

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: FA Apartments OÜ

registrikoode: 14182447

tänava/talu nimi, Jõe tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

e-posti aadress: kaido@groosi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

FA Apartments OÜ põhitegevusalaks on investeerimine kinnisvarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1	227
Nõuded ja ettemaksed	34 366	0
Varud	26 500	0
Kokku käibevarad	60 867	227
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	112 630	112 630
Kokku põhivarad	112 630	112 630
Kokku varad	173 497	112 857
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	44 011	5 000
Võlad ja ettemaksed	33 850	10 000
Kokku lühiajalised kohustised	77 861	15 000
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	85 326	89 878
Kokku pikaajalised kohustised	85 326	89 878
Kokku kohustised	163 187	104 878
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 975	11 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 335	-3 401
Kokku omakapital	10 310	7 979
Kokku kohustised ja omakapital	173 497	112 857

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	36 600	0
Muud äritulud	0	5 656
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 265	-9 057
Ärikasum (kahjum)	2 335	-3 401
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 335	-3 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 335	-3 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FA Apartments OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 326	89 878
Kokku võlad ja ettemaksed	85 326	89 878

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2023

FA Apartments OÜ (registrikood: 14182447) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO GROOS	Juhatuse liige	05.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 335
Kokku	10 310
Jaotamine	
Kokku	10 310

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	36600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Groosi Kinnisvara OÜ	12514721	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaido@groosi.ee