

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Asfaldiproff OÜ

registrikood: 14187166

tänava/talu nimi, Turu põik

maja ja korteri number: 4/1

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 5640888

e-posti aadress: rait@raialinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Intressitulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Põhitegevuseks 2020 aastal oli teede asfalteerimine. Ettevõtte teenis kasumit 164 347 eurot. Ettevõttes oli keemiselt 12 töötajat, palgakulu oli 203 025 eurot, millele lisandus sotsiaalmaksukulu 68 697 eurot. 2021. aasta eesmärgiks on jätkata ettevõtte tegevuse arendamist, suurendada produktiivsust, viia läbi koolitusi töötajate kvalifikatsiooni tõstmiseks.

Asfaldiproff OÜ juhatuse tegutseb kahe liikmelisena. 2020.aastal on juhatuse liikmetele arvestatud juhatuseliikme tasu 13 356 eurot .

Peamised suhtarvud:	2020	2019	Müügitulu (EUR)
kasumiaruanne	2 747 147	2 262 864	
Käibekasv(%) (müügitulu 2020 - müügitulu 2019)/müügitulu 2019*100	21,40	30,72	
Kasumi kasv(%) (puhaskasum 2020 - puhaskasum 2019)/puhaskasum 2019*100	-27,85	45,24	
Puhasrentaablus(%) (puhaskasum/müügitulu*100)	5,98	10,07	
Maksevõimekordaja(kordades) (Käibevara/lühiajalised kohustused)	1,95	3,84	
ROA(%) (puhaskasum/varad kokku*100)	14,44	23,78	
ROE(%) (puhaskasum/omakapital kokku)	23,06	32,16	
Võlakordaja(%) (kohustused/kohustused ja omakapital*100)	37,39	26,04	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	436 744	270 916	
Nõuded ja ettemaksed	214 528	241 034	2
Kokku käibevarad	651 272	511 950	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	486 930	446 638	4
Kokku põhivarad	486 930	446 638	
Kokku varad	1 138 202	958 588	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	59 785	51 004	5
Võlad ja ettemaksed	273 675	82 453	6
Kokku lühiajalised kohustised	333 460	133 457	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	92 089	116 825	5
Kokku pikaajalised kohustised	92 089	116 825	
Kokku kohustised	425 549	250 282	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	545 806	478 010	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 347	227 796	
Kokku omakapital	712 653	708 306	
Kokku kohustised ja omakapital	1 138 202	958 588	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 747 147	2 262 864	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 892 316	-1 506 974	8
Mitmesugused tegevuskulud	-237 236	-205 979	9
Tööjõukulud	-271 722	-200 885	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-137 033	-115 811	4
Muud ärikulud	0	-1 447	11
Ärikasum (kahjum)	208 840	231 768	
Intressitulud	15	643	13
Intressikulud	-4 508	-4 615	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	204 347	227 796	
Tulumaks	-40 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 347	227 796	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Asfaldiproff 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2020. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamise toimikonna juhendid (TJ). Raamatupidamise aruanne on koostatud kasumiaruande skeem 1 alusel ja eurodes ning lähtudes väikeettevõtjale esitatud aruandenõuetest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Nõudeid loetakse lühiajaliseks, kui nende laekumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansi kuupäevast. Pikema tähtajaga nõudeid loetakse pikaajalisteks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4 - 10 aastat
Transpordivahendid	4 - 10 aastat
Arvutid ja süsteemid	3 - 5 aastat
Inventar	4 - 10 aastat
Immateriaalne vara	4 - 10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud:

a)omanikke

b)tegev-ja kõrgemat juhtkonda

c)eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Ettevõtte juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	205 292	205 292
Ostjatelt laekumata arved	205 292	205 292
Muud nõuded	9 236	9 236
Viitlaekumised	9 236	9 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 528	214 528
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	240 204	240 204
Ostjatelt laekumata arved	240 204	240 204
Ettemaksed tarnijatele	830	830
Kokku nõuded ja ettemaksed	241 034	241 034

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 896	23 002
Üksikisiku tulumaks	5 058	1 625
Sotsiaalmaks	8 907	4 417
Kohustuslik kogumispension	540	268
Töötuskindlustusmaksed	648	321
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 049	29 633

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	122 323	271	321 724	444 318	649	444 967
Akumuleeritud kulum	-32 840	-79	-74 505	-107 424	-244	-107 668
Jääkmaksumus	89 483	192	247 219	336 894	405	337 299
Ostud ja parendused	12 738	0	342 800	355 538	1 050	356 588
Muud ostud ja parendused	12 738	0	342 800	355 538	1 050	356 588
Amortisatsioonikulu	-26 254	-68	-89 242	-115 564	-247	-115 811
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-131 438	-131 438	0	-131 438
31.12.2019						
Soetusmaksumus	135 061	271	486 524	621 856	1 699	623 555
Akumuleeritud kulum	-59 094	-147	-117 185	-176 426	-491	-176 917
Jääkmaksumus	75 967	124	369 339	445 430	1 208	446 638
Ostud ja parendused	55 325	0	122 000	177 325	0	177 325
Muud ostud ja parendused	55 325	0	122 000	177 325	0	177 325
Amortisatsioonikulu	-31 231	-68	-105 224	-136 523	-510	-137 033
31.12.2020						
Soetusmaksumus	190 386	271	608 524	799 181	1 699	800 880
Akumuleeritud kulum	-90 325	-215	-222 409	-312 949	-1 001	-313 950
Jääkmaksumus	100 061	56	386 115	486 232	698	486 930

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	130 000
Muud masinad ja seadmed	0	130 000
Kokku	0	130 000

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent nr.1	7 498	6 416	1 082	Saadud pikaajaline kohustuse intress vastab turutingimustele	EUR	20.02.2022
Kapitalirent nr.2	109 327	45 982	63 345	Saadud pikaajalise kohustuse intress vastab turutingimustele	EUR	25.04.2023
Kapitalirent nr.3	35 049	7 387	27 662	Saadud pikaajaline kohustuse intress vastab turutingimustele.	EUR	15.06.2025
Kapitalirendinõuded kokku	151 874	59 785	92 089			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent nr.1	13 788	6 290	7 498	Saadud pikaajaline kohustuse intress vastab turutingimustele	EUR	20.02.2022
Kapitalirent nr. 2	154 041	44 714	109 327	Saadud pikaajaline kohustuse intress vastab turutingimustele	EUR	25.04.2023
Kapitalirendikohustised kokku	167 829	51 004	116 825			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	232 364	247 538
Kokku	232 364	247 538

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	206 064	206 064	
Võlad töövõtjatele	33 433	33 433	
Maksuvõlad	25 049	25 049	3
Muud võlad	8 931	8 931	
Muud viitvõlad	8 931	8 931	
Saadud ettemaksed	198	198	
Muud saadud ettemaksed	198	198	
Kokku võlad ja ettemaksed	273 675	273 675	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 199	15 199	
Võlad töövõtjatele	30 349	30 349	
Maksuvõlad	29 633	29 633	3
Muud võlad	7 074	7 074	
Muud viitvõlad	7 074	7 074	
Saadud ettemaksed	198	198	
Muud saadud ettemaksed	198	198	
Kokku võlad ja ettemaksed	82 453	82 453	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 703 609	2 262 864
Läti	43 538	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 747 147	2 262 864
Kokku müügitulu	2 747 147	2 262 864
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba ja teenuse müük	348 905	391 478
Teedehitus	2 398 242	1 871 386
Kokku müügitulu	2 747 147	2 262 864

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 333 578	995 267
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 485	36 284
Energia	17	0
Elektrienergia	17	0
Alltöövõtutööd	70	29 248
Transpordikulud	203 060	249 973
Üür ja rent	33 602	71 480
Muud	313 504	124 722
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 892 316	1 506 974

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	17 442	16 633
Energia	95 068	97 438
Kütus	95 068	97 438
Lähetuskulud	13 030	10 681
Koolituskulud	6 411	2 600
kindlustuskulu	7 960	5 405
Muud	97 325	73 222
Kokku mitmesugused tegevuskulud	237 236	205 979

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	203 025	150 138
Sotsiaalmaksud	68 697	50 747
Kokku tööjõukulud	271 722	200 885
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	11

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	1 438
Muud	0	9
Kokku muud ärikulud	0	1 447

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu kapitalirendilt	4 508	4 615
Kokku intressikulud	4 508	4 615

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	15	643
Kokku intressitulud	15	643

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Raial Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	71 565	48 490	119 700	6 367
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	191

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Alusvaluuta
Emaettevõtja				
Raial Invest OÜ	170 000	170 000	633	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	222 539	100 595	317 346	167 514
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 440	0	3 178	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	13 356	8 123

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

Asfaldiproff OÜ (registrikood: 14187166) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ALLIK	Juhatuse liige	27.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Asfaldiproff OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Asfaldiproff OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Asfaldiproff OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

02.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Asfaldiproff OÜ (registrikood: 14187166) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	02.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	545 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 347
Kokku	710 153

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	2398242	87.30%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	326841	11.90%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	22064	0.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raial Invest OÜ	11706482	Tõrva linn, Tõrva vald, Valga maakond, Eesti	1888 EUR (Lihtomand)
Edvin Luha	38610212762	Ilmatsalu alevik, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	306 EUR (Lihtomand)
Alver Allik	39404085714	Tsirguliina alevik, Valga vald, Valga maakond, Eesti	306 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5640888
E-posti aadress	rait@raialinvest.ee