

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Est Apartments OÜ

registrikood: 14184759

tänav a nimi, Jalaka tn 5-25

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90509

telefon: +372 5654954

e-posti aadress: Taivohyrden@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Est Apartments OÜ on asutatud 2017.aastal.
Põhitegeviseks on enda kinnisvara üürileandmine.
2019.aasta müügitulu oli 3 tuhat eurot, kasum 1 tuhat eurot,
2018.aastal vastavalt 3 tuhat eurot ja 1 tuhat eurot.

Ettveõttel ei olnud töötajaid, juhatuse liikmele tasu ei makstud.
Ettveõte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 527	2 086
Nõuded ja ettemaksed	0	74
Nõuded ostjate vastu	0	74
Kokku käibevarad	2 527	2 160
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	22 000	15 000
Kokku põhivarad	22 000	15 000
Kokku varad	24 527	17 160
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	971	997
Võlad tarnijatele	971	997
Eraldised	0	2 500
Muud eraldised	0	2 500
Kokku lühiajalised kohustised	971	3 497
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	18 500	12 500
Kokku pikaajalised kohustised	18 500	12 500
Kokku kohustised	19 471	15 997
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 163	278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 393	885
Kokku omakapital	5 056	1 163
Kokku kohustised ja omakapital	24 527	17 160

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	3 132	3 046
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 478	-1 871
Mitmesugused tegevuskulud	-231	-290
Muud ärikulud	-30	0
Ärikasum (kahjum)	1 393	885
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 393	885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 393	885

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Est Apartments OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV finantsaruandluse standardiga. Aruanne on koostatud eurodes; kasutatud on väikeettevõtja vorme.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse

tegev- ja kõrgem juhtkond ja olulist mõju või kontrolli omavad eraisikust omanikud; nende lähedased pereliikmed ning eelpoolmainitute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 132	3 046
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 132	3 046
Kokku müügitulu	3 132	3 046
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	3 132	3 046
Kokku müügitulu	3 132	3 046

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	22 000	0	17 500

Raamatupidamiskohustuslane ei arvestanud tasusid ega soodustusi juhtkonnale.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.11.2020

Est Apartments OÜ (registrikood: 14184759) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO HÜRDEN	Juhatuse liige	10.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 393
Kokku	2 556
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	2 556
Kokku	2 556

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3132	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taivo Hürden	37607300218	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5654954
E-posti aadress	Taivohyrden@gmail.com