pikk Silm OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti Finantsaruandluse Standardit. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.  
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

### Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja raha lähendid, nõuded ostjate ja muud nõuded. Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringustegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emiteerimine;
- e) omaaktsiate ostmise ja müügi;
- f) dividendide maksmine.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel

kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

Põhivara amortisatsioonimäärad:  
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%.

#### **Rendid**

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

#### **Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### **Maksustamine**

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstud dividende ja kasumieraldisi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

#### **Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- Pikk Silm OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## **Lisa 2 Raha** (eurodes)

|                   | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 176 803        | 158 857        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>176 803</b> | <b>158 857</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 35 521        | 35 521                           |                     |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 5             | 5                                |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 193           | 193                              |                     |
| Muud nõuded                        | 12 473        | 12 473                           |                     |
| Ettemaksed                         | 6 412         | 3 194                            | 3 218               |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 194         | 3 194                            |                     |
| Muud makstud ettemaksed            | 3 218         |                                  | 3 218               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>54 604</b> | <b>51 386</b>                    | <b>3 218</b>        |

  

|                                    | 31.12.2020    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 15 479        | 15 479                           |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 193           | 193                              |                     |
| Muud nõuded                        | 25 695        | 25 695                           |                     |
| Ettemaksed                         | 14 512        | 3 438                            | 11 074              |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 438         | 3 438                            |                     |
| Muud makstud ettemaksed            | 11 074        |                                  | 11 074              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>55 879</b> | <b>44 805</b>                    | <b>11 074</b>       |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |              | 31.12.2020 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 3 616        |            | 2 411        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 387          |            | 679          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 655          |            | 1 145        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 40           |            | 69           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 12           |            | 12           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 193        |              | 193        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>193</b> | <b>4 710</b> | <b>193</b> | <b>4 316</b> |



## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            | Kokku  |
|---------------------|----------------------------|--------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 2 156                      | 2 156  |
| Akumuleeritud kulum | -1 553                     | -1 553 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 603                        | 603    |
|                     |                            |        |
| Amortisatsioonikulu | -603                       | -603   |
|                     |                            |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 2 156                      | 2 156  |
| Akumuleeritud kulum | -2 156                     | -2 156 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 0      |
|                     |                            |        |
| Amortisatsioonikulu | 0                          | 0      |
|                     |                            |        |
| <b>31.12.2021</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 0                          | 0      |
| Akumuleeritud kulum | 0                          | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 0      |

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2021   | 2020   |
|------------------|--------|--------|
| Kasutusrendikulu | 11 881 | 15 216 |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 13 558        | 13 558         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 306         | 2 306          |
| Maksuvõlad                       | 4 710         | 4 710          |
| Muud võlad                       | 1 100         | 1 100          |
| Muud viitvõlad                   | 1 100         | 1 100          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>21 674</b> | <b>21 674</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 9 272         | 9 272          |
| Võlad töövõtjatele               | 4 049         | 4 049          |
| Maksuvõlad                       | 4 316         | 4 316          |
| Muud võlad                       | 2 355         | 2 355          |
| Muud viitvõlad                   | 2 355         | 2 355          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>19 992</b> | <b>19 992</b>  |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021     | 31.12.2020    |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |               |
| Võimalikud dividendid                       | 105 032        | 63 801        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 26 258         | 15 950        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>131 290</b> | <b>79 751</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                           | 2021           | 2020           |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes               |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                              |                |                |
| Eesti                                                     | 315 654        | 224 436        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                | <b>315 654</b> | <b>224 436</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                    | <b>315 654</b> | <b>224 436</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                             |                |                |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 315 654        | 224 436        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                    | <b>315 654</b> | <b>224 436</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 0             | 24            |
| Alltöövõtutööd                                   | 58 926        | 49 453        |
| Transpordikulud                                  | 872           | 314           |
| Üür ja rent                                      | 0             | 17            |
| Muud                                             | 0             | 166           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>59 798</b> | <b>49 974</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 6 981         | 6 557         |
| <b>Energia</b>                         | <b>7 135</b>  | <b>6 878</b>  |
| Kütus                                  | 7 135         | 6 878         |
| Mitmesugused bürookulud                | 3 581         | 1 337         |
| Lähetuskulud                           | 1 440         | 164           |
| Koolituskulud                          | 2 028         | 2 991         |
| Kasutusrent                            | 10 110        | 10 911        |
| Muud                                   | 14 115        | 8 493         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>45 390</b> | <b>37 331</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 38 725        | 42 391        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 12 829        | 14 023        |
| Töötuskindlustusmaksu kulu                           | 0             | 0             |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>51 554</b> | <b>56 414</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale        | 3             | 3             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 1             | 1             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2             | 2             |

## Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2021              |               | 2020              |              |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|--------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks      | Maksustatav summa | Tulumaks     |
| Väljakuulutatud dividendid | 116 300           | 26 889        | 25 200            | 4 847        |
| <b>Kokku</b>               | <b>116 300</b>    | <b>26 889</b> | <b>25 200</b>     | <b>4 847</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2021   | 2020   |
| Arvestatud tasu                                                               | 32 471 | 35 644 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

**Pikk Silm OÜ (registrikood: 14195935) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| RIHO KOOST         | Juhatuse liige     | 19.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 75 943         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 131 290        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>207 233</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 315654          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Riho Koost     | 36911290212                               | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 5025339     |
| E-posti aadress | riho@pikksilm.ee |