

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Dozerland OÜ

registrikood: 14195154

tänava/talu nimi, Aia tn 24-4

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80014

telefon: +372 58544417

e-posti aadress: dozerlandeu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Dozerland Oü asutati 31,01,2017.aastal.

Põhitegevuseks on sõelutud mulla müük ja vedu, paekillustiku müük, maakivist teede ehitamine jne.

2022.aastal oli tööl 9 inimest ja neile arvestati töötasu 143 941,70 eur ja maksud 48 709,04eur.

Juhatusel tasusi ei arvestatud.

30,06,2023

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 937	83 492
Nõuded ja ettemaksed	85 051	51 560
Varud	83 934	10
Kokku käibevarad	211 922	135 062
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 250 125	640 544
Kokku põhivarad	1 250 125	640 544
Kokku varad	1 462 047	775 606
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	183 205	75 253
Võlad ja ettemaksed	316 454	256 736
Kokku lühiajalised kohustised	499 659	331 989
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	556 503	70 570
Kokku pikaajalised kohustised	556 503	70 570
Kokku kohustised	1 056 162	402 559
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	371 013	235 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 372	134 803
Kokku omakapital	405 885	373 047
Kokku kohustised ja omakapital	1 462 047	775 606

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 598 339	1 900 382
Muud äritulud	28 940	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 259 754	-1 501 039
Mitmesugused tegevuskulud	-50 693	-36 477
Tööjõukulud	-192 651	-172 292
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-52 134	-42 396
Muud ärikulud	-18 125	-9 578
Ärikasum (kahjum)	53 922	138 600
Intressikulud	-21 550	-3 800
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 372	134 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 372	134 803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava ja riigieelarve seadusega. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid ja rahvusvahelised avaliku sektori raamatupidamise standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning lühiajalisi või katkestatavoid tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 300 eur-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 900

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	42 937	0
Arveldusarved pankades	0	83 492
Kokku raha	42 937	83 492

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	54 507	54 507
Ostjatelt laekumata arved	54 507	54 507
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 880	10 880
Ettemaksed	19 664	19 664
Tulevaste perioodide kulud	19 664	19 664
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 051	85 051
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 982	39 982
Ostjatelt laekumata arved	39 982	39 982
Ettemaksed	11 578	11 578
Tulevaste perioodide kulud	11 578	11 578
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 560	51 560

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks			1 570
Üksikisiku tulumaks		1 451	1 461
Erisoodustuse tulumaks		835	
Sotsiaalmaks		5 092	3 833
Kohustuslik kogumispension		93	137
Töötuskindlustusmaksed		270	279
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		120	
Ettemaksukonto jääk	10 880		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 880	7 861	7 280

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020									
Soetusmaksumus	118 766	7 417	224 265	350 448	4 391	82 927	2 500	85 427	440 266
Akumuleeritud kulum	-14 993	-4 701	-26 171	-45 865	-2 162	0	0	0	-48 027
Jääkmaksumus	103 773	2 716	198 094	304 583	2 229	82 927	2 500	85 427	392 239
Ostud ja parendused	62 000	948	17 701	80 649		189 652	20 400	210 052	290 701
Amortisatsioonikulu	-12 393	-1 568	-27 557	-41 518	-878				-42 396
31.12.2021									
Soetusmaksumus	180 766	8 365	241 966	431 097	4 391	272 579	22 900	295 479	730 967
Akumuleeritud kulum	-27 386	-6 269	-53 728	-87 383	-3 040	0	0	0	-90 423
Jääkmaksumus	153 380	2 096	188 238	343 714	1 351	272 579	22 900	295 479	640 544
Ostud ja parendused	6 700		103 975	110 675		636 857		636 857	747 532
Amortisatsioonikulu	-16 756	-708	-33 930	-51 394	-740				-52 134
Müügid (jääkmaksumuses)	-65 675		-20 607	-86 282					-86 282
Muud muutused					-1	466		466	465
31.12.2022									
Soetusmaksumus	110 466	8 365	319 741	438 572	1 635	909 902	22 900	932 802	1 373 009
Akumuleeritud kulum	-32 817	-6 977	-82 065	-121 859	-1 025				-122 884
Jääkmaksumus	77 649	1 388	237 676	316 713	610	909 902	22 900	932 802	1 250 125

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	91 000	
Transpordivahendid	67 000	
Muud masinad ja seadmed	24 000	
Kokku	91 000	

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingleping 01421633L	5 654	5 654			EUR	15.12.2023
Swedbank Liisingleping 01499311L	24 806	10 069	14 737	2,69	EUR	15.05.2025
Swedbank Liisinglep.01535024L	62 671	13 665	49 006	2,19+euribor 6kuud	EUR	15.05.2027
Kapitalirendikohustised kokku	93 131	29 388	63 743			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingleping 01421633L	11 115	5 460	5 655		EUR	15,12,2023
Swedbank Liisingleping 01499311L	34 608	9 802	24 806	2,69	EUR	15,05,2025
Swedbank Liisinglep.01527872L	49 600	9 491	40 109	2,19+6 KUU EURIBOR	EUR	15,08,2026
Kapitalirendikohustised kokku	95 323	24 753	70 570			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	154 474	135 975
Kokku	154 474	135 975

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen Treiman Seaside Oü	28 450	28 450			0	EUR	31.12.2023
Omaniku lühiajaline laen	28 510	28 510			0	EUR	31.12.2023
Swedbank AS Arvelduskrediit	43 847	43 847			3,955+6kuu EURIBOR	EUR	13.07.2024
Lühiajalised laenud kokku	100 807	100 807					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS Investeerimislaen 22-005385-JI	545 770	53 010	492 760		2,942+6 kuu EURIBOR	EUR	28.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	545 770	53 010	492 760				
Kapitalirendikohustised kokku	93 131	29 388	63 743				
Laenukohustised kokku	739 708	183 205	556 503				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen Treiman Seaside Oü	28 000	28 000					31.12.2022
Omaniku lühiajaline laen	22 500	22 500					31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	50 500	50 500					
Kapitalirendikohustised kokku	95 323	24 753	70 570				
Laenukohustised kokku	145 823	75 253	70 570				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	239 464	239 464
Võlad töövõtjatele	8 471	8 471
Maksuvõlad	7 861	7 861
Muud võlad	5 658	5 658
Intressivõlad	109	109
Muud viitvõlad	5 549	5 549
Saadud ettemaksed	55 000	55 000
Tulevaste perioodide tulud	55 000	55 000
Kokku võlad ja ettemaksed	316 454	316 454
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	223 234	223 234
Võlad töövõtjatele	8 496	8 496
Maksuvõlad	7 280	7 280
Muud võlad	17 726	17 726
Intressivõlad	61	61
Muud viitvõlad	17 665	17 665
Kokku võlad ja ettemaksed	256 736	256 736

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 598 339	1 900 382
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 598 339	1 900 382
Kokku müügitulu	1 598 339	1 900 382
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete muu ehitus	1 598 339	1 900 382
Kokku müügitulu	1 598 339	1 900 382

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	339 428	405 774
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	176 116	56 261
Müügi eesmärgil ostetud teenused	441 145	764 540
Energia	289 188	233 300
Elektrienergia	1 804	495
Kütus	287 384	232 805
Transpordikulud	13 877	41 164
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 259 754	1 501 039

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	4 040	192
Mitmesugused bürookulud	7 769	9 238
Lähetuskulud	4 474	4 059
Koolituskulud	4 187	9 378
Muud	30 223	13 610
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 693	36 477

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	143 942	128 766
Sotsiaalmaksud	48 709	43 526
Kokku tööjõukulud	192 651	172 292
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	9

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	5 800	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	42	0
Muud	12 283	9 578
Kokku muud ärikulud	18 125	9 578

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 510	22 500
Kokku laenukohustised	28 510	22 500

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 500	1 000	22 500	0
Kokku laenukohustised	23 500	1 000	22 500	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 500	61 400	60 950	28 450	0
Kokku laenukohustised	22 500	61 400	60 950	28 450	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Dozerland OÜ (registrikood: 14195154) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KAROTAMM	Juhatuse liige	06.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	371 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 372
Kokku	403 385
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	403 385
Kokku	403 385

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	371 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 372
Kokku	403 385
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	403 385
Kokku	403 385

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1598339	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58544417
E-posti aadress	dozerlandeu@gmail.com