

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Halduspluss OÜ

registrikood: 14184742

tänava/talu nimi, Endla tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10142

telefon: +372 5164278

e-posti aadress: hhaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara haldusteenuse osutamine.

Ettevõtte omanikul ja juhatuse liikmel Hendrik Ungerson'il on omandatud ka erialane litsents teenuse osutamiseks.

2017. aastal alustas Halduspluss OÜ oma tegevusega.

2018.aasta müügitulu moodustas 13 288 eurot ning lõppes kasumiga 777 eurot.

2019. aasta müügitulu moodustas 20 854 eurot ning lõppes kasumiga.

2020. aasta müügitulu moodustas 30367 eurot ning lõppes kasumiga 4589 eurot

2021. aastal prognoosib ettevõtte veel edukamat aastat. Ettevõttel on plaanis sõlmida juurde haldusteenuse lepinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 561	1 229
Nõuded ja ettemaksed	4 689	4 265
Varud	112	82
Kokku käibevarad	9 362	5 576
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	775	204
Kokku põhivarad	775	204
Kokku varad	10 137	5 780
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 790	1 940
Võlad ja ettemaksed	3 753	3 835
Kokku lühiajalised kohustised	5 543	5 775
Kokku kohustised	5 543	5 775
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5	256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 589	-251
Kokku omakapital	4 594	5
Kokku kohustised ja omakapital	10 137	5 780

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	30 367	20 854
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 694	-634
Mitmesugused tegevuskulud	-8 244	-6 501
Tööjõukulud	-14 574	-13 838
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-111	-111
Muud ärikulud	-155	-21
Ärikasum (kahjum)	4 589	-251
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 589	-251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 589	-251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haldupluss OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassa ja arvelduskonto jääki.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Halduspluss OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Halduspluss OÜ-le tütar- ja sidusettevõttjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõttjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-10 310	-10 296
Sotsiaalmaksud	-3 485	-3 542
Kokku tööjõukulud	-13 795	-13 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 790	1 940	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.11.2021

Halduspluss OÜ (registrikood: 14184742) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK UNGERSON	Juhatuse liige	08.12.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 589
Kokku	4 594
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 594
Kokku	4 594

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 589
Kokku	4 594
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 594
Kokku	4 594

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	30367	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hendrik Ungerson	38310054720	Munalaskme küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5164278
E-posti aadress	hhaldus@gmail.com