

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: IKM OÜ

registrikood: 14193474

tänavanimi: Kõnnu 3-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11218

telefon: +372 5511799

e-posti aadress: kadril7@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

IKM OÜ asutati aastal 2017 eesmärgiga osutada kinnisvaraala vahendusteenust, osta ja müüa kinnisvara, osta kinnisvarainvesteeringuid ning neid üürile anda.

2017. aastal ettevõtte osutas vahendusteenuseid ning tegi esimesed kinnisvaraostud. 2018. aastal jätkati kinnisvara ostude-müükide ning oma kinnisvara üürileandmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	762	368
Nõuded ja ettemaksed	1 197	21 230
Varud	14 409	107 043
Kokku käibevarad	16 368	128 641
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	223 876	12 726
Kokku põhivarad	223 876	12 726
Kokku varad	240 244	141 367
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	125 700
Võlad ja ettemaksed	463	0
Kokku lühiajalised kohustised	463	125 700
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	196 057	0
Kokku pikaajalised kohustised	196 057	0
Kokku kohustised	196 520	125 700
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 167	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 057	13 167
Kokku omakapital	43 724	15 667
Kokku kohustised ja omakapital	240 244	141 367

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	27.01.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	145 775	13 198
Muud äritulud	483	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-107 092	0
Mitmesugused tegevuskulud	-8 540	-31
Ärikasum (kahjum)	30 626	13 167
Intressikulud	-2 569	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 057	13 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 057	13 167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IKM OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude all on kajastatud ka korterid müügiks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatakse kinnisvara, mis on soetatud väärtuse kasvu ja üürile andmise eesmärgil.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõttes ei tööta ühtegi töötajat.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 400	125 700

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omanikulaen	58 300	0%	eur

27.01.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omanikulaen	125 700	0%	eur

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

IKM OÜ (registrikood: 14193474) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KOPLIMÄE	Juhatuse liige	17.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 057
Kokku	41 224
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 224
Kokku	41 224

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 057
Kokku	41 224
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 224
Kokku	41 224

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	123417	84.66%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22358	15.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kadri Koplimäe	48302250216	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Ivo Männik	38005130321	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5511799
E-posti aadress	kadril7@hotmail.com