

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Est Apartments OÜ

registrikood: 14184759

tänavanimi, Viigi vkt 15

maja number:

küla: Pusku küla

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90440

telefon: +372 5654954

e-posti aadress: taivo@biston.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Est Apartments OÜ on asutatud 2017.aastal.
Põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine.

2021.aasta müügitulu oli 9,4 tuhat eurot, kasum 58,5 tuhat eurot,
2020.aastal vastavalt 3,7 tuhat eurot ja 3,6 tuhat eurot.

Ettveõttel ei olnud töötajaid, juhatuse liikmele tasu ei makstud.
Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 704	3 098	
Kokku käibevarad	28 704	3 098	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 000	0	
Ettemaksed	5 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	197 200	40 200	
Kokku põhivarad	202 200	40 200	
Kokku varad	230 904	43 298	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 079	1 133	
Võlad tarnijatele	1 079	997	4
Muud võlad	0	136	
Kokku lühiajalised kohustised	1 079	1 133	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	162 701	33 500	4
Kokku pikaajalised kohustised	162 701	33 500	
Kokku kohustised	163 780	34 633	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 165	2 556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 459	3 609	
Kokku omakapital	67 124	8 665	
Kokku kohustised ja omakapital	230 904	43 298	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	9 354	3 746	2
Muud äritulud	54 000	2 060	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 385	-1 674	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 493	-498	
Muud ärikulud	-18	-25	
Ärikasum (kahjum)	58 458	3 609	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 459	3 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 459	3 609	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Est Apartments OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV finantsaruandluse standardiga. Aruanne on koostatud eurodes; kasutatud on väikeettevõtja vorme.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse

tegev- ja kõrgem juhtkond ja olulist mõju või kontrolli omavad eraisikust omanikud; nende lähedased pereliikmed ning eelpoolmainitute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 354	3 746
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 354	3 746
Kokku müügitulu	9 354	3 746
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja majutusteenus	9 354	3 746
Kokku müügitulu	9 354	3 746

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 079	997
Kokku võlad ja ettemaksed	1 079	997

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	162 701	33 636
Kokku laenukohustised	162 701	33 636

Raamatupidamiskohustuslane ei arvestanud tasusid ega soodustusi juhtkonnale.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2022

Est Apartments OÜ (registrikood: 14184759) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO HÜRDEN	Juhatuse liige	26.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 459
Kokku	64 624
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 459
Kokku	58 459

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9354	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taivo Hürden	37607300218	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5654954
E-posti aadress	taivo@biston.ee