

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Beir OÜ

registrikood: 14195007

tänava/talu nimi, Lennuki tn 2-6

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44317

e-posti aadress: Telliskivi21@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal moodustas Beir OÜ müügitulu 26001 eurot.

Ettevõtte kahjumiks kujunes 1530 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil teostati investeeringuid põhivarasse 15579 euro väärtuses.

Personal

2022 majandusaastal ei olnud töölepinguga töötajaid.

Ettevõtte on üks juhataja ja temale juhatuse liikme töö eest tasu ei makstud. Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kliendibaasi uuendamine ja hoidmine ning teenuste kõrge kvaliteedi tagamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 232	19 859
Nõuded ja ettemaksed	21 967	4 043
Nõuded ostjate vastu	1 305	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	762	1 043
Laenunõuded	0	3 000
Muud nõuded	19 900	0
Kokku käibevarad	23 199	23 902
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	50 848
Materiaalsed põhivarad	64 861	917
Kokku põhivarad	64 861	51 765
Kokku varad	88 060	75 667
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 400	0
Võlad ja ettemaksed	5 368	5 156
Võlad tarnijatele	1 569	2 902
Maksuvõlad	195	0
Muud võlad	3 604	2 254
Kokku lühiajalised kohustised	13 768	5 156
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	35 680	0
Võlad ja ettemaksed	0	31 050
Muud võlad	0	31 050
Kokku pikaajalised kohustised	35 680	31 050
Kokku kohustised	49 448	36 206
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 142	37 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 530	2 413
Kokku omakapital	38 612	39 461
Kokku kohustised ja omakapital	88 060	75 667

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	26 001	45 305	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 449	-9 343	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 667	-29 953	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 164	-3 164	
Muud ärikulud	0	-62	
Ärikasum (kahjum)	-2 279	2 783	
Intressikulud	-251	-373	
Muud finantstulud ja -kulud	1 000	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 530	2 413	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 530	2 413	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Beir OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustise eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem bilansikuupäevast arvestatuna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendist ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, kus kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse ettevõtte juhatuse liikmeid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2023

Beir OÜ (registrikood: 14195007) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KAIO	Juhatuse liige	10.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 530
Kokku	38 612
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 612
Kokku	38 612

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26001	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kaio	38206225218	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Telliskivi21@hotmail.com