

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mahe Eeriksaare OÜ

registrikood: 14187686

tänavu/talu nimi, Eeriksaare

maja ja korteri number:

küla: Vissuvere küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 70311

e-posti aadress: laansalum@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Mahe Eeriksaare sai loodud jaanuaril 2017 eesmärgiga mitmekesistada Eeriksaare tootevalikut ja pakkuda tooteid ühe suurenevale mahesektorile. 2022 aruandeaastal oli Mahe Eeriksaare OÜ müügitulu 235,0 tuhat eurot, millest teetaimede müügitulu oli 178,4 tuhat eurot.

Lisaks enda põllul kasvatavatele teetaimedele jätkatakse ka 2023 aastal teetaimede korjega loodusest, et suurendada ja mitmekesistada meie tootevalikut.

2022 aastal investeeriti põhivarasse 6,8 tuhat eurot. Aruandeaastal tehti kinnisvarainvesteeringuid summas 84,1 tuhat eurot. 2023 aastaks on plaanitud veel vahendeid kinnisvara investeeringutesse ning põllumajandusmasinatesse.

24. veebruaril 2022 alustas Venemaa laialdast sõjalist rünnakut Ukraina vastu. Selle tulemusena on Euroopa Liidu, Ameerika Ühendriikide, Suurbritannia ja teiste riikide poolt kehtestatud mitmeid sanktsioone Venemaale ja Valgevenele. Hetkeolukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, millest tulenevalt ei ole võimalik anda kvantitatiivseid hinnanguid sõja võimaliku mõju kohta ettevõttele. Aruande koostamise ajal valitseva olukorra põhjal hindame, et sõjast tingitud muudatused majanduskeskkonnas ei avalda olulist mõju ettevõtte tegevuse jätkuvusele.

2022 aruandeaastal Mahe Eeriksaare OÜ juhatuse liikmele juhatuse tasu ei maksnud.

Ettvõtte juhatuse hinnangul on Mahe Eerikssaare OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Peamised finantssuhtarvud

	2022.a	2021.a. Maksevõime
üldine tase: (käibevara/ lühiajal. kohustised	1,45	2,02 Üldine võlasuhe :
(kohustised * 100) koguvara	60,4%	71,3% varade tootlus: (netokäive /
koguvara)	0,47	0,49

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 951	35 060	2
Nõuded ja ettemaksed	48 397	60 333	3,5
Varud	58 562	37 825	4
Kokku käibevarad	144 910	133 218	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	172 495	88 367	
Materiaalsed põhivarad	177 071	211 355	6
Immateriaalsed põhivarad	1 262	1 262	
Kokku põhivarad	350 828	300 984	
Kokku varad	495 738	434 202	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 399	48 710	7
Võlad ja ettemaksed	54 221	17 171	5,8
Kokku lühiajalised kohustised	99 620	65 881	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	299 479	243 946	7
Kokku pikaajalised kohustised	299 479	243 946	
Kokku kohustised	399 099	309 827	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 875	124 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 736	-2 611	
Kokku omakapital	96 639	124 375	
Kokku kohustised ja omakapital	495 738	434 202	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	235 063	216 679	10
Muud äritulud	21 533	56 704	11
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-24 428	-10 045	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-137 679	-136 762	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 975	-24 350	
Tööjõukulud	-54 713	-50 710	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 122	-38 352	6
Muud ärikulud	-103	-10	
Ärikasum (kahjum)	-17 424	13 154	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-11 500	
Intressikulud	-10 287	-4 207	
Muud finantstulud ja -kulud	-25	-58	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 736	-2 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 736	-2 611	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mahe Eeriksaare OÜ 2022 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus - ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte on koostanud lühendatud aruande.

Mahe Eeriksaare OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ning rahalähendeid kajastatakse kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebtõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või ärihoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute, ehitiste ja rajatiste kasulik eluea määr on 25-50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamise bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 350 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kajastab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud d kasulikud eluead. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	50
Masinad, seadmed ja muu põhivara	5-10

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi investeeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustise eest makstud või saadud õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse samades perioodides, kus kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: ematettevõtte, (ning ematettevõtte omanikud); osahingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	33 843	21 845
Arveldusarve	4 108	13 215
Kokku raha	37 951	35 060

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 008	45 008
Ostjatelt laekumata arved	45 008	45 008
Muud nõuded	3 321	3 321
Viitlaekumised	3 321	3 321
Ettemaksed	68	68
Muud makstud ettemaksed	68	68
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 397	48 397
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 037	44 037
Ostjatelt laekumata arved	44 037	44 037
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 616	3 616
Laenunõuded	3 050	3 050
Muud nõuded	9 630	9 630
Viitlaekumised	9 630	9 630
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 333	60 333

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	20 312	15 620
Valmistoodang	38 250	22 205
Kokku varud	58 562	37 825

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 498	2 872	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 877	0	1 279
Sotsiaalmaks	0	2 753	0	2 842
Kohustuslik kogumispension	0	52	0	96
Töötuskindlustusmaksed	0	196	0	207
Ettemaksukonto jääk	0		744	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	7 376	3 616	4 424

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	136 139	7 022	15 981	159 142
Akumuleeritud kulum	0	-31 044	-2 106	0	-33 150
Jääkmaksumus	0	105 095	4 916	15 981	125 992
Ostud ja parendused	7 362	94 347	23 440	3 759	128 908
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	7 362				7 362
Muud ostud ja parendused		94 347	23 440	3 759	121 546
Amortisatsioonikulu	-736	-32 088	-5 527	0	-38 351
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-5 194	0	0	-5 194
31.12.2021					
Soetusmaksumus	7 362	223 403	30 462	19 740	280 967
Akumuleeritud kulum	-736	-61 243	-7 633	0	-69 612
Jääkmaksumus	6 626	162 160	22 829	19 740	211 355
Ostud ja parendused		1 000	4 285	1 553	6 838
Muud ostud ja parendused		1 000	4 285	1 553	6 838
Amortisatsioonikulu	-736	-34 137	-6 249	0	-41 122
31.12.2022					
Soetusmaksumus	7 362	224 403	34 747	21 293	287 805
Akumuleeritud kulum	-1 472	-95 380	-13 882	0	-110 734
Jääkmaksumus	5 890	129 023	20 865	21 293	177 071

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	500
Transpordivahendid	0	500
Kokku	0	500

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	8 054	8 054			intressita	EUR	31.12.23
Lühiajalised laenud kokku	8 054	8 054					
Pikaajalised laenud							
Juriidil.isiku laen 1	301 784	27 179	274 605		3	EUR	
Juriidil.isiku laen 2	35 040	10 166	24 874		0,74%	EUR	04.2024
Pikaajalised laenud kokku	336 824	37 345	299 479				
Laenukohustised kokku	344 878	45 399	299 479				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	11 170	11 170			intressita	EUR	31.12.22
Eraisiku laen	9 000	9 000				EUR	31.12.22
Lühiajalised laenud kokku	20 170	20 170					
Pikaajalised laenud							
Juriidil.isiku laen 1	227 348	18 443	208 905		3%	EUR	
Juriidil.isiku laen 2	45 138	10 097	35 041		0,74%	EUR	04.2024
Pikaajalised laenud kokku	272 486	28 540	243 946				
Laenukohustised kokku	292 656	48 710	243 946				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39 508	39 508
Võlad töövõtjatele	7 030	7 030
Maksuvõlad	7 376	7 376
Saadud ettemaksed	307	307
Muud saadud ettemaksed	307	307
Kokku võlad ja ettemaksed	54 221	54 221
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 077	4 077
Võlad töövõtjatele	8 412	8 412
Maksuvõlad	4 424	4 424
Muud võlad	258	258
Muud viitvõlad	258	258
Kokku võlad ja ettemaksed	17 171	17 171

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	3 382	4 090
Puhkusetasude kohustis	3 648	4 322
Kokku võlad töövõtjatele	7 030	8 412

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	231 212	215 525
Itaalia	3 851	1 154
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	235 063	216 679
Kokku müügitulu	235 063	216 679
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maheteravili	40 951	3 490
Ravi- ja maitsetaimed	178 488	168 431
Mahe juurvili, köögivili	14 748	11 180
Põllumajandust abistavad tegevused	876	33 578
Kokku müügitulu	235 063	216 679

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	-4 694
Tulu sihtfinantseerimisest	21 533	61 398
Kokku muud äritulud	21 533	56 704

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	40 702	39 042
Sotsiaalmaksud	14 011	11 668
Kokku tööjõukulud	54 713	50 710
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 233	29 612
Kokku laenukohustised	35 233	29 612
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 381	4 053
Kokku võlad ja ettemaksed	3 381	4 053

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	274 605	208 905
Kokku laenukohustised	274 605	208 905

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 500	160 255	18 680	229 075	3 771
Kokku laenukohustised	87 500	160 255	18 680	229 075	3 771
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	229 075	65 700	3 116	291 659	8 736
Kokku laenukohustised	229 075	65 700	3 116	291 659	8 736

MÜÜDUD	2022	2021
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 700	30 012
Kokku müüdnud	6 700	30 012

OSTETUD	2022	2021
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 519
Kokku ostetud	0	3 519

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 981	18 239

2022 aruandeaastal Mahe Eeriksaare OÜ ei maksnud juhatuseliikmele tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2023

Mahe Eeriksaare OÜ (registrikood: 14187686) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LAANSALU	Juhatuse liige	05.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 736
Kokku	94 139
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	94 139
Kokku	94 139

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vürtsi-, maitse-, uimastavate taimede ja ravimtaimede kasvatus	01281	178488	75.93%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	40951	17.42%	Ei
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	14748	6.27%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	876	0.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Laansalu	39310256030	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	laansalum@gmail.com