

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kurni Kapital OÜ

registrikood: 14181152

tänav a nimi, maja number: Kurni tn 28

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11623

telefon: +372 5014343

e-posti aadress: rein.loik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kurni Kapital OÜ asutati 2017. aasta alguses, tegevusalaks on kinnisvara rendileandmine.

Aruandeperioodil teenis ettevõtte müügitulu 14 350 eur (2020.a. 13 244 eur), kasum oli 6 846 eur (2020. a. 9 080 eur).

Ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Järgmisel aastal on plaanis tegevust jätkata ning müügitulu suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 786	72 943	
Finantsinvesteeringud	64 427	11 600	2
Nõuded ja ettemaksed	6 000	0	3
Kokku käibevarad	83 213	84 543	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	44 099	48 000	3
Materiaalsed põhivarad	134 851	136 251	4
Kokku põhivarad	178 950	184 251	
Kokku varad	262 163	268 794	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 728	16 477	5
Võlad ja ettemaksed	1 434	1 434	6
Kokku lühiajalised kohustised	18 162	17 911	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	214 239	227 967	5
Kokku pikaajalised kohustised	214 239	227 967	
Kokku kohustised	232 401	245 878	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 416	11 336	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 846	9 080	
Kokku omakapital	29 762	22 916	
Kokku kohustised ja omakapital	262 163	268 794	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	14 350	13 244	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 359	-3 264	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 107	-3 932	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 400	-1 400	4
Ärikasum (kahjum)	7 484	4 648	
Intressitulud	2 573	4 990	
Intressikulud	-3 211	-558	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 846	9 080	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 846	9 080	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kurni Kapital OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kurni Kapital OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	100

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtjatel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

Maksustamine

Maksukohustis võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil.

Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustisena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolude otsustele.

Kurni Kapital OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2019	54 945	6 000	60 945
Soetamine	5 600	0	5 600
Müük müügihinna või lunastamine	-54 945	0	-54 945
31.12.2020	5 600	6 000	11 600
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	5 600	6 000	11 600
Soetamine	54 428	9 999	64 427
Müük müügihinna või lunastamine	-5 600	-6 000	-11 600
31.12.2021	54 428	9 999	64 427
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	54 428	9 999	64 427

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	50 099	6 000	44 099
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 099	6 000	44 099
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	48 000	0	48 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 000	0	48 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	140 000	140 000
Akumuleeritud kulum	-2 349	-2 349
Jääkmaksumus	137 651	137 651
Amortisatsioonikulu	-1 400	-1 400
31.12.2020		
Soetusmaksumus	140 000	140 000
Akumuleeritud kulum	-3 749	-3 749
Jääkmaksumus	136 251	136 251
Amortisatsioonikulu	-1 400	-1 400
31.12.2021		
Soetusmaksumus	140 000	140 000
Akumuleeritud kulum	-5 149	-5 149
Jääkmaksumus	134 851	134 851

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eraisik	187 000	13 000	174 000		0%	EUR	31.12.2025
Juriidiline isik	43 967	3 728	40 239		7%	EUR	11.10.2025
Pikaajalised laenud kokku	230 967	16 728	214 239				
Laenukohustised kokku	230 967	16 728	214 239				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eraisik	197 000	13 000	184 000		0%	EUR	31.12.2025
Juriidiline isik	47 444	3 477	43 967		7%	EUR	11.10.2025
Pikaajalised laenud kokku	244 444	16 477	227 967				
Laenukohustised kokku	244 444	16 477	227 967				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud võlad	734	734
Muud viitvõlad	734	734
Saadud ettemaksed	700	700
Muud saadud ettemaksed	700	700
Kokku võlad ja ettemaksed	1 434	1 434

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud võlad	734	734
Muud viitvõlad	734	734
Saadud ettemaksed	700	700
Muud saadud ettemaksed	700	700
Kokku võlad ja ettemaksed	1 434	1 434

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud Kurni Kapital OÜ'l lepingulisi töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Kurni Kapital OÜ (registrikood: 14181152) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LOIK	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 846
Kokku	27 262
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 262
Kokku	27 262

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 846
Kokku	27 262
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 262
Kokku	27 262

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14350	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Loik	35007300262	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Chris-Helin Loik	46905290218	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014343
E-posti aadress	rein.loik@gmail.com