

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Est Apartments OÜ

registrikood: 14184759

tänava/talu nimi, Viigi vkt 15

maja ja korteri number:

küla: Pusku küla

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90440

telefon: +372 5654954

e-posti aadress: taivo@biston.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Est Apartments OÜ on asutatud 2017.aastal.

Põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine, kinnisvarainvesteeringute soetus ja müük.

2023.aasta müügitulu oli 27,3 tuhat eurot, kasum 35,7 tuhat eurot,

2022.aastal vastavalt 17,2 tuhat eurot ja 94,2 tuhat eurot.

Ettveõttel ei olnud töötajaid, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 781	16 903	
Nõuded ja ettemaksed	822	112	
Nõuded ostjate vastu	322	62	
Ettemaksed	500	50	
Kokku käibevarad	24 603	17 015	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	293 400	240 400	
Kokku põhivarad	293 400	240 400	
Kokku varad	318 003	257 415	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	207	282	
Võlad tarnijatele	206	282	
Muud saadud ettemaksed	1	0	
Kokku lühiajalised kohustised	207	282	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	120 769	95 849	4
Kokku pikaajalised kohustised	120 769	95 849	
Kokku kohustised	120 976	96 131	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 864	64 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 663	94 160	
Kokku omakapital	197 027	161 284	
Kokku kohustised ja omakapital	318 003	257 415	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	27 287	17 221	2
Muud äritulud	27 000	87 060	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 633	-7 099	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 072	-3 025	
Ärikasum (kahjum)	35 582	94 157	
Muud finantstulud ja -kulud	81	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 663	94 160	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 663	94 160	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Est Apartments OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV finantsaruandluse standardiga. Aruanne on koostatud eurodes; kasutatud on väikeettevõtja vorme.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu kajastatakse vastavuses sama perioodi tuluga.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgem juhtkond ja olulist mõju või kontrolli omavad eraisikust omanikud; nende lähedased pereliikmed ning eelpoolmainitute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 287	17 221
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 287	17 221
Kokku müügitulu	27 287	17 221
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	27 287	17 221
Kokku müügitulu	27 287	17 221

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 769	95 849
Kokku laenukohustised	120 769	95 849

Raamatupidamiskohustustlane ei arvestanud tasusid ega soodustusi juhtkonnale.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2024

Est Apartments OÜ (registrikood: 14184759) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO HÜRDEN	Juhatuse liige	07.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 663
Kokku	194 527
Jaotamine	
kasumi suuname jaotamata kasumisse	194 527
Kokku	194 527

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27287	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5654954
E-posti aadress	taivo@biston.ee