

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saiko Vara OÜ

registrikood: 14192463

tänava nimi, maja number: Tolli tn 11

postisihtnumber: 72101

e-posti aadress: atavast@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Saiko Vara OÜ tegeleb kinnisvara rendi ja haldusega.

Aruandeaastal teostati soetatud korterile endiselt remonti ja saadud müügitulu ei ole põhitegevuse eesmärgiga seotud.

Osutati vaid juhuslikku ladustamise teenust.

Järgmise aasta plaaniks on korteri remondi lõpetamine ja välja rentimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	170	458
Nõuded ja ettemaksed	6	5
Kokku käibevarad	176	463
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	51 840	52 920
Kokku põhivarad	51 840	52 920
Kokku varad	52 016	53 383
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	56 678	57 812
Kokku lühiajalised kohustised	56 678	57 812
Kokku kohustised	56 678	57 812
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 429	-4 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-233	0
Kokku omakapital	-4 662	-4 429
Kokku kohustised ja omakapital	52 016	53 383

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	26.01.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	1 600	1 950
Mitmesugused tegevuskulud	-753	-5 299
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 080	-1 080
Ärikasum (kahjum)	-233	-4 429
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-233	-4 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-233	-4 429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
omaniku laen	0	1 350

26.01.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
omaniku laen	64 000	6 250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2021

Saiko Vara OÜ (registrikood: 14192463) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TAVAST	Juhatuse liige	18.04.2021
LIINA CARR	Juhatuse liige	18.04.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-233
Kokku	-4 662
Katmine	
Kokku	-4 429

Kahjum kaetakse järgneva aruandeperioodi tuludest.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	1600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liina Carr	46803120238	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Andres Tavast	36512130245	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	atavast@gmail.com