

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: FA Apartments OÜ

registrikood: 14182447

tänava/talu nimi, Jõe tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

e-posti aadress: kaido@groosi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

FA Apartments OÜ omandas 2017.a üüritulu teenimise eesmärgil korteriomandi aadressil Tartu mnt 84a Tallinn. 2018.a teeniti üüritulu 11 100 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5	4
Nõuded ja ettemaksed	2 860	1 700
Kokku käibevarad	2 865	1 704
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	210 000	210 000
Kokku põhivarad	210 000	210 000
Kokku varad	212 865	211 704
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	104 115	103 386
Kokku lühiajalised kohustised	104 115	103 386
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	97 370	101 260
Kokku pikaajalised kohustised	97 370	101 260
Kokku kohustised	201 485	204 646
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 058	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 322	7 058
Kokku omakapital	11 380	7 058
Kokku kohustised ja omakapital	212 865	211 704

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	10.01.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	11 100	10 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 684	0
Ärikasum (kahjum)	7 416	10 200
Intressikulud	-3 094	-3 142
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 322	7 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 322	7 058

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FA Apartments OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.08.2019

FA Apartments OÜ (registrikood: 14182447) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO GROOS	Juhatuse liige	26.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 322
Kokku	11 380
Jaotamine	
Kokku	11 380

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Groosi Kinnisvara OÜ	12514721	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaido@groosi.ee