

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Sinrob OÜ

registrikood: 14179008

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Betooni tn 1

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 6620865

e-posti aadress: info@sinrob.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Laenunõuded	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Sinrob OÜ asutati 04. jaanuaril 2017. Ettevõtte tegutseb valdusettevõttena ning tegeleb investeerimistegevusega.

Olulisim ettevõtte finantsnäitajaid mõjutav tütarettevõtte oli Milrem AS. Seisuga 31.12.2023 on Sinrob OÜ osalus Milrem AS'is vähenenud 16,49 %-ni.

2023. aastal omandas maailma üks juhtivaid kõrgtehnoloogia- ja kaitsekontserne EDGE Group PJSC (EDGE Grupp või EDGE) enamusosaluse Euroopa juhtivas robotika ja autonoomsete süsteemide arendajas Milrem Roboticsis. Sinrob OÜ müüs tehingu tulemusena 37,11% aktsiatest Milrem AS'is.

Sinrob OÜ tegi investeeringuid 2023. aastal otse ja läbi tütarettevõtete järgmistesse varaklassidesse – kinnisvara, võlakirjad ning osalus varajase faasi ettevõtetes. Viimases kategoorias keskendus Sinrob OÜ süvatehnoloogia, rohetehnoloogia ja kaitsetööstuse ettevõtetele.

2024. aastal planeerib ettevõtte jätkata investeeringuid samadesse varaklassidesse.

Finantstulemused ja -suhtarvud

Sinrob OÜ aruandeaasta puhaskasum oli 31,6 miljonit eurot, see tulenes suuresti tütarettevõtte müügist. Müügitulu ettevõttel ei olnud, samuti ei olnud ettevõttel töötajaid.

Sinrob OÜ juhatuse liige ja ainuosanik on Kuldar Väärsi.

Majandustegevuse iseloomustavad suhtarvud

		2023	2022
ROE (Omakapitali tootlus)	Puhaskasum / Omakapital	94.20	-62.43
ROA (Aktivate tootlus)	Puhaskasum / Varad	88.65	-62.43
Omakapitali määr	Omakapital / Varad	94.11	100.00
Lühiajaliset kohustuste kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused kokku	11.20	531.43

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 058 593	10 700	2
Nõuded ja ettemaksed	2 492 183	140 758	3
Kokku käibevarad	23 550 776	151 458	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	40 199	2 656 891	5
Finantsinvesteeringud	4 254 188	3 087	6
Nõuded ja ettemaksed	7 454 844	3 000 000	3,7
Kinnisvarainvesteeringud	347 500	0	8
Materiaalsed põhivarad	49 673	63 840	9
Immateriaalsed põhivarad	0	74 922	10
Kokku põhivarad	12 146 404	5 798 740	
Kokku varad	35 697 180	5 950 198	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 102 355	285	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 102 355	285	
Kokku kohustised	2 102 355	285	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 947 413	9 661 943	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 644 912	-3 714 530	
Kokku omakapital	33 594 825	5 949 913	
Kokku kohustised ja omakapital	35 697 180	5 950 198	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-405 389	-21 862	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 167	-4 358	9
Muud ärikulud	-5 030	0	
Ärikasum (kahjum)	-424 586	-26 220	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	31 929 052	-3 834 408	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-166 360	0	
Intressitulud	723 390	146 098	
Muud finantstulud ja -kulud	-41 410	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 020 086	-3 714 530	
Tulumaks	-375 174	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 644 912	-3 714 530	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sinrob OÜ (14179008) liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses tütarettevõtte Milrem AS osaluse enamuse müügiga ning RPS § 29 punkt 1 lõige 4 alusel esitab Sinrob OÜ aruandeaasta kohta konsolideerimata majandusaastaaruande.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontosid pankades, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid pankades kuni kolm kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud rahalised finantsvarad ja -kohustised ning mitterahalised finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruande kuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja tegevus kajastub kontserni aruandes alates kontrolli omandamisest kuni selle loovutamiseni.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju. Olulise mõju olemasolu (oluline mõju on võime osaleda investeerimisobjekti (sidusettevõtte) finants- ja äritegevust puudutavate otsuste langetamisel, omamata valitsevat mõju nende otsuste üle) eeldatakse juhul kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on algselt bilansis arvele võetud soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest (vt RTJ 5 „Materiaalne ja immateriaalne põhivara“).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust töötajate ja osakondade lõikes ning dubleeritult bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Amortisatsiooni kajastatakse ning arvestatakse materiaalselt põhivaralt ning selle eristatavatelt komponentidelt lineaarsel meetodil kogu kasuliku eluea jooksul. Maad ja lõpetamata ehitisi ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud kasulikud eluead, jääkväärtused ja amortisatsioonimeetodid vaadatakse üle iga-aastaselt.

Muudatustest tulenev mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse tavaliselt omandiga ning puudub tegelik kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadav majanduslik kasu (nt tulu laekumine) on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega (tehtud tööde ülevaatus või aruande kuupäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest).

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu ei kajastata juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel arvestatakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi: aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende väljakuulutamise hetkel tulumaksu seaduses fikseeritud maksumääraga netodividendina väljamakstud summalt (aruande perioodil kehtiv tulumaksu määr oli 20/80 netodividendidest). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Seotud osapoolteks loetakse 2023. aastaaruandes tütarettevõtteid Sinrob Commercial OÜ ning Sinrob Capital LTD ja sidusettevõtet Millrem AS

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aastaaruande lisades on avalikustatud pärast aruandekuupäeva toimunud olulised sündmused ja nende võimalik mõju järgmiste perioodide finantsnäitajatele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	286 313	10 700
Hoiused	20 772 280	0
Kokku raha	21 058 593	10 700

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	402 979	402 979	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	137 893	137 893	0	4
Laenunõuded	9 279 059	1 824 215	7 454 844	7
Muud nõuded	126 911	126 911	0	
Intressinõuded	126 911	126 911	0	
Ettemaksed	185	185	0	
Tulevaste perioodide kulud	185	185	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 947 027	2 492 183	7 454 844	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 172	8 172	0	4
Laenunõuded	3 033 015	33 015	3 000 000	7
Muud nõuded	96 980	96 980	0	
Intressinõuded	96 980	96 980	0	
Ettemaksed	2 591	2 591	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 591	2 591	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 140 758	140 758	3 000 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	85	0	85
Sotsiaalmaks	0	140	0	140
Ettemaksukonto jääk	137 893		8 172	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	137 893	225	8 172	225

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12494266	Milrem AS	Eesti	Mootorsõidukite arendus	53.60	16.50
14269450	Sinrob Commercial OÜ	Eesti	Mootorsõidukite arendus	100	100
SC600197	Sinrob Capital Ltd	Araabia Ühendemiraadid	Mootorsõidukite arendus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2023
Milrem AS	2 656 891	0	-2 620 453	0	36 438
Sinrob Commercial OÜ	0	0	0	3 761	3 761
Sinrob Capital Ltd	0	0	0	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 656 891	0	-2 620 453	3 761	40 199

2023a aruandes on kajastatud Sinrob OÜ tütarettevõtetena Sinrob Commercial OÜ-d ning 2023 aastal asutatud Sinrob Capital LTD (UAE) , mis on mõlemad 100% Sinrob OÜ omanduses ja kontrolli all.

Milrem AS enamusosalus müüdi aruandeaastal EDGE Group PJSC-le, tegevjuhina jätkab Sinrob OÜ omanik Kuldar Väärsi. Milrem AS on kajastatud Sinrob OÜ aruandes sidusettevõtteks kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2021	0	0	0
Soetamine	100 001	0	100 001
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-96 914	0	-96 914
31.12.2022	3 087	0	3 087
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2022	3 087	0	3 087
Soetamine	236 516	4 880 946	5 117 462
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-700 000	-700 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-194 966	28 605	-166 361
31.12.2023	44 637	4 209 551	4 254 188

Finantsinvesteeringuna kajastab Sinrob OÜ võlakirju LHV pangas ning investeeringuid varajase faasi ettevõtetesse.

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Milrem AS	3 000 000	0	3 000 000	4,9%	31.12.2028
Sinrob UAE	4 454 844	0	4 454 844	7%	31.12.2025
LightCode Photonics OÜ	100 000	100 000	0	5%	31.12.2024
SINROB COMMERCIAL OÜ	1 515	1 515	0	5,5%	31.12.2024
MultiCharge OÜ	121 000	121 000	0	8% ja 11%	31.05.2024
Rüütli 18 Arendus OÜ laen	1 400 000	1 400 000	0	12%	13.07.2024
Gscan	100 000	100 000	0	7%	31.12.2024
PowerUp Fuel Cells	101 700	101 700	0	0%	31.12.2024
Laenunõuded	9 279 059	1 824 215	7 454 844		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Milrem AS	3 000 000	0	3 000 000	4,9%	31.12.2028
SINROB COMMERCIAL OÜ	3 015	3 015	0	5,5%	31.12.2023
LightCode Photonics OÜ	30 000	30 000	0	5%	31.12.2024
Laenunõuded	3 033 015	33 015	3 000 000		

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	347 500	347 500
31.12.2023		
Soetusmaksumus	347 500	347 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	347 500	347 500

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	5 449	5 449	5 449
Akumuleeritud kulum	0	-2 634	-2 634	-2 634
Jääkmaksumus	0	2 815	2 815	2 815
Ostud ja parendused	65 383	0	65 383	65 383
Muud ostud ja parendused	65 383	0	65 383	65 383
Amortisatsioonikulu	-3 269	-1 089	-4 358	-4 358
31.12.2022				
Soetusmaksumus	65 383	5 449	70 832	70 832
Akumuleeritud kulum	-3 269	-3 723	-6 992	-6 992
Jääkmaksumus	62 114	1 726	63 840	63 840
Amortisatsioonikulu	-13 077	-1 090	-14 167	-14 167
31.12.2023				
Soetusmaksumus	65 383	5 449	70 832	70 832
Akumuleeritud kulum	-16 346	-4 813	-21 159	-21 159
Jääkmaksumus	49 037	636	49 673	49 673

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	329 805	329 805
Akumuleeritud kulum	-221 903	-221 903
Jääkmaksumus	107 902	107 902
Amortisatsioonikulu	-32 980	-32 980
31.12.2022		
Soetusmaksumus	329 805	329 805
Akumuleeritud kulum	-254 883	-254 883
Jääkmaksumus	74 922	74 922
Amortisatsioonikulu	-5 497	-5 497
Muud muutused	-69 425	-69 425
31.12.2023		
Soetusmaksumus	329 805	329 805
Akumuleeritud kulum	-329 805	-329 805
Jääkmaksumus	0	0

Seoses tütarettevõtte osaluse enamuse müügiga kanti firmaväärtus bilansist välja.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	99 781	99 781	
Võlad seotud osapooltele	3 000	3 000	14
Maksuvõlad	225	225	4
Kohustused vastavalt lepingutele	1 999 349	1 999 349	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 102 355	2 102 355	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	60	60	
Maksuvõlad	225	225	4
Kokku võlad ja ettemaksed	285	285	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 oli €33,6 miljonit, seisuga 31.12.2022 oli jaotamata kasum €5,9 miljonit. Kui kogu vaba omakapital jaotatakse dividendideks, oleks maksimaalne võimalik dividendide tulumaksukohustus €6,7 miljonit.		

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	14 340	286
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 530	677
Finantsteenused	196 306	3 552
Audiitor ja raamatupidamine	17 393	8 573
Autokulud	2 382	6 910
Töölähetused	42 879	358
Ruumide korrashoid	119 698	0
Telefon ja internet	5 519	1 504
Muud	2 342	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	405 389	21 862

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	160 526	3 967	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	243 968	94 926	
Kokku nõuded ja ettemaksed	404 494	98 893	3
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	3 000	0	11
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 942	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 942	0	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	4 454 844	3 015	
Sidusettevõtjad	3 000 000	3 000 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 454 844	3 003 015	7

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	3 015	4 454 844	1 500	4 456 359	60 149	
Sidusettevõtjad	3 000 000	0	0	3 000 000	149 042	
Kokku antud laenud	3 003 015	4 454 844	1 500	7 456 359	209 191	

2023a aruandes on kajastatud Sinrob OÜ tütarettevõtetena Sinrob Commercial OÜ-d ning 2023 aastal asutatud Sinrob Capital LTD (UAE) , mis on mõlemad 100% Sinrob OÜ omanduses ja kontrolli all.

Milrem AS enamusosalus müüdi aruandeaastal EDGE Group PJSC-le, tegevjuhina jätkab Sinrob OÜ omanik Kuldar Väärsti.

Milrem AS on kajastatud Sinrob OÜ aruandes sidusettevõtteks kapitaliosaluse meetodil.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Sinrob OÜ (registrikood: 14179008) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR VÄÄRSI	Juhatuse liige	03.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sinrob OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Sinrob OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helen Veetamm

Vandeaudiitori number 606

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Ahtri 4, 10151 Tallinn

03.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Sinrob OÜ (registrikood: 14179008) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN VEETAMM	Vandeaudiitor	03.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 947 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 644 912
Kokku	33 592 325
Jaotamine	
Dividendideks	7 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 092 325
Kokku	33 592 325

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 947 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 644 912
Kokku	33 592 325
Jaotamine	
Dividendideks	7 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 092 325
Kokku	33 592 325