

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** New Normal OÜ

**registrikood:** 14177506

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Oa tn 40-2  
**postisihthnumber:** 51007

**telefon:** +372 5238880

**e-posti aadress:** exit@newnormal.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

# Tegevusaruanne

## New Normal OÜ

### 01.01.2023-31.12.2023

New Normal OÜ põhitegevusalaks oli 2023.a. jätkuvalt raamatupidamisteenuse ja likvideerimisteenuse ning neid teenuseid toetava nõustamisteenuse pakkumine. Ettevõtte majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12. Ettevõtte raamatupidamine on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning Eesti finantsaruandluse standardist.

### New Normal OÜ põhitegevus 2023.a.

Raamatupidamisteenust pakutakse vaid püsiklientidele (Xolo OÜ, Eltam OÜ, IC Tartu OÜ, Atmosphere Motivation OÜ, Lonlat OÜ ja KÜ Oa 40), kelle teenustasu tõusis 2023.a. keskmiselt 10% võrra. **Müügitulu raamatupidamisteenuselt** kokku kasvas aastaga 12,7% ja oli **2023.a. 50247 eurot** (2022.a. 44571 eurot). Raamatupidamiskliente 2023.a. juurde ei lisandunud ning olemasolevate klientidega on kõigiga koostöö kestnud vähemalt 5 aastat. Arved laekuvad tähtjaks (7 päeva), klientide maksekäitumine on alati olnud korrektne. Eesmärgiga tõsta raamatupidamisteenuse suuna kasumlikkust, on raamatupidamisprotsessi järjepidevalt automatiseerinud ning 2023.a augustist alates ostetakse raamatupidamisteenuse osutamiseks vajalik andmesisestusteenus (peamiselt arvete, puhkuseavalduste ja haiguslehtede sisestamine) sisse. 2024.a. jätkatakse sama kliendibaasiga ja uusi kliente lisada ei ole plaanis, kuid 2. poolaastal on kavas olemasolevate klientide teenustasude tõstmine 5-10%. Oodatav müügitulu raamatupidamisteenusest 2024.a. on 53000 eurot.

Likvideerimisteenuse osutamisega e-Residentide äriühingutele alustas New Normal OÜ 2021.a 4. kvartalis kui valmis selle ärisuuna koduleht <https://newnormal.ee/>. 2022.a lõpuks oli teenust ostnud 32 ettevõtet. 2022.a lõpus sõlmitud koostööleping CompanioEstonia OÜ-ga ning New Normal OÜ vastuvõtmine E-residentsuse teenusepakkuja platvormile [e-Residency Marketplace](#) tõi 2023.a. kaasa selle ärisuuna hüppelise kasvu. 2023.a. alustas New Normal OÜ 94 osaühingu vabatahtlikku likvideerimist ja ettevõtte **müügitulu likvideerimisteenuse osutamisest kasvas** aastaga 3,7 korda **42256 euroni** (2022.a. 11535 eurot). Likvideerimisteenuse arve makstakse klientide poolt alati ettemaksuna ja arve peab olema laekunud enne kui teenust osutama hakatakse. 2024.a 2. kvartalist tõuseb likvideerimisteenuse hind 10% võtta seniselt 450 eurolt 495 euroni (+ KM) ja 2024.a planeeritav müügitulu likvideerimisteenuse ärisuunal on 49000 eurot.

Arvestades, et Eestis on täna 29000+ e-residentide loodud Eesti ettevõtet ja 59000+ kehtivat e-residenti digi-ID kaarti, on vajadus e-Residentidele suunatud likvideerimisalase nõustamise ja teenuste järele kindlasti kasvutrendis. Nõudlust on tõstnud ka 01.02.2023.a. jõustunud Äriregistri seaduse muudatused, mille kohaselt on võimalik tähtjaks esitamata majandusaastaruande tõttu kiiremini ettevõtjat trahvida ja/või osaühingut kustutada ning ebapiisava netovara korral alustada äriühingu sundlikvideerimist. Äriregister on neid võimalusi ka aktiivselt kasutama hakanud. Samuti on E-residentide teenusepakkujad tõstnud oma teenustasusid ning jätkuvalt on E-residentidel probleeme panganduslahenduse ja stabiilse partneri leidmisega, kes tema tegevusala toetaks. ID-kaardi jaotusvõrk maailmas ei ole aastatega piisavalt laiinenud ja E-residentsuse kehtivuse lõppedes ei pikenda mitte kõik välismaalastest ettevõtjad oma ID-kaarti, kaotades sellega ligipääsu Eesti e-teenustele, mida ta vajab oma ettevõtte haldamiseks. Seetõttu on mitmed mikroettevõtjad, kes ei ole kas äritegevust alustanud või on oma E-residenti osaühingut alles hoidnud lihtsalt igaks-juhuks, otsustanud püsikulude kasvu ja/või uute regulatsioonide valguses ettevõtte hoopis sulgeda.

Neid ettevõtteid ei ole palju, kes pakuks E-residentidele, kes soovivad vabatahtlikult osaühingu lõpetata, mõistlikel tingimustel nõustamis- ja likvideerimisteenust koos raamatupidamisteenusega. Seda teenust on tänaseni pakkumas peamiselt advokaadibürood, kelle hinnakiri jääb mikro- ja väikeettevõtjale (New Normal OÜ sihtrühm) liiga kalliks. New Normal OÜ eeliseks on olnud ka pikk kogemus mitte-residentide äriühingute raamatupidamise korraldamisel ja teadmised rahvusvahelise äri ja maksunduse vallas.

### Kinnisvarainvesteeringud

2023. aastal haldas New Normal OÜ jätkuvalt viit Tartu linnas asuvat üürikorterit, millest neli on ühetoalised stuudiokorterid ja üks on kolmetoaline korter. Tenerifel asuva 2022.a suvel ostetud puhkusekorterit haldab jätkuvalt kohapeal asuv ettevõtte. 2023.a jooksul osteti Tartu Ülejõe linnaosas nelja korteriomandiga elamus 3 korteriomandit ja tehti eelmüügileping ning ettemaks neljanda soetamiseks. Kolme korteriomandi arvelt oli 2023.a novembriks valminud 5 eraldi kasutamist võimaldavat eluruumi, mis said ka välja üüritud keskmise üürihinnaga 330-450 eurot kuus.

Üüritul pikajalistest üürilepingutest (31.12.2023 seisuga 10tk) oli 2023.a. 22306 eurot ning renditulu Tenerife puhkusekorterilt 10 629 eurot. Tulu kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest 2023.a suvel on 55 000 eurot. Ärialaenude pealt tasus New Normal OÜ 2023.a. intresse kokku summas 19075 eurot ja erinevaid lepingutasusid 2075 eurot. Kinnisvarainvesteeringute tegemisel on kasutatud võimendust ja 2023.a lõpu seisuga oli finantsvõimendus (LTV) ehk laenukohustuste suhe kogu kinnisvaraportfelli 58,3%. 2024.a. on plaanis uurida laenude refinantseerimisvõimalusi nii kodupangast kui teistelt finantsasutustelt ning tellida värske hindamisaktid kinnisvaraportfelli turuväärtuse määramiseks. Sõltuvalt refinantseerimispakkumistest, euribori määra prognoosidest ning kinnisvara turuhindadest võib tulla plaani ka mõne üürikorteri müük, et tagastada osaliselt ärialaene ning vähendada finantskulu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|
| Varad                                        |                  |                |
| Käibevarad                                   |                  |                |
| Raha                                         | 3 902            | 70 163         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 100 502          | 28 434         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>104 404</b>   | <b>98 597</b>  |
| Põhivarad                                    |                  |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 0                | 1 993          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 18               | 43             |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 909 669          | 544 893        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 15 621           | 18 852         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>925 308</b>   | <b>565 781</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 029 712</b> | <b>664 378</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |
| Kohustised                                   |                  |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |
| Laenukohustised                              | 15 391           | 92 028         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 102            | 5 285          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>23 493</b>    | <b>97 313</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                |
| Laenukohustised                              | 517 447          | 156 552        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>517 447</b>   | <b>156 552</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>540 940</b>   | <b>253 865</b> |
| Omakapital                                   |                  |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10               | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 391 303          | 63 135         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 97 459           | 344 878        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>488 772</b>   | <b>410 513</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 029 712</b> | <b>664 378</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 125 438        | 328 265        |
| Muud äritulud                               | 55 038         | 60 707         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -33 036        | -12 692        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 592         | -9 541         |
| Tööjõukulud                                 | -11 034        | -7 577         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -12 655        | -4 494         |
| Muud ärikulud                               | -95            | -371           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>119 064</b> | <b>354 297</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 508            | -64            |
| Intressitulud                               | 1 756          | 3 562          |
| Intressikulud                               | -19 074        | -5 836         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -2 075         | 0              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>100 179</b> | <b>351 959</b> |
| Tulumaks                                    | -2 720         | -7 081         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>97 459</b>  | <b>344 878</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

New Normal OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruanne. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 59 sätestatud lisadest.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida hoitakse investeerimise eesmärgil, mitte kasutamiseks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab:

- Ostuhinda (kui makstakse järelmaksuga, siis loetakse investeeringu soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdisväärtust. Vahet tasu nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna järelmaksu perioodi jooksul.)
- Soetamisega otseselt seotud kulutusi, näiteks: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud, muud kulutused ilma mittleta ei oleks saanud ostutehingset leida.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millele lisatakse olulised parendused (nõ kapitalremont). Jooksev hooldus, sanitaarremont ning halduskulud kantakse perioodikulusse. Kinnisvarainvesteeringud amortiseeritakse raamatupidamises lineaarsel meetodil lähtudes objekti järelejäänud kasulikust elueast.

Kinnisvarainvesteeringut, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kui soetusmaksumuse asemel hakatakse kasutama õiglast väärtust, siis ümberliigitamise päeva seisuga arvestatud vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel (kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindamisest) kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude/-kulude real.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering igal aruandekuupäeval õiglaselt väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavalt kinnisvarainvesteeringult ei arvestata amortisatsiooni ja parenduskulutused kajastatakse perioodikuluna.

Parim indikaator kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse kohta on selle turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaim hind, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Turuväärtuseks ei loeta eritingimustel toimuva tehingu hinda (nt kiirmüügihind). Samuti võib tugineda hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes).

Turuväärtuse määramisel tuleb:

- tugineda aruandekuupäeva reaalsele turuinfole, mitte hüpoteetilisele turuinfole.
- võtta arvesse kõiki investeeringu väärtust mõjutavaid tegureid, sh objekti asukoht, füüsiline seisund, eksisteerivad rendilepingud, turu üldine aktiivsus ja muud väärtust mõjutavad tegurid.
- tuleb võtta arvesse aruandekuupäeva ja hindamispäeva vahelisel perioodil toimunud sündmusi, mis võiksid mõjutada investeeringu väärtust.
- tuleb kasutada ettevõtetevaliste professionaalsete hindajate abi, v.a juhul kui ettevõtte ise omab vastava kvalifikatsiooniga spetsialiste.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ettevõtte kavatses kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse põhivara kapitaliseerimise alampiir on 500 eurot (ilma käibemaksuta), välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest.

Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna ja selliste varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara, mis vastab vara bilansis kajastamise kriteeriumitele võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja mittetagastatavad maksud), soetamisega otseselt seotud kulutustest s.h kulutused, mis on vajalikud põhivara viimiseks tööseisukorda ja -asukohta.

Põhivara võib arvele võtta kogumina ainult juhul, kui kogum moodustab ühesuguse kasutuseaga terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist (ilma käibemaksuta). Kui ühe ja sama vara olulistel komponentidel on erinevad kasutusead, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena (komponentide summaarne soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist ilma käibemaksuta). Parendusega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele (RTJ 5 tähenduses) ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele ning kulutuse maksumus on vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirina (ilma käibemaksuta) sätestatud summa.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse kasumiaruandes perioodi kuluna. Kui parendusega kaasnes vara olulise osa väljavahetamine, kantakse väljavahetatud osa hinnanguline esialgne soetusmaksumus ja sellele vastav kogunenud kulum põhivara arvelt maha.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektide soetusmaksumus amortiseeritakse üldjuhul kuluks nende hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit. Vara hakatakse amortiseerima alates selle kasutuselevõtmise kuust ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuul. Kui 100%-liselt amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse nii soetusmaksumust kui ka kogunenud kulumit bilansis seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

#### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned              | 10-20          |
| Masinad ja seadmed  | 3-10           |
| Muu inventar        | 2,5-4          |
| Arvutid             | 2-4            |
| Arvutiprogrammid    | 2-4            |

Põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Põhivara eemaldatakse bilansist nende müümise hetkel, või kui nende edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu, või kui vara enam ei eksisteeri (on hävitatud või hävinud, kadunud vms) või põhivara mahakandmise otsuse alusel enne selle utiliseerimist või hävitamist. Vara mahakandmisel kantakse põhivara jääkmaksumus kuluks amortisatsioonina.

### Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, aga ei pruugi rentnikule üle minna ning vara ei ole võimalik asendada. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes jooksva kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil soetatud kaupade, toorme, materjali ja teenuste kulud.

"Mitmesugused tegevuskulud" on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.) ning muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

### Maksustamine

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 väljamakse netosummal. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste

maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Alates 1. jaanuarist 2019 rakendatakse madalamat maksumäära 14/86 regulaarsetele dividendi väljamaksetele, ulatuses mis on väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendiga. 2018. aasta on esimene arvesse võetav aasta kolme aasta keskmise maksustatud kasumi arvutamisel.

Tulumaksukohustus ja tulumaksukulu dividendidelt kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel. Tulumaks kuulub tasumisele väljamakse tegemise kuule järgneva kuu 10. kuupäevaks.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

New Normal OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- b) eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2023          | 2022         |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 8 231         | 5 614        |
| Sotsiaalmaksud                                | 2 803         | 1 963        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>11 034</b> | <b>7 577</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1             | 1            |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023 | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |            |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 91         | 0            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>91</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |            |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 8 094        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>8 094</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |            |              |

|                                                                                                                                  |              |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 490        | 0        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>2 490</b> | <b>0</b> |

| <b>PIKAAJALISED</b>                                                                                                              | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |                   |                   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 70 225            | 0                 |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>70 225</b>     | <b>0</b>          |

| <b>LAENUKOHUSTISED</b>                                                                                                                                  | <b>Saadud laenud</b> |                      |                                    |                   |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 6 500                |                      |                                    |                   |                                    |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>6 500</b>         |                      |                                    |                   |                                    |
| <b>LAENUKOHUSTISED</b>                                                                                                                                  | <b>31.12.2022</b>    | <b>Saadud laenud</b> | <b>Saadud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0                    | 71 580               | 1 355                              | 70 225            | 0                                  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                      | 17 000               | 0                                  | 17 000            | 0                                  |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>0</b>             | <b>88 580</b>        | <b>1 355</b>                       | <b>87 225</b>     | <b>0</b>                           |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 8 231       | 7 577       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2024

New Normal OÜ (registrikood: 14177506) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANNIKA MADISSOON   | Juhatuse liige     | 21.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 391 303        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 97 459         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>488 762</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 488 762        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>488 762</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine               | 69202      | 92502           | 73.74%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 32935           | 26.26%      | Ei             |