

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aseri Tööstuspark OÜ

registrikood: 14176300

tänavatalu nimi, Mere tn 2

maja ja korteri number:

alevik: Aseri alevik

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 43401

e-posti aadress: info@gkehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Aseri Tööstuspark on asutatud 29.12.2016. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on oma kinnisvara üürimine ja renditegevus.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aasta müügitulu oli 15 623 eurot ning aruandeaasta kahjum oli 9 490 eurot. Kahjum oli tingitud eelkõige ettevõtte käivituskuludest ja tehtud investeeringust välisvalgustuse vahetamiseks, mille käigus vahetati 13 valgustit LED valgustiteks, et saavutada elektrikulu kokkuhoidu. Kahjumi põhjustajaks oli ka Elektrilevi võrgutasude muutus alates 01.06.2017. a. kui tõsteti ampriitasusid, meie elektriliitumisel ampriitasud puudusid.

Samuti sellest, et ei ole leitud rohkem tootmisettevõtteid tööstusparkki, kes sooviksid ruume rentida. Samas on aga tootmishoone ülalpidamiskulud suured.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Tulevikus on meie eesmärgiks uute ettevõtete leidmine, kes soovivad rentida enda majandustegevuses tootmispindasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 356	2 500
Nõuded ja ettemaksed	1 732	0
Nõuded ostjate vastu	652	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	955	0
Ettemaksed	125	0
Kokku käibevarad	4 088	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	310 000	0
Kokku põhivarad	310 000	0
Kokku varad	314 088	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 078	0
Võlad tarnijatele	1 078	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 078	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	320 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	320 000	0
Kokku kohustised	321 078	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 490	0
Kokku omakapital	-6 990	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	314 088	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017
Müügitulu	15 623
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 302
Mitmesugused tegevuskulud	-6 811
Ärikasum (kahjum)	-9 490
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aseri Tööstuspark OÜ on 2017.a raamatupidamise aastaaruande koostanud arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse nõudeid ja lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tehingud on kajastatud tekkepõhiselt, välja arvatud rahavoogude aruanne, mis on koostatud kassapõhise printsiibi aluse

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ettemaksed

Ettemaksete all kajastatakse maksude ettemakseid ja ettemakseid kindlustusteenuste eest.

Tulud

Müügitulu arvestatakse kauba või teenuse üleandmise hetkest tellijale. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Maksuvõlgades on kajastatud tekkepõhiselt arvestatud maksude kohustus, mille tasumise tähtpäev saabub hiljem ning mida maksuamet veel maksunõudena ei kajasta.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
GK Ehitus OÜ	160 000
OÜ T.R.Tamme Auto	160 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2018

Aseri Tööstuspark OÜ (registrikood: 14176300) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GAIDO KENTEM	Juhatuse liige	21.03.2018
TOOMAS TAMM	Juhatuse liige	23.03.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 490
Kokku	-9 490
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	9 490
Kokku	9 490

katta kahjum tulevaste tulude arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	12326	78.90%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3297	21.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
GK Ehitus Osaühing	11234971	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Osaühing T.R. TAMME AUTO	10020438	Tammiku alevik, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@gkehitus.ee