

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: NordiumCorp OÜ

registrikood: 14191096

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Piibri tn 9
postisihthnumber: 11319

telefon: +372 5040179

e-posti aadress: mikhail77777@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenunõuded	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Olulised käibevara allahindlused	12
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Intressitulud	13
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

2023. aastal NordiumCorp OÜ-l tehinguid ei olnud. Kasum saavutati kohtuasjadega seotud kulude hüvitamisest. Ettevõtte kulud olid seotud kinnisvara haldamise ja jooksvate üldkuludega.

Puhaskahjum moodustas 468 458€ .

Peamised finantssuhtearvud

	2023	2022
Puhaskasum	-468,458	3,726,085
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.1	178.46
ROA	-9%	63%
ROE	-143%	469%

Aruandeperioodil oli investeeritud põhivarasse 91 503 €.

2023. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 18 057 €.

Juhatuses on üks juhatuse liige. Juhatuse liige töötasu ei saanud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2024. aastal tegeleb NordiumCorp OÜ aktiivselt kinnisvara müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	226 669	443 506	
Nõuded ja ettemaksed	289 515	401 660	2
Kokku käibevarad	516 184	845 166	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	4 678 022	4 862 522	4
Materiaalsed põhivarad	211 801	192 063	5
Kokku põhivarad	4 889 823	5 054 585	
Kokku varad	5 406 007	5 899 751	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 075 519	0	6;16
Võlad ja ettemaksed	3 931	4 736	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 079 450	4 736	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 100 000	6;16
Kokku pikaajalised kohustised	0	5 100 000	
Kokku kohustised	5 079 450	5 104 736	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	792 507	-2 933 578	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-468 458	3 726 085	
Kokku omakapital	326 557	795 015	
Kokku kohustised ja omakapital	5 406 007	5 899 751	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud äritulud	182 802	393	9
Mitmesugused tegevuskulud	-77 566	-149 776	10
Tööjõukulud	-18 057	-14 679	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-256 265	-112 207	4;5
Olulised käibevara allahindlused	-306 818	-91 300	12
Muud ärikulud	-6 312	-7 196	13
Ärikasum (kahjum)	-482 216	-374 765	
Intressitulud	13 758	746 850	14
Muud finantstulud ja -kulud	0	3 354 000	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-468 458	3 726 085	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-468 458	3 726 085	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NordiumCorp OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, NordiumCorp OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid NordiumCorp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kasulik eluiga - 25 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 900 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil

vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 900 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 (aruandeaasta suhtes) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Ettevõtte tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	306 818	306 818	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-306 818	-306 818	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 572	2 572	
Laenunõuded	254 943	254 943	3
Muud nõuded	32 000	32 000	
Viitlaekumised	32 000	32 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	289 515	289 515	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 842	30 842	
Muud nõuded	370 818	370 818	
Viitlaekumised	370 818	370 818	
Kokku nõuded ja ettemaksed	401 660	401 660	

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laen	254 943	254 943	13%	EUR	31.03.2024
Laenunõuded	254 943	254 943			

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	308 670	4 612 330	4 921 000
Amortisatsioonikulu		-58 478	-58 478
31.12.2022			
Soetusmaksumus	308 670	4 612 330	4 921 000
Akumuleeritud kulum	0	-58 478	-58 478
Jääkmaksumus	308 670	4 553 852	4 862 522
Amortisatsioonikulu	0	-184 500	-184 500
31.12.2023			
Soetusmaksumus	308 670	4 612 330	4 921 000
Akumuleeritud kulum	0	-242 978	-242 978
Jääkmaksumus	308 670	4 369 352	4 678 022

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 426	2 843

Kinnisvarainvesteering on kinnistused:

Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Piibri tn 9c, katastritunnus 78401:101:0636

Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Piibri tn 9b, katastritunnus 78401:101:0639

Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Piibri tn 9a, katastritunnus 78401:101:0709

Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Piibri tn 9, katastritunnus 78404:404:0140

Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Piibri tn 7c, katastritunnus 78404:404:0100

Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Piibri tn 7b, katastritunnus 78404:404:0110

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	258 781	953	8 139	267 873	267 873
Akumuleeritud kulum	-30 191	-96	-750	-31 037	-31 037
Jääkmaksumus	228 590	857	7 389	236 836	236 836
Ostud ja parendused		4 525	4 431	8 956	8 956
Amortisatsioonikulu	-51 756	-267	-1 706	-53 729	-53 729
31.12.2022					
Soetusmaksumus	258 781	5 478	12 570	276 829	276 829
Akumuleeritud kulum	-81 947	-363	-2 456	-84 766	-84 766
Jääkmaksumus	176 834	5 115	10 114	192 063	192 063
Ostud ja parendused	85 062	2 780	3 661	91 503	91 503
Amortisatsioonikulu	-67 354	-1 414	-2 997	-71 765	-71 765
31.12.2023					
Soetusmaksumus	343 843	8 258	16 231	368 332	368 332
Akumuleeritud kulum	-149 301	-1 777	-5 453	-156 531	-156 531
Jääkmaksumus	194 542	6 481	10 778	211 801	211 801

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen	5 075 519	5 075 519			0%	EUR	13.07.2024	16
Lühiajalised laenud kokku	5 075 519	5 075 519						
Laenukohustised kokku	5 075 519	5 075 519						

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen	5 100 000		5 100 000		0%	EUR	13.07.2024	16
Pikaajalised laenud kokku	5 100 000		5 100 000					
Laenukohustised kokku	5 100 000		5 100 000					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 867	1 867
Võlad töövõtjatele	1 088	1 088
Maksuvõlad	976	976
Kokku võlad ja ettemaksed	3 931	3 931

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 336	2 336
Võlad töövõtjatele	981	981
Maksuvõlad	1 419	1 419
Kokku võlad ja ettemaksed	4 736	4 736

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Käesolevaks ajaks on meil lõpetamata kohtu protsessid.

Meie arvamuse kohaselt on nende kohtuprotsesside lõppemisel ettevõttele hinnatav võimalik kahju olematu.

Tingimuslikke kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis. Lisades ei avalikustada selliseid tingimuslikke kohustusi, mille realiseerumine on äärmiselt ebatõenäoline.

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	182 802	393
Kokku muud äritulud	182 802	393

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	11 567	5 716
Elektrienergia	9 426	2 843
Kütus	2 141	2 873
Mitmesugused bürookulud	8 778	5 352
Lähetuskulud	3 264	200
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 717	0
Juriidilised kulud, ärinõustamine	17 460	80 201
Transpordikulud	17 510	22 254
Jooksev remont	11 246	33 256
Muud	24	2 797
Kokku mitmesugused tegevuskulud	77 566	149 776

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	12 687	10 464
Sotsiaalmaksud	5 370	4 215
Kokku tööjõukulud	18 057	14 679
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2023	2022
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	-306 818	-91 300
Kokku olulised käibevara allahindlused	-306 818	-91 300
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-140 000
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-306 818	-91 300
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	231 300
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-306 818	0

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	0
Erisoodustused	5 246	6 295
Muud	1 065	901
Kokku muud ärikulud	6 312	7 196

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	3	22
Intressitulu laenudelt	13 755	0
Viivised	0	746 828
Kokku intressitulud	13 758	746 850

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
krediidikohustuste restruktureerimine		3 189 000
pikaajalise nõude vastu diskonteerimise tulemus		165 000
Kokku muud finantstulud ja -kulud		3 354 000

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 075 519	0
Kokku laenukohustised	5 075 519	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 100 000
Kokku laenukohustised	0	5 100 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	171 200	171 200	0
Kokku antud laenud	171 200	171 200	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 288 750	811 250	5 100 000
Kokku laenukohustised	4 288 750	811 250	5 100 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 100 000	24 481	5 075 519
Kokku laenukohustised	5 100 000	24 481	5 075 519

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2024

NordiumCorp OÜ (registrikood: 14191096) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKHAIL BEBNEV	Juhatuse liige	09.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

NordiumCorp OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud NordiumCorp OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringud on majandusaasta aruande bilansis kajastatud summas 4,7 miljonit eurot. Ettevõtte arvestab oma kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Aruande kuupäeva seisuga meie arvamusel esineb väärtuse võimaliku languse märke kinnisvarainvesteeringu kohta. Sel juhul oleks Ettevõtte juhatus pidanud RTJ 5 nõuete kohaselt hindama vara kaetavat väärtust bilansipäeva seisuga ja selle vähenemise korral tegema bilansilises väärtuses vajaliku korrigeerimise seisuga 31.12.2023.

Kuna Ettevõtte juhatus sellist hinnangut läbi ei viinud, ei saa me kindlaks teha, kas kinnisvarainvesteeringu bilansilisele väärtusele oleks tulnud teha allahindlust, samuti seda, kui suur on sellise võimaliku allahindluse mõju vara ja netovara ettevõttele.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et NordiumCorp OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades NordiumCorp OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Gritsenko

Vandeaudiitori number 110

osaühing MAINOR AUDIT JA PARTNERID

Audiitorettevõtja tegevusloa number 163

Kadaka pst 85a, Tallinn, Harju maakond, 10922

09.08.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

NordiumCorp OÜ (registrikood: 14191096) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI GRITSENKO	Vandeaudiitor	09.08.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	792 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-468 458
Kokku	324 049
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	324 049
Kokku	324 049