

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Investflow OÜ

registrikood: 14176292

tänava/talu nimi, Pikri tn 5-134

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13624

telefon: +372 5114508, +372 51914807

e-posti aadress: investflowou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Investflow OÜ on 2016. aastal asutatud Eesti kapitalil põhinev Eestis registreeritud investimisettevõtte, mis paigutab omaniku varasid kapitali kasvu ja jooksva tulu saamise eesmärgil ja tegeleb ettevõtlusega. Tulenevalt investimisvõimaluste atraktiivsusest ja maksukeskkonnast investeeritakse nii Eestis kui ka mujal maailmas.

Ettevõtte tegevus on kinnisvara omamine renoveerimise ja edasimüügi eesmärgiks.

2018. aastal kinnisvara renoveerimine on lõppenud ja kinnisvara oli müüdud müügituluga 5 828 eurot.

2019. aastal planeerib ettevõtte jätkata senist tegevust kinnisvara valdkonnas.

Ettevõttes on neli juhatuse liiget, kellele 2018.a. väljamakseid ei tehtud.

Palgalist tööjõudu ei olnud, kuna vajalikud teenused olid sisse ostetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 544	194
Kokku käibevarad	2 544	194
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	67 683
Kokku põhivarad	0	67 683
Kokku varad	2 544	67 877
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	66 392
Kokku pikaajalised kohustised	0	66 392
Kokku kohustised	0	66 392
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 015	-190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 059	-825
Kokku omakapital	2 544	1 485
Kokku kohustised ja omakapital	2 544	67 877

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	5 828	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-300	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 269	-825
Ärikasum (kahjum)	4 259	-825
Intressikulud	-3 200	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 059	-825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 059	-825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Investflow OÜ 31.12.2018.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha ja raha ekvivalentide kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Nõuded kajastatakse üldjuhul käibevaradena, kui nende laekumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva. Nõuded, mille laekumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse põhivarana.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjektid, mida Investflow OÜ omab renditulu teenimise ja/või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda põhitegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki vara kasutusvalmidusse viimiseks tehtud olulisi väljaminekuid. Kasum kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutusest on kajastatud kirjel „Muud äritulud“. Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu kajastatakse kasumiaruande kirjel „Müügitulu“.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või aruandekohustuslasel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Kohustused töövõtjate ees sisaldavad töölepingutest tulenevat aruandeperioodi kohustust töötasu osas, mida kajastatakse aruandeperioodi kuludes ja kohustusena töövõtjate ees, kui tasu väljamaksmine toimub järgmisel aruandeperioodil. Kohustus sisaldab lisaks lepingust tulenevatele maksetele ka neilt arvestatud töösuhetega seotud sotsiaalkindlustusmakse. Kohustused töövõtjate ees sisaldavad lisaks ka töölepingute ja kehtivate seaduste kohaselt arvestatud puhkusetasu kohustust bilansipäeva seisuga. Nimetatud kohustus sisaldab lisaks puhkusetasule ka sellelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Investflow OÜ sellisel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on Investflow OÜ või selle emaeettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Investflow OÜ üle.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Emaettevõtja	66 392

2017	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Laen	66 392	EUR	nõudmisel

Ostud ja müügid

	2018
	Ostud
Emaettevõtja	300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2019

Investflow OÜ (registrikood: 14176292) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA VOLOGŽANINA	Juhatuse liige	15.01.2019
JULIA IVANOVA	Juhatuse liige	22.01.2019
ALEKSEI VOROBJOV	Juhatuse liige	22.01.2019
VIKTOR VOLOGŽANIN	Juhatuse liige	23.01.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 059
Kokku	44

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	5828	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
WiseInvestment OÜ	14174471	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Nutikas Investeerimine OÜ	14174809	Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Money Growth OÜ	12620676	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
INVESTMENTSTAR OÜ	14164053	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51914807
Mobiiltelefon	+372 5114508
E-posti aadress	investflowou@gmail.com