

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Pohlamets OÜ

**registrikood:** 14186190

**tänavanimi, maja number:** Riia tn 4

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 51004

**e-posti aadress:** estonia@hdforest.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 7 |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Pohlamets OÜ põhitegevuseks on metsakasvatus, põllumajandussaaduste tootmine, kinnisvara ost-müük, põllumaade rent ja kasvava metsa raieõiguse müük firma omanduses olevatelt kinnistutelt.

Pohlamets OÜ registreeriti Äriregistris 16.01.2017.

Metsamajandamist reguleerib metsaseadus ja seaduse täitmist kontrollivad keskkonnateenistused. Äritegevuses järgib äriühing kehtestatud seadusi ning suhtumine metsa on heaperemehelik ja loodust säästev. Äriühingu majandustegevust mõjutavad arengud põllu- ja metsamajanduses. Metsakinnistute hinda mõjutab eelkõige metsamaterjalide hind. Aruandeaastal metsamaterjali hind tõusis, mistõttu tõusid ka metsamaade hinnad.

Äriühing omas aruandeaasta lõpu seisuga 3 metsakinnistut metsapindalaga 19 ha ja üldpindalaga 20 ha. Põllumajandussaaduste tootmisest saadud käive oli 23 eurot, majandusaasta kahjumiks kujunes 36 eurot.

2022. aasta põhieesmärgiks on investeeringu suurendamine metsakinnistutesse, tulu saamine kasvava metsa raieõiguse müügist ja põllumajandussaaduste tootmisest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Varad                                        |                |              |         |
| Käibevarad                                   |                |              |         |
| Raha                                         | 8 167          | 2 536        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 773            | 0            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>8 940</b>   | <b>2 536</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |              |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 154 421        | 0            | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>154 421</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>163 361</b> | <b>2 536</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |              |         |
| Kohustised                                   |                |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |              |         |
| Laenukohustised                              | 160 000        | 0            | 3,4     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 861            | 0            | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>160 861</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>160 861</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                                   |                |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 36             | 30           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -36            | 6            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 500</b>   | <b>2 536</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>163 361</b> | <b>2 536</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021       | 2020     | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|----------|---------|
| Müügitulu                                   | 23         | 20       |         |
| Muud äritulud                               | 1 052      | 0        | 2       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -81        | -14      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -169       | 0        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>825</b> | <b>6</b> |         |
| Intressitulud                               | -861       | 0        | 4       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-36</b> | <b>6</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-36</b> | <b>6</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standarditega. Finantsarvestuse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministeeriumi poolt välja antud juhendid. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Väikeettevõtjate lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla esitatud lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult. Äriühing on esitanud bilansi lühemal kujul.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke pankades ja sularaha kassas.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõiste individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Äriühingul on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna maa ja hoone, mida ta hoiab väärtuse kasvu eesmärgil. Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |         |
|-------------------------------------------|---------|
|                                           |         |
| <b>31.12.2020</b>                         | 0       |
| Ostud ja parendused                       | 153 369 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 1 052   |
| <b>31.12.2021</b>                         | 154 421 |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| HD Forest AS                     | 160 000    | 160 000                           |                     |             | 1%           | EUR         | 31.12.2022  | 4       |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 160 000    | 160 000                           |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 160 000    | 160 000                           |                     |             |              |             |             |         |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                  |                        |  |  |
|------------------------------------------------------------------|------------------------|--|--|
| Aruandekohustustlase<br>emaettevõtja nimetus                     | HD Forest AS           |  |  |
| Riik, kus aruandekohustustlase<br>emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik         |  |  |
| Kontserni nimetus, millesse<br>kuulub emaettevõtja               | Det Danske Hedeselskab |  |  |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja<br>on registreeritud            | Taani Kuningriik       |  |  |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 2021           | 2020     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |                |          |         |
| Emaettevõtja                      | 861            | 0        | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>861</b>     | <b>0</b> |         |
| <b>Laenukohustised</b>            |                |          |         |
| Emaettevõtja                      | 160 000        | 0        | 3       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>      | <b>160 000</b> | <b>0</b> |         |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2020 | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|------------------------------|------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Emaettevõtja                 | 0          | 340 000        | -180 000                    | 160 000        | 861                         | 3       |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>0</b>   | <b>340 000</b> | <b>-180 000</b>             | <b>160 000</b> | <b>861</b>                  |         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2022

**Pohlamets OÜ (registrikood: 14186190) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS KAMS        | Juhatuse liige     | 31.03.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 36         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -36        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>0</b>   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus | 01131      | 23              | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|
| HD Forest AS   | 10432025                            | Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | estonia@hdforest.com |