

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aseri Tööstuspark OÜ

registrikood: 14176300

tänava/talu nimi, Mere tn 2

maja ja korteri number:

alevik: Aseri alevik

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 43401

e-posti aadress: info@gkehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Aseri Tööstuspark on asutatud 29.12.2016. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on oma kinnisvara üürimine ja renditegevus.

Tulud, kulud ja kasum

2022. aasta müügitulu oli 28 648 eurot ning aruandeaasta kahjum oli 3 121 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Tulevikus on endiselt meie eesmärgiks uute ettevõtete leidmine, kes soovivad rentida enda majandustegevuses tootmispindasid, ehitada juurde uusi tootmispindasid ning paigaldada päikesepaneelid.

Omakapitali miinimumnõude taastamine

Kuna OÜ Aseri Tööstusparki omakapital ei vastanud 2021. aasta lõpus äriseadustikus kehtestatud nõuetele, kutsus juhatus 20.05.2022 kokku üldkoosoleku ja tehti otsus omakapitali suurendamiseks kasutada mitterahalist sissemakset. Mitterahalise sissemaksena kajastati omanike poolt antud laenudega seotud laenuintresside nõuetest loobumist summas 41 063 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	248	243
Nõuded ja ettemaksed	1 339	3 460
Nõuded ostjate vastu	1 307	3 452
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32	8
Kokku käibevarad	1 587	3 703
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	400 000	400 000
Materiaalsed põhivarad	11 230	12 149
Kokku põhivarad	411 230	412 149
Kokku varad	412 817	415 852
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	44 900	57 500
Võlad ja ettemaksed	3 471	3 585
Võlad tarnijatele	3 462	3 276
Maksuvõlad	9	309
Kokku lühiajalised kohustised	48 371	61 085
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	320 000	320 000
Võlad ja ettemaksed	35 244	63 509
Muud võlad	35 244	63 509
Kokku pikaajalised kohustised	355 244	383 509
Kokku kohustised	403 615	444 594
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 500
Ülekurss	41 063	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 242	-27 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 121	-3 340
Kokku omakapital	9 202	-28 742
Kokku kohustised ja omakapital	412 817	415 852

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	28 648	26 371
Muud äritulud	1	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 428	-8 382
Mitmesugused tegevuskulud	-7 619	-6 990
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-919	-1 531
Muud ärikulud	-4	-8
Ärikasum (kahjum)	9 679	9 460
Intressikulud	-12 800	-12 800
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 121	-3 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 121	-3 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aseri Tööstuspark OÜ on 2022.a raamatupidamise aastaaruande koostanud arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse nõudeid ja lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tehingud on kajastatud tekkepõhiselt, välja arvatud rahavoogude aruanne, mis on koostatud kassapõhise printsiibi aluse

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ettemaksed

Ettemaksete all kajastatakse maksude ettemakseid ja ettemakseid kindlustusteenuste eest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning sellelt amortisatsiooni ei arvestata. Õiglasel väärtusel kajastatava kinnisvarainvesteeringu parenduskulud kantakse perioodi kuludesse.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse netomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema netosotusmaksumuses s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“.

Tulud

Müügitulu arvestatakse kauba või teenuse üleandmise hetkest tellijale. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	400 000
31.12.2021	400 000
31.12.2022	400 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 910	18 648
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 738	7 723

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	320 000	320 000
Kokku laenukohustised	320 000	320 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2023

Aseri Tööstuspark OÜ (registrikood: 14176300) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GAIDO KENTEM	Juhatuse liige	01.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 121
Kokku	-34 363

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28648	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing T.R. TAMME AUTO	10020438	Eesti	1251 EUR (Lihtomand)
GK Ehitus Osaühing	11234971	Eesti	1251 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@gkehitus.ee