

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Est Apartments OÜ

registrikood: 14184759

tänava/talu nimi, Jalaka tn 5-25

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90509

telefon: +372 5654954

e-posti aadress: Taivohyrden@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Est Apartment OÜ tegeleb külaliskorteri rentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	13.01.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	272	0
Nõuded ja ettemaksed	6	0
Kokku käibevarad	278	0
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	15 000	0
Kokku põhivarad	15 000	0
Kokku varad	15 278	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 500	0
Kokku pikaajalised kohustised	12 500	0
Kokku kohustised	12 500	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278	0
Kokku omakapital	2 778	0
Kokku kohustised ja omakapital	15 278	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.01.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	2 320
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-909
Mitmesugused tegevuskulud	-1 133
Ärikasum (kahjum)	278
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Est apartements OÜ 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Est apartments kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a.arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi ning pakkematerjali maksumust. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulik eluiga hoonetel on 50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	13.01.2017 - 31.12.2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	278
Energia	4
Elektrienergia	4
Muud	627
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	909

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	13.01.2017 - 31.12.2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	20
Muud	1 113
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 133

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		13.01.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 500	0	0

13.01.2017 - 31.12.2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Taivo Hürden	0	0	12 500	0	0,01	eur	31.12.2028

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Est Apartments OÜ (registrikood: 14184759) 13.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO HÜRDEN	Juhatuse liige	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278
Kokku	278
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	278
Kokku	278

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	2320	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taivo Hürden	37607300218	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5654954
E-posti aadress	Taivohyrden@gmail.com