

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: SK HOOLDUS OÜ

registrikood: 14185428

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 50
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

e-posti aadress: kert@soojuskeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

SK Hooldus OÜ tegevusaruanne

SK Hooldus OÜ on eesti erakapitali põhinev ettevõtte ja tegutseb eesti turul alates 2017 aastast.

Ettevõtte spetsialiseerub sisekliima seadmete paigaldusele ja järelhooldusele.

Lisateenused, mida pakub SK Hooldus OÜ oma klientidele:

- *Soojuspumpade defekteerimine, hooldus ja remont;*
- *Küttesüsteemi komponentide hooldus ja läbipesu;*
- *Küttesüsteemi tasakaalustamine;*
- *Soojuspumpade paigaldus;*
- *Vesipõrandakütte paigaldus;*
- *Vesiradiaatorkütte paigaldus;*
- *Kliimaseadmete juhtautomaatika paigaldus;*
- *Ventilatsiooniseadmete defekteerimine, hooldus ja remont;*
- *Ventilatsioonisüsteemi torustiku puhastus;*
- *Ventilatsioonisüsteemi mõõdistamine;*
- *Ventilatsiooniseadmete ja torustiku paigaldus;*

2020 aasta müügitulu oli 491 413 eurot. Ettevõttes töötab keskmiselt 4 töötajat, tööjõukulud olid 2020 aastal 125 799 eurot ja juhatuseliikme tasusid ei makstud.

Tulevaks aastaks ettevõtte plaanib käibe kasvu ja edasi arenemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 152	6 052	2
Nõuded ja ettemaksed	6 253	13 559	3
Varud	23 125	0	4
Kokku käibevarad	49 530	19 611	
Kokku varad	49 530	19 611	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	40 740	18 759	5,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	40 740	18 759	
Kokku kohustised	40 740	18 759	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	852	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 938	852	
Kokku omakapital	8 790	852	
Kokku kohustised ja omakapital	49 530	19 611	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	491 413	275 117	9
Muud äritulud	62 910	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-395 373	-187 785	11
Mitmesugused tegevuskulud	-25 213	-13 632	12
Tööjõukulud	-125 799	-72 848	13
Ärikasum (kahjum)	7 938	852	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 938	852	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 938	852	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused.

OÜ SK Hooldus 2020. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EFS-ga (Eesti Finantsaruandluse Standard). Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustuslaste, kelle üle eelnimetatud isikutel on otseselt või kaudselt või teiste valitseva või olulise mõju all olevate isikute kaudu valitsev mõju, puhul ka avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuded.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara hulka kuuluvad kaubamärgid, patendid, litsentsid, kasutusõigused, tarkvara, kvoodid ja muud füüsilise substantsita varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja kavatses kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 1000.- eurot ühiku kohta.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarsel meetodil.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumulieeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse üldjuhul järgmistest amortisatsioonimäärade vahemikkudest:

Ehitised 2-5 % aastas;

Masinad ja seadmed 20-30 % aastas;

Arvutustehnika 20 - 30 % aastas;

Muu materiaalne põhivara 20-30 % aastas.

Kohustuste arvestus

Ettevõtte kohustused jagunevad lühiajalisteks ja pikaajalisteks kohustusteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta. Materiaalselt fikseeritavaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumi, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, võetakse bilansis arvele ja kajastatakse kulus. Välisvaluutas fikseeritud kohustused võetakse arvele operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga kursiga ja hinnatakse ümber raamatupidamisaastaaruande koostamisel bilansipäeval kehtiva Eesti Panga kursiga.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Omakapital

Osaühingi omakapital koosneb:

Osakapital – sellel kirjel kajastatakse aktsiakapitali nimiväärtuses

Oma osad – kajastatakse ettevõtte valduses olevad tema enda poolt eelnevalt emiteeritud aktsiad.

Reservid – kajastatakse kohustuslik reservkapital ja muud reservid.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum) – siin kajastatakse eelmistest perioodidest kogunenud kasum ja kahjum, mida võib kasutada reservide moodustamiseks.

Aruandeaasta kasum(kahjum) – siin kajastatakse aruandeaasta jooksul kujunenud kasum või kahjum.

Tulude ja kulude arvestus

Osaühing kajastab finantsarvestuses oma tulusid ja kulusid vastavalt kasumiaruande skeemile nr. 1.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kui tasu kaupade eest laekub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga (kolmandate osapoolte nimel kogutud summad ei ole ettevõtte tulu).

Kui tasu kaupade eest laekub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdiseväärtuses.

Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha	20 152	6 052
Kokku raha	20 152	6 052

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	6 253	13 559
Ostjatelt laekumata arved	6 253	13 559
Kokku nõuded ostjate vastu	6 253	13 559

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	23 125	0
Müügiks ostetud kaubad	23 125	0
Kokku varud	23 125	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	19 071	19 071	0	0
Võlad töövõtjatele	10 407	10 407	0	0
Maksuvõlad	6 828	6 828	0	0
Muud võlad	4 434	4 434	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	40 740	40 740	0	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 203	5 203	0	0
Võlad töövõtjatele	5 000	5 000	0	0
Maksuvõlad	4 881	4 881	0	0
Muud võlad	3 675	3 675	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	18 759	18 759	0	0

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020
Võlad tarnijatele	19 071
Kokku võlad tarnijatele	19 071

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020
Töötasude kohustis	6 128
Puhkusetasude kohustis	4 279
Kokku võlad töövõtjatele	10 407

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	491 413	275 117
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	491 413	275 117
Kokku müügitulu	491 413	275 117
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	491 413	275 117

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2020
Muud	62 910
Kokku muud äritulud	62 910

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	379 427	178 396
Müügi eesmärgil ostetud teenused	15 946	9 389
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	395 373	187 785

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	15 842	8 450
Energia	1 471	1 254
Kütus	1 471	1 254
Mitmesugused bürookulud	2 742	1 202
Muud	5 158	2 726
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 213	13 632

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	90 822	54 446
Sotsiaalmaksud	30 698	18 402
Puhkusekohustuse kulu	3 198	0
Puhkusekohustuse sots.maksu kulu	1 081	0
Kokku tööjõukulud	125 799	72 848
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 810	8 208
Soojuskeskus OÜ		

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Raamatupidamise kohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud oluliselt kõrgemaid tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2021

SK HOOLDUS OÜ (registrikood: 14185428) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERT KIVISTIK	Juhatuse liige	20.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 938
Kokku	8 790

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	491413	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kert Kivistik	38406190227	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kert@soojuskeskus.ee