

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Knnisvaravahenduse OÜ

registrikood: 14179333

tänavatänu nimi, Välja tn 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10616

e-posti aadress: meelisneelov@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Knnisvaravahenduse OÜ on asutatud 4.jaanuaril 2017.aastal. Ettevõtte tegeleb kinnisvaraga.

2019.aastal müügitulu ei teenitud, aasta lõppes kasumiga summas 4 378 eurot. Juhatusel tasusid ei makstud.

2020.aastal on plaanis samal tegevusalal jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12	32
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Kokku käibevarad	2 512	2 532
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	25 000	20 000
Kokku põhivarad	25 000	20 000
Kokku varad	27 512	22 532
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 930	940
Võlad ja ettemaksed	149	537
Kokku lühiajalised kohustised	2 079	1 477
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 000	15 000
Kokku pikaajalised kohustised	15 000	15 000
Kokku kohustised	17 079	16 477
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 555	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 378	3 555
Kokku omakapital	10 433	6 055
Kokku kohustised ja omakapital	27 512	22 532

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	5 000	4 061
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-608	-506
Mitmesugused tegevuskulud	-14	0
Ärikasum (kahjum)	4 378	3 555
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 378	3 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 378	3 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	1 930	2 500	940

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.11.2020

Knnisvaravahenduse OÜ (registrikood: 14179333) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS NEELOV	Juhatuse liige	12.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 378
Kokku	7 933
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 933
Kokku	7 933

Jätta kasum jaotamata.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Neelov	39102150238	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meelisneelov@hotmail.com