

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Knnisvaravahenduse OÜ

registrikood: 14179333

tänava/talu nimi, Välja tn 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10616

e-posti aadress: meelisneelov@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Knnisvaravahenduse OÜ on asutatud 4.jaanuaril 2017.aastal. Ettevõtte tegeleb kinnisvaraga.

2023.aastal teeniti müügitulu summas 3 564 eurot, aasta lõppes kahjumiga summas 241 eurot. Juhatusel tasusid ei makstud.

2024.aastal on plaanis samal tegevusalal jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	28	489
Nõuded ja ettemaksed	4 400	2 600
Kokku käibevarad	4 428	3 089
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	35 000	35 000
Kokku põhivarad	35 000	35 000
Kokku varad	39 428	38 089
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 127	6 877
Võlad ja ettemaksed	655	325
Kokku lühiajalised kohustised	8 782	7 202
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 000	15 000
Kokku pikaajalised kohustised	15 000	15 000
Kokku kohustised	23 782	22 202
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 887	14 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241	930
Kokku omakapital	15 646	15 887
Kokku kohustised ja omakapital	39 428	38 089

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	3 564	3 589
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 471	-325
Mitmesugused tegevuskulud	-84	-84
Ärikasum (kahjum)	2 009	3 180
Intressikulud	-2 250	-2 250
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-241	930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241	930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 400	2 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 400	2 600
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 127	6 877
Kokku laenukohustised	8 127	6 877

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2024

Knnisvaravahenduse OÜ (registrikood: 14179333) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS NEELOV	Juhatuse liige	22.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241
Kokku	15 646
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 646
Kokku	15 646

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt. Ülejäänud kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3564	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meelisneelov@hotmail.com