

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Halduspluss OÜ

registrikood: 14184742

tänavatalu nimi, Endla tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10142

telefon: +372 5164278

e-posti aadress: hhaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara haldusteenuse osutamine.

Ettevõtte omanikul ja juhatuse liikmel Hendrik Ungerson'il on omandatud ka erialane litsents teenuse osutamiseks.

2017. aastal alustas Halduspluss OÜ oma tegevusega.

2018.aasta müügitulu moodustas 13 288 eurot ning lõppes kasumiga 777 eurot.

2019. aasta müügitulu moodustas 20 854 eurot ning lõppes kasumiga.

2020. aastal prognoosib ettevõtte veel edukamat aastat. Ettevõttel on plaanis sõlmida juurde haldusteenuse lepinguid.

Osaühingu omakapitali netovara viiakse vastavusse äriseadustiku nõuetega järgmise perioodi kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 229	1 352
Nõuded ja ettemaksed	4 265	1 666
Varud	82	0
Kokku käibevarad	5 576	3 018
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	204	315
Kokku põhivarad	204	315
Kokku varad	5 780	3 333
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 940	930
Võlad ja ettemaksed	3 835	2 147
Kokku lühiajalised kohustised	5 775	3 077
Kokku kohustised	5 775	3 077
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256	-521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-251	777
Kokku omakapital	5	256
Kokku kohustised ja omakapital	5 780	3 333

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	20 854	13 488
Muud äritulud	0	749
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-634	-2 042
Mitmesugused tegevuskulud	-6 501	-621
Tööjõukulud	-13 838	-10 599
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-111	-19
Muud ärikulud	-21	-179
Ärikasum (kahjum)	-251	777
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-251	777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-251	777

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haldupluss OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassa ja arvelduskonto jääki.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Halduspluss OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Halduspluss OÜ-le tütar- ja sidusettevõttjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõttjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-10 296	-7 903
Sotsiaalmaksud	-3 542	-2 696
Kokku tööjõukulud	-13 838	-10 599
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 940	0	0	930

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2021

Halduspluss OÜ (registrikood: 14184742) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK UNGERSON	Juhatuse liige	22.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-251
Kokku	5
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5
Kokku	5

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-251
Kokku	5
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5
Kokku	5

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	20854	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hendrik Ungerson	38310054720	Munalaskme küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5164278
E-posti aadress	hhaldus@gmail.com