

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Thor Invest OÜ

registrikood: 14176629

tänava/talu nimi, Pargi tn 24-16

maja ja korteri number:

küla: Karksi küla

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69104

telefon: +372 56228063

e-posti aadress: thorinvest@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Thorinvest tegeleb erinevate teenuste vahendustega oma klientidele.

Aastal 2021 loodi tütarettevõtte Elusmaa Arendus OÜ läbi mille soetati kaks kinnistut ning on algatatud nende kinnistute detailplaneering.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 633	7 655
Nõuded ja ettemaksed	32 118	29 762
Varud	0	1 081
Kokku käibevarad	35 751	38 498
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	96 016	104 067
Materiaalsed põhivarad	18 713	23 867
Immateriaalsed põhivarad	750	2 050
Kokku põhivarad	115 479	129 984
Kokku varad	151 230	168 482
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	24 065	24 492
Võlad ja ettemaksed	9 080	28 399
Kokku lühiajalised kohustised	33 145	52 891
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30 000	45 000
Kokku pikaajalised kohustised	30 000	45 000
Kokku kohustised	63 145	97 891
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700
Registreerimata osakapital	25 000	7 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 391	34 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6	25 704
Kokku omakapital	88 085	70 591
Kokku kohustised ja omakapital	151 230	168 482

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	85 228	186 503
Muud äritulud	10 134	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 600	-174 167
Mitmesugused tegevuskulud	-10 426	-10 610
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 454	-3 201
Muud ärikulud	-110	-31
Ärikasum (kahjum)	8 772	-1 506
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-8 051	27 817
Intressikulud	-727	-607
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6	25 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6	25 704

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Thor Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Liikmetelt ja ostjatelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata nõuet eraldi. Muud nõuded (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded ja ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 926	22 926
Ostjatelt laekumata arved	22 926	22 926
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 600	8 600
Ettemaksed	592	592
Tulevaste perioodide kulud	592	592
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 118	32 118
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 551	23 551
Ostjatelt laekumata arved	23 551	23 551
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 200	6 200
Ettemaksed	11	11
Muud makstud ettemaksed	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 762	29 762

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 128	9 128
Maksuvõlad	-48	-48
Kokku võlad ja ettemaksed	9 080	9 080
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 297	28 297
Maksuvõlad	102	102
Kokku võlad ja ettemaksed	28 399	28 399

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	85 228	186 503
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	85 228	186 503
Kokku müügitulu	85 228	186 503
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	85 228	186 503
Kokku müügitulu	85 228	186 503

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-65 669	-166 037
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-2 081	-8 130
Transpordikulud	-1 850	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 600	-174 167

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	1 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 500	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Thor Invest OÜ (registrikood: 14176629) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS MILLISTVERE	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6
Kokku	60 385

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	85228	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rando Tomson	38312086036	Eesti	900 EUR (Lihtomand)
Madis Millistvere	38702246046	Eesti	900 EUR (Lihtomand)
Andre Aavastik	38601206014	Eesti	900 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56228063
E-posti aadress	thorinvest@mail.ee