

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: FA Apartments OÜ

registrikood: 14182447

tänava/talu nimi, Jõe tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

e-posti aadress: kaido@groosi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

FA Apartments OÜ põhitegevusalaks on investeerimine kinnisvarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	227	5
Nõuded ja ettemaksed	0	2 860
Kokku käibevarad	227	2 865
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	112 630	0
Kinnisvarainvesteeringud	0	210 000
Kokku põhivarad	112 630	210 000
Kokku varad	112 857	212 865
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 000	104 115
Võlad ja ettemaksed	10 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	15 000	104 115
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	97 370
Võlad ja ettemaksed	89 878	0
Kokku pikaajalised kohustised	89 878	97 370
Kokku kohustised	104 878	201 485
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 380	7 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 401	4 322
Kokku omakapital	7 979	11 380
Kokku kohustised ja omakapital	112 857	212 865

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	0	11 100
Muud äritulud	5 656	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 057	-3 684
Ärikasum (kahjum)	-3 401	7 416
Intressikulud	0	-3 094
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 401	4 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 401	4 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FA Apartments OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2019	31.12.2018
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 878	0
Kokku võlad ja ettemaksed	89 878	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

FA Apartments OÜ (registrikood: 14182447) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO GROOS	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 401
Kokku	7 979
Jaotamine	
Kokku	7 979

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Groosi Kinnisvara OÜ	12514721	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaido@groosi.ee