

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

İmarinimi: FA Apartments OÜ

registrikood: 14182447

tänava/talu nimi, Jõe tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

e-posti aadress: kaido@groosi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

FA Apartments OÜ põhitegevusalaks on investeerimine kinnisvarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1	4
Nõuded ja ettemaksed	0	23 821
Varud	0	26 500
Kokku käibevarad	1	50 325
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	112 630	112 630
Kokku põhivarad	112 630	112 630
Kokku varad	112 631	162 955
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	26 192
Võlad ja ettemaksed	0	10 000
Kokku lühiajalised kohustised	0	36 192
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	83 627	111 278
Kokku pikaajalised kohustised	83 627	111 278
Kokku kohustised	83 627	147 470
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 485	10 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 519	5 175
Kokku omakapital	29 004	15 485
Kokku kohustised ja omakapital	112 631	162 955

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	58 671	5 982
Muud äritulud	11 256	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 408	-807
Ärikasum (kahjum)	13 519	5 175
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 519	5 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 519	5 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FA Apartments OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 627	111 278
Kokku võlad ja ettemaksed	83 627	111 278

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2023

FA Apartments OÜ (registrikood: 14182447) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO GROOS	Juhatuse liige	10.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 519
Kokku	29 004
Jaotamine	
Kokku	29 004

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	58671	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Groosi Kinnisvara OÜ	12514721	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaido@groosi.ee