

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** BSE Tehnika OÜ

**registrikood:** 14188958

**tänava/talu nimi,** Türi tn 10d

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11313

**e-posti aadress:** rent@betoonisepad.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud        | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

BSE TEhnika OÜ on loodud 2017. aastal eesmärgiga pakkuda ehitusmasinate ja -seadmete renditeenust Eestis. 2019. aasta käibeks kujunes 20 005 eurot, 2020. aasta käibe-eesmärgiks on 20 000 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 2 392         | 1 245         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 50            | 1 970         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 442</b>  | <b>3 215</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 15 593        | 10 000        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>15 593</b> | <b>10 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>18 035</b> | <b>13 215</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 6 132         | 0             |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 678         | 1 431         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 810</b>  | <b>1 431</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 1 639         | 6 397         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 639</b>  | <b>6 397</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>9 449</b>  | <b>7 828</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 888         | 10 341        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 198         | -7 454        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 586</b>  | <b>5 387</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>18 035</b> | <b>13 215</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019         | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 20 005       | 14 402        | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -916         | -340          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 834       | -5 161        | 7       |
| Tööjõukulud                                 | -8 328       | -10 411       | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 517       | -3 000        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 410</b> | <b>-4 510</b> |         |
| Intressikulud                               | -212         | -444          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 198</b> | <b>-4 954</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0            | -2 500        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 198</b> | <b>-7 454</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

BSE Tehnika OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses alates 640 euro, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5 aastat       |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

**Seotud osapooled**

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. Omanikke
- b. Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 0          | 0              |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 0          | 0              |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0          | 0              | 3       |
| Ettemaksed                         | 50         | 50             |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 50         | 50             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>50</b>  | <b>50</b>      |         |

  

|                                    | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 920        | 1 920          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 920        | 1 920          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0            | 0              | 3       |
| Ettemaksed                         | 50           | 50             |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 50           | 50             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 970</b> | <b>1 970</b>   |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019 |              | 31.12.2018 |            |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 0          | 486          | 0          | 393        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 200          | 0          | 200        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 342          | 0          | 342        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 21           | 0          | 21         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 25           | 0          | 25         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |              | 0          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>1 074</b> | <b>0</b>   | <b>981</b> |



## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                            | Kokku  |
|--------------------------|----------------------------|--------|
|                          |                            |        |
|                          | Muud masinad<br>ja seadmed |        |
| <b>31.12.2017</b>        |                            |        |
| Soetusmaksumus           | 15 000                     | 15 000 |
| Akumuleeritud kulum      | -2 000                     | -2 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 13 000                     | 13 000 |
|                          |                            |        |
| Amortisatsioonikulu      | -3 000                     | -3 000 |
|                          |                            |        |
| <b>31.12.2018</b>        |                            |        |
| Soetusmaksumus           | 15 000                     | 15 000 |
| Akumuleeritud kulum      | -5 000                     | -5 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 10 000                     | 10 000 |
|                          |                            |        |
| Ostud ja parendused      | 10 110                     | 10 110 |
| Muud ostud ja parendused | 10 110                     | 10 110 |
| Amortisatsioonikulu      | -4 517                     | -4 517 |
|                          |                            |        |
| <b>31.12.2019</b>        |                            |        |
| Soetusmaksumus           | 25 110                     | 25 110 |
| Akumuleeritud kulum      | -9 517                     | -9 517 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 15 593                     | 15 593 |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 204          | 204            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 400          | 400            |         |
| Maksuvõlad                       | 1 074        | 1 074          | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 678</b> | <b>1 678</b>   |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 50           | 50             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 400          | 400            |         |
| Maksuvõlad                       | 981          | 981            | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 431</b> | <b>1 431</b>   |         |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                      | 2019          | 2018          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |               |               |
| Eesti                                                | 20 005        | 14 402        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>           | <b>20 005</b> | <b>14 402</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>20 005</b> | <b>14 402</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |               |               |
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent | 20 005        | 14 402        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>20 005</b> | <b>14 402</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019          | 2018          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -332          | -95           |
| Kindlustuskulud                        | -492          | -442          |
| Raamatupidamiskulu                     | -680          | -720          |
| Remondikulud                           | -1 301        | -2 716        |
| Seadmete hooldus                       | -29           | -1 188        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-2 834</b> | <b>-5 161</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2019          | 2018           |
|-------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Palgakulu                                       | -6 224        | -7 780         |
| Sotsiaalmaksud                                  | -2 104        | -2 630         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-8 328</b> | <b>-10 410</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 1              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 1              |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 6 532      | 0          | 400        |

**Laenud**

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |                   |              |             |
| Omanikud                                                                                                                         | 13 132        | 7 000                       | 0                 | 0%           | 31.12.2020  |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |
| Omanikud                                                                                                                         | 0             | 0                           | 0%           |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
|                                                                               | 2019  | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                               | 8 328 | 10 410 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2020

**BSE Tehnika OÜ (registrikood: 14188958) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIGO KASK         | Juhatuse liige     | 10.03.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 888        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 198        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 086</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 086        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 086</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 888        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 198        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 086</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 086        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 086</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent | 77321      | 20005           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Reigo Kask     | 38509060240                               | Eesti             | 1275 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Ley Jaanberg   | 37904020350                               | Eesti             | 1225 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | rent@betoonisepad.com |