

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023**ärinimi:** Aseri Tööstuspark OÜ**registrikood: 14176300**

tänava/talu nimi, Mere tn 2

maja ja korteri number:

alevik: Aseri alevik

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 43401

e-posti aadress: info@gkehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Aseri Tööstuspark on asutatud 29.12.2016. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on oma kinnisvara üürimine ja renditegevus.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aasta müügitulu oli 40 475 eurot ning aruandeaasta kasum oli 9 356 eurot. Võrreldes eelmise aastaga kasvas müügitulu umbes 40% ja sellest tingituna jõudis ettevõtte üle pika aja kasumisse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

2024. aasta põhieesmärgiks on endiselt uute ettevõtete leidmine, kes soovivad rentida enda majandustegevuses tootmispindasid, ehitada juurde uusi tootmispindasid ning paigaldada päikesepaneelid.

Usume, et saavutame 2024. aastal püstitatud eesmärgid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	552	248
Nõuded ja ettemaksed	1 677	1 339
Nõuded ostjate vastu	1 333	1 307
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46	32
Muud nõuded	298	0
Kokku käibevarad	2 229	1 587
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	400 000	400 000
Materiaalsed põhivarad	10 311	11 230
Kokku põhivarad	410 311	411 230
Kokku varad	412 540	412 817
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	23 600	44 900
Võlad ja ettemaksed	2 338	3 471
Võlad tarnijatele	1 945	3 462
Maksuvõlad	393	9
Kokku lühiajalised kohustised	25 938	48 371
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	320 000	320 000
Võlad ja ettemaksed	48 044	35 244
Muud võlad	48 044	35 244
Kokku pikaajalised kohustised	368 044	355 244
Kokku kohustised	393 982	403 615
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502
Ülekurss	41 063	41 063
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-34 363	-31 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 356	-3 121
Kokku omakapital	18 558	9 202
Kokku kohustised ja omakapital	412 540	412 817

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	40 475	28 648
Muud äritulud	0	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 098	-10 428
Mitmesugused tegevuskulud	-9 300	-7 619
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-919	-919
Muud ärikulud	-2	-4
Ärikasum (kahjum)	22 156	9 679
Intressikulud	-12 800	-12 800
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 356	-3 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 356	-3 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aseri Tööstuspark OÜ on 2023.a raamatupidamise aastaaruande koostanud arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse nõudeid ja lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tehingud on kajastatud tekkepõhiselt, välja arvatud rahavoogude aruanne, mis on koostatud kassapõhise printsiibi aluse

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ettemaksed

Ettemaksete all kajastatakse maksude ettemakseid ja ettemakseid kindlustusteenuste eest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning sellelt amortisatsiooni ei arvestata. Õiglasel väärtusel kajastatava kinnisvarainvesteeringu parenduskulud kantakse perioodi kuludesse.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse netomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema netosotusmaksumuses s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“.

Tulud

Müügitulu arvestatakse kauba või teenuse üleandmise hetkest tellijale. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	400 000
31.12.2022	400 000
31.12.2023	400 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	23 544	15 910
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 052	12 738

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	320 000	320 000
Kokku laenukohustised	320 000	320 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2024

Aseri Tööstuspark OÜ (registrikood: 14176300) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GAIDO KENTEM	Juhatuse liige	05.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-34 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 356
Kokku	-25 007

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30595	75.59%	Jah
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	6480	16.01%	Ei
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	1795	4.43%	Ei
Metsaraie	02201	1605	3.97%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@gkehitus.ee