

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Numera Eesti OÜ

registrikood: 14195585

tänavatalu nimi, Ranna tee 50-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12111

telefon: +358 415111438

e-posti aadress: tuomo.tennila@rakennusnumera.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Lisa 3 Sündmused pärast aruandekuupäeva	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Numera Eesti OÜ loodi 2017. a. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus. Ettevõtte soetas 2017 a erinevaid krunte, mis plaanitakse varustada kommunikatsioonidega. 2019. a telliti kommunikatsioonidega seotud projektid.

Numera Eesti OÜ juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

2019.a. ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 862	17 212
Nõuded ja ettemaksed	6 439	2 421
Varud	0	1 916 880
Kokku käibevarad	44 301	1 936 513
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 916 880	0
Kokku põhivarad	1 916 880	0
Kokku varad	1 961 181	1 936 513
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 032 323	1 982 323
Võlad ja ettemaksed	101 008	71 159
Kokku lühiajalised kohustised	2 133 331	2 053 482
Kokku kohustised	2 133 331	2 053 482
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-119 477	-49 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 181	-70 157
Kokku omakapital	-172 150	-116 969
Kokku kohustised ja omakapital	1 961 181	1 936 513

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused tegevuskulud	-28 106	-23 155
Ärikasum (kahjum)	-28 106	-23 155
Intressitulud	2	3
Intressikulud	-27 077	-47 005
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-55 181	-70 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 181	-70 157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Numera Eesti OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruande standardi järgi on Numer Eesti OÜ väikeettevõtja, ning sellest tulenevalt on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Eesti finantsaruande standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsed ja immateriaalsed põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast on 15-40%. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit vaid ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende. Alates 01. jaanuarist 2015.a. on väljamakstud dividendide maksumääraks 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osahõngu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Rakennus Numera OY	2 002 323
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tegevjuhtkond	30 000

2018	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Rakennus Numera OY	190 000

Lisa 3 Sündmused pärast aruandekuupäeva

12.06.2020 on tehtud ettevõtte põhivaras olevale maale eksperthinnang, mille tulemusel on see ümberhinnatud summale 3 432 000. Sellest tulenevalt on 2020. aastal ettevõtte netovara taastatud vastavalt seadusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2020

Numera Eesti OÜ (registrikood: 14195585) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK PUKK	Juhatuse liige	15.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-119 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 181
Kokku	-174 658

Netovaramiinum on taastatud aruande esitamise hetkeks.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rakennus Numera Oy		Soome	2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 415111438
E-posti aadress	tuomo.tennila@rakennusnumera.fi