

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Oru KVH OÜ

registrikood: 14174057

tänava/talu nimi, Linnu tee 4

maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75201

telefon: +372 55566919

e-posti aadress: mikk@printed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Oru KVH OÜ on 2016 aastal loodud 100%-liselt Eesti kapitalil loodud ettevõtte. Osaühingu põhi tegevusalaks on kinnisvara hooldus ja välja rentimine. 2018 müüdi algselt soetatud hoone Oru vallas Kose vallas ja soetati tootmishoone aadressil Linnamäe tee 6 Keila linnas. 2019 aastal soetati Saviranna kinnistu, mida siiski otsustati mitte edasi arendama hakata ja müüdi edasi. 2019 aastal on peamiselt tootmishoone väljarentimisega Allprint HM OÜ-le tegeletud.

Ettevõtte 2019 aastal põhivara soetanud ei ole.

2019 oli ettevõtte müügitulu 42,9 tuhat eurot ja kasumiks kujunes koos põhivara müügist saadud kasumiga, 36,9 tuhat eurot.

2019 aastal palgatööjõudu kasutatud ei ole ja töötasusid makstud ei ole. Samuti ei ole juhatuse liikmele tasusid makstud.

2020 aastal loodetakse Linnamäe tee 6 aadressil olevat hoonet edasi arendada ja leida uusi rentnike.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 515	1 925
Nõuded ja ettemaksed	9 731	6 876
Kokku käibevarad	17 246	8 801
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	193 500	203 060
Kokku põhivarad	193 500	203 060
Kokku varad	210 746	211 861
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	21 990	20 631
Võlad ja ettemaksed	963	603
Kokku lühiajalised kohustised	22 953	21 234
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	118 692	158 420
Kokku pikaajalised kohustised	118 692	158 420
Kokku kohustised	141 645	179 654
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 207	-3 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 894	35 881
Kokku omakapital	69 101	32 207
Kokku kohustised ja omakapital	210 746	211 861

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	42 876	22 169
Muud äritulud	30 917	45 741
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 518	-3 354
Mitmesugused tegevuskulud	-7 211	-2 521
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 560	-8 201
Muud ärikulud	-553	-758
Ärikasum (kahjum)	51 951	53 076
Intressikulud	-15 057	-17 195
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 894	35 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 894	35 881

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oru KVH OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Oru KVH OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Aastaaruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist ja väheolulisi objekte on arvestatud ning aruandes kajastatud lihtsustatud viisil.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega 1000 eurit ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	620	29
Kassa	6 895	1 896
Kokku raha	7 515	1 925

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 107	2 107
Ostjatelt laekumata arved	2 107	2 107
Muud nõuded	7 624	7 624
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 731	9 731
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 876	6 876
Ostjatelt laekumata arved	6 876	6 876
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 876	6 876

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2017				
Soetusmaksumus	25 032		48 000	73 032
Akumuleeritud kulum	-876		-120	-996
Jääkmaksumus	24 156		47 880	72 036
Ostud ja parendused	180 000	29 800		209 800
Amortisatsioonikulu	-3 000	-3 740	-1 461	-8 201
Müügid (jääkmaksumuses)	-24 156		-46 419	-70 575
31.12.2018				
Soetusmaksumus	180 000	29 800		209 800
Akumuleeritud kulum	-3 000	-3 740		-6 740
Jääkmaksumus	177 000	26 060		203 060
Amortisatsioonikulu	-3 600	-5 960		-9 560
31.12.2019				
Soetusmaksumus	180 000	29 800		209 800
Akumuleeritud kulum	-6 600	-9 700		-16 300
Jääkmaksumus	173 400	20 100		193 500

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Põhja-eesti Hoiulaenuühistu	8 630	8 630		
Estateguru	4 169	4 169		
Citadele Bank	9 191	9 191		
Lühiajalised laenud kokku	21 990	21 990		
Pikaajalised laenud				
Citadele Bank	118 692		118 692	
Pikaajalised laenud kokku	118 692		118 692	
Laenukohustised kokku	140 682	21 990	118 692	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	20 631	20 631		
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised võlakirjad kokku	158 420		158 420	
Laenukohustised kokku	179 051	20 631	158 420	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	263	263
Saadud ettemaksed	700	700
Muud saadud ettemaksed	700	700
Kokku võlad ja ettemaksed	963	963

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	603	603
Kokku võlad ja ettemaksed	603	603

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 876	22 169
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 876	22 169
Kokku müügitulu	42 876	22 169
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	42 876	22 169
Kokku müügitulu	42 876	22 169

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	27 000	0
Vahendatud kommunaalkulud	3 917	0
Muud	0	45 741
Kokku muud äritulud	30 917	45 741

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 124

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2020

Oru KVH OÜ (registrikood: 14174057) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK PÕLLUAAS	Juhatuse liige	28.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 894
Kokku	69 101
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 101
Kokku	69 101

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 894
Kokku	69 101
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 101
Kokku	69 101

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42876	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikk Põlluaas	38911200285	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55566919
E-posti aadress	mikk@printed.ee