

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Thor Invest OÜ

registrikood: 14176629

tänava/talu nimi, Pargi tn 24-16

maja ja korteri number:

küla: Karksi küla

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69104

telefon: +372 56228063

e-posti aadress: thorinvest@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Thorinvest tegeleb erinevate teenuste vahendustega oma klientidele.

Aastal 2021 loodi tütarettevõtte Elusmaa Arendus OÜ läbi mille soetati kaks kinnistut ning on algatatud nende kinnistute detailplaneering.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 655	26 018
Nõuded ja ettemaksed	29 762	44 462
Varud	1 081	0
Kokku käibevarad	38 498	70 480
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	104 067	0
Materiaalsed põhivarad	23 867	0
Immateriaalsed põhivarad	2 050	3 350
Kokku põhivarad	129 984	3 350
Kokku varad	168 482	73 830
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	24 492	0
Võlad ja ettemaksed	28 399	18 443
Kokku lühiajalised kohustised	52 891	18 443
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	45 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	45 000	0
Kokku kohustised	97 891	18 443
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700
Registreerimata osakapital	7 500	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 687	40 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 704	12 233
Kokku omakapital	70 591	55 387
Kokku kohustised ja omakapital	168 482	73 830

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	186 503	75 884
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-174 167	-45 317
Mitmesugused tegevuskulud	-10 610	-12 917
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 201	-1 300
Muud ärikulud	-31	-367
Ärikasum (kahjum)	-1 506	15 983
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	27 817	0
Intressikulud	-607	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 704	15 983
Tulumaks	0	-3 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 704	12 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Thor Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtvabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Liikmetelt ja ostjatelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata nõuet eraldi. Muud nõuded (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded ja ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	23 551	40 915
Nõuded ostjate vastu	23 551	22 915
Nõuded omanike vastu	0	18 000
Kokku nõuded ostjate vastu	23 551	40 915

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 297	28 297
Maksuvõlad	102	102
Kokku võlad ja ettemaksed	28 399	28 399
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	-307	-307
Muud võlad	18 750	18 750
Dividendivõlad	15 000	15 000
Muud viitvõlad	3 750	3 750
Kokku võlad ja ettemaksed	18 443	18 443

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	186 503	75 884
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	186 503	75 884
Kokku müügitulu	186 503	75 884
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	186 503	75 884
Kokku müügitulu	186 503	75 884

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-166 037	-44 191
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-8 130	-1 126
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-174 167	-45 317

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	1 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 500	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2022

Thor Invest OÜ (registrikood: 14176629) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS MILLISTVERE	Juhatuse liige	06.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 704
Kokku	60 391

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	186503	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andre Aavastik	38601206014	Eesti	900 EUR (Lihtomand)
Madis Millistvere	38702246046	Eesti	900 EUR (Lihtomand)
Rando Tomson	38312086036	Eesti	900 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56228063
E-posti aadress	thorinvest@mail.ee