

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Võru Jalgpallikeskus OÜ

**registrikood:** 14174175

**tänava/talu nimi,** Laane tn 4-7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Võru linn

**maakond:** Võru maakond

**postsihtnumber:** 65603

**telefon:** +372 5625739

**e-posti aadress:** jaanus@fchelios.ee

## Sisukord

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b>  |
| Bilanss                             | 4         |
| Kasumiaruanne                       | 5         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 6         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 6         |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed         | 7         |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud     | 8         |
| Lisa 4 Laenukohustised              | 9         |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed          | 9         |
| Lisa 6 Sihtfinantseerimine          | 10        |
| Lisa 7 Müügitulu                    | 11        |
| Lisa 8 Muud äritulud                | 11        |
| Lisa 9 Tööjõukulud                  | 11        |
| Lisa 10 Seotud osapooled            | 11        |
| <b>Aruande allkirjad</b>            | <b>13</b> |

## Tegevusaruanne

2018. aastal valmis Võru Jalgpallikeskuse täismõõtmetes kunsmurukattega jalgpalliväljak aadressil Kooli tn 7, Võru. Väljakul on uusim kunstmurukate, valgustus ja soojakud riiete vahetamiseks. Osaühingu põhitegevuseks 2019 aastal oli väljaku haldamine, arendamine ja välja rentimine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 9 984          | 5 152          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 047          | 3 608          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>14 031</b>  | <b>8 760</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 473 573        | 509 159        | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 219          | 0              |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>475 792</b> | <b>509 159</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>489 823</b> | <b>517 919</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 50 817         | 50 151         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 791            | 705            | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>51 608</b>  | <b>50 856</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 173 776        | 224 593        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>173 776</b> | <b>224 593</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>225 384</b> | <b>275 449</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 239 970        | 0              |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 21 969         | 239 970        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>264 439</b> | <b>242 470</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>489 823</b> | <b>517 919</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 34 889        | 17 594         | 7       |
| Muud äritulud                               | 36 000        | 241 020        | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 416        | 0              |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -26           | -555           |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -36 427       | -14 827        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>30 020</b> | <b>243 232</b> |         |
| Intressikulud                               | -8 051        | -3 262         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>21 969</b> | <b>239 970</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>21 969</b> | <b>239 970</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Võru Jalgpallikeskus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Objekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Kunstmuruväljak     | 10 aastat      |
| Staadion            | 20 aastat      |

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud tuluna kajastamise kriteeriumid.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 047        | 4 047          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 047        | 4 047          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 047</b> | <b>4 047</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 608        | 3 608          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 608        | 3 608          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 608</b> | <b>3 608</b>   |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2017</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 6 533    | 6 533   |
| Akumuleeritud kulum    | 0        |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 6 533    | 6 533   |
|                        |          |         |
| Ostud ja parendused    | 517 453  | 517 453 |
| Amortisatsioonikulu    | -14 827  | -14 827 |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2018</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 523 986  | 523 986 |
| Akumuleeritud kulum    | -14 827  | -14 827 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 509 159  | 509 159 |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -35 586  | -35 586 |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2019</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 523 986  | 523 986 |
| Akumuleeritud kulum    | -50 413  | -50 413 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 473 573  | 473 573 |

|                                                 | 2019   | 2018   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 34 890 | 14 677 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 4 416  |        |



## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen 18-031378-JI                | 30 000     | 30 000                           |                     |             | 3,30%        | EUR         | 02.2020     |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 30 000     | 30 000                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen 18-031314-JI                | 194 593    | 20 817                           | 173 776             |             | 3,30%        | EUR         | 03.2023     |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 194 593    | 20 817                           | 173 776             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 224 593    | 50 817                           | 173 776             |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen 18-031378-JI                | 60 000     | 30 000                           | 30 000              |             | 3,30%        | EUR         | 02.2020     |
| Laen 18-031314-JI                | 214 744    | 20 151                           | 194 593             |             | 3,30%        | EUR         | 03.2023     |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 274 744    | 50 151                           | 224 593             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 274 744    | 50 151                           | 224 593             |             |              |             |             |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|--------------|----------------|----------------|
| Ehitised     | 473 573        | 509 159        |
| <b>Kokku</b> | <b>473 573</b> | <b>509 159</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 240        | 240            |
| Maksuvõlad                       | 547        | 547            |
| Muud võlad                       | 4          | 4              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>791</b> | <b>791</b>     |

  

|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 100        | 100            |
| Maksuvõlad                       | 601        | 601            |
| Muud võlad                       | 4          | 4              |
| Muud viitvõlad                   | 4          | 4              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>705</b> | <b>705</b>     |

## Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                                            | 31.12.2017 | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes |   |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|---|
|                                                            | Kohustised |          |                           |   |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks                 |            |          |                           |   |
| Sihtfinantseerimine kunstmurukattega staadioni ehitamiseks | 6 000      | 235 018  | -241 018                  | 0 |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks           | 6 000      | 235 018  | -241 018                  |   |
| Kokku sihtfinantseerimine                                  | 6 000      | 235 018  | -241 018                  |   |
|                                                            |            |          |                           |   |
|                                                            | 31.12.2018 | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes |   |
|                                                            | Kohustised |          |                           |   |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks                 |            |          |                           |   |
| Sihtfinantseerimine kunstmurukattega staadioni ehitamiseks |            | 30 000   | -30 000                   | 0 |
| Inventari soetamine                                        |            | 3 060    | -3 060                    | 0 |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks           |            | 33 060   | -33 060                   |   |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                           |   |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            | 2 940    | -2 940                    | 0 |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            | 2 940    | -2 940                    |   |
| Kokku sihtfinantseerimine                                  |            | 36 000   | -36 000                   |   |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 34 889        | 17 594        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>34 889</b> | <b>17 594</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>34 889</b> | <b>17 594</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Väljaku rent                                | 34 889        | 14 677        |
| Reklaam                                     | 0             | 2 917         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>34 889</b> | <b>17 594</b> |

## Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2019          | 2018           |
|----------------------------|---------------|----------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 36 000        | 241 018        |
| Muud                       | 0             | 2              |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>36 000</b> | <b>241 020</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2019. aastal Võru Jalgpallikeskus OÜ-l töötajaid ei olnud ning töötasusid ei arvestatud.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | FC Helios Võru MTÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti              |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|--------------|------------|------------|------------|------------|
|              | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja | 3 420      | 104        | 3 420      | 104        |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|              | 2019                         |                               | 2018                         |                               |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
|              | Kaupade ja<br>teenuste ostud | Kaupade ja<br>teenuste müügid | Kaupade ja<br>teenuste ostud | Kaupade ja<br>teenuste müügid |
| Emaettevõtja | 1 200                        | 34 200                        | 500                          | 14 250                        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2020

**Võru Jalgpallikeskus OÜ (registrikood: 14174175) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAANUS VISLAPUU    | Juhatuse liige     | 31.03.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 239 970        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 21 969         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>261 939</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 21 969         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 969</b>  |

Kasumit ei jaotata

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu sporditegevus | 9319       | 34889           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                       | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Mittetulundusühing<br>FC HELIOS VÕRU | 80314929                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 5625739       |
| E-posti aadress | jaanus@fchelios.ee |