

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Oru KVH OÜ

registrikood: 14174057

tänavatalu nimi, Linnu tee 4

maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75201

telefon: +372 55566919

e-posti aadress: mikk@printed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Oru KVH OÜ on 2016 aastal loodud 100%-liselt Eesti kapitalil loodud ettevõtte. Osaühingu põhi tegevusalaks on kinnisvara hooldus ja välja rentimine. 2018 müüdi algselt soetatud hoone Oru vallas Kose vallas ja soetati tootmishoone aadressil Linnamäe tee 6 Keila linnas. 2019 aastal soetati Saviranna kinnistu, mida siiski otsustati mitte edasi arendama hakata ja müüdi edasi. 2019 aastal on peamiselt tootmishoone väljarentimisega Allprint HM OÜ-le tegeletud.

Ettevõtte 2020 aastal on soetatud kinnistu Kalurite tn 5 Loksa linn, see kinnistu müüdi 2021 aastal.

2021 oli ettevõtte müügitulu 25,65 tuhat eurot ja kasumiks kujunes koos põhivara müügist saadud kasumiga, 11427 tuhat eurot.

2021 aastal palgatööjõudu kasutatud ei ole ja töötasusid makstud ei ole. Samuti ei ole juhatuse liikmele tasusid makstud.

2022 aastal loodetakse Linnamäe tee 6 aadressil olevat hoonet edasi arendada ja leida uusi rentnike.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 343	3 383
Nõuded ja ettemaksed	411 635	839
Kokku käibevarad	418 978	4 222
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	85 189	132 450
Kokku põhivarad	85 189	132 450
Kokku varad	504 167	136 672
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 311	4 925
Võlad ja ettemaksed	2 814	2 464
Kokku lühiajalised kohustised	10 125	7 389
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	384 167	30 835
Kokku pikaajalised kohustised	384 167	30 835
Kokku kohustised	394 292	38 224
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 448	69 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 427	29 347
Kokku omakapital	109 875	98 448
Kokku kohustised ja omakapital	504 167	136 672

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	25 652	23 963
Muud äritulud	8 067	25 516
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-10 431
Mitmesugused tegevuskulud	-16 612	-678
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 660	-4 143
Muud ärikulud	-677	-342
Ärikasum (kahjum)	11 770	33 885
Intressikulud	-343	-4 538
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 427	29 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 427	29 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oru KVH OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Oru KVH OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Aastaaruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist ja väheolulisi objekte on arvestatud ning aruandes kajastatud lihtsustatud viisil.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega 1000 eurist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	569	39
Kassa	6 774	3 344
Kokku raha	7 343	3 383

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	489	489
Ostjatelt laekumata arved	489	489
Laenu nõuded	411 146	411 146
Kokku nõuded ja ettemaksed	411 635	411 635
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	836	836
Ostjatelt laekumata arved	836	836
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	839	839

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	180 000	29 800	209 800
Akumuleeritud kulum	-6 600	-9 700	-16 300
Jääkmaksumus	173 400	20 100	193 500
Ostud ja parendused	45 000		45 000
Amortisatsioonikulu	-3 150	-993	-4 143
Müügid (jääkmaksumuses)	-82 800	-19 107	-101 907
31.12.2020			
Soetusmaksumus	135 000		135 000
Akumuleeritud kulum	-2 550		-2 550
Jääkmaksumus	132 450		132 450
Ostud ja parendused	2 399		2 399
Amortisatsioonikulu	-4 660		-4 660
Müügid (jääkmaksumuses)	-45 000		-45 000
31.12.2021			
Soetusmaksumus	92 399		92 399
Akumuleeritud kulum	-7 210		-7 210
Jääkmaksumus	85 189		85 189

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Ehitised	47 400	107 425
Masinad ja seadmed		20 000
Muud masinad ja seadmed		20 000
Kokku	47 400	127 425

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Põhja-eesti Hoiulaenuühistu	7 311	7 311		
Lühiajalised laenud kokku	7 311	7 311		
Pikaajalised laenud				
Põhja-Eesti Hoiulaenuühistu	384 167		39 862	344 305
Pikaajalised laenud kokku	384 167		39 862	344 305
Laenukohustised kokku	391 478	7 311	39 862	344 305

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Põhja-eesti Hoiulaenuühistu	4 925	4 925		
Lühiajalised laenud kokku	4 925	4 925		
Pikaajalised laenud				
Allprint HM OÜ	30 835		30 835	
Pikaajalised laenud kokku	30 835		30 835	
Laenukohustised kokku	35 760	4 925	30 835	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 088	1 088
Saadud ettemaksed	1 726	1 726
Muud saadud ettemaksed	1 726	1 726
Kokku võlad ja ettemaksed	2 814	2 814

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 764	1 764
Saadud ettemaksed	700	700
Muud saadud ettemaksed	700	700
Kokku võlad ja ettemaksed	2 464	2 464

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 652	23 963
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 652	23 963
Kokku müügitulu	25 652	23 963
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	25 652	23 963
Kokku müügitulu	25 652	23 963

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	2 400	25 516
Vahendatud kommunaalkulud	5 667	0
Kokku muud äritulud	8 067	25 516

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2022

Oru KVH OÜ (registrikood: 14174057) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK PÖLLUAAS	Juhatuse liige	26.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 427
Kokku	109 875
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109 875
Kokku	109 875

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 427
Kokku	109 875
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109 875
Kokku	109 875

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25652	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikk Põlluaas	38911200285	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55566919
E-posti aadress	mikk@printed.ee