

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: SK Kinnisvara OÜ

registrikood: 14173767

tänava/talu nimi, Teguri tn 47b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51013

e-posti aadress: janek@savekate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte asutati 2016.aastal ning algusest peale on tegutsenud valitud peamises tegevussuunas - hoonestusprojektide arendamine.

Tulud, kulud ja kasum

Ühingu juhatuse poolt majandusaastaks planeeritud majanduseesmärgid saavutati, ühingu realiseerimiskäive oli aruandeaastal 918675 eurot.

Investeeringud

Aruandeaastal ettevõtlusega seotud põhivaradesse investeeringuid ei tehtud. Olulisi investeeringuid põhivaradesse tulevastel perioodidel plaanis ei ole.

Uurimis- ja arendusprojektid

Ühingul ei ole käimas ega plaanitud lähiaastatele olulise mahukusega teaduslikke uurimis- ega arendusprojekte, mida ei oleks kajastatud käesolevas majandusaasta aruandes.

Personal

Ettevõtte tegevjuhi ülesandeid täidab igapäevaselt juhataja.

Väljastatud garantiid ja tagatised

Ettevõtja ei oma väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi, mida ei ole kajastatud antud majandusaasta aruandes.

SK Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 400	145 198	
Nõuded ja ettemaksed	2 764	3 269	
Varud	357 577	241 893	
Kokku käibevarad	377 741	390 360	
Kokku varad	377 741	390 360	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	130 000	330 000	3
Võlad ja ettemaksed	5 040	59 266	
Kokku lühiajalised kohustised	135 040	389 266	
Kokku kohustised	135 040	389 266	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 406	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 607	-1 406	
Kokku omakapital	242 701	1 094	
Kokku kohustised ja omakapital	377 741	390 360	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	918 675	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-676 495	0
Mitmesugused tegevuskulud	-575	-1 406
Ärikasum (kahjum)	241 605	-1 406
Intressitulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	241 607	-1 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 607	-1 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SK Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja edasine arvestus käib soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid, ühingu majandustegevust korraldab juhatus.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 000	330 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2019

SK Kinnisvara OÜ (registrikood: 14173767) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK MATIN	Juhatuse liige	12.03.2019
MATI LAURSON	Juhatuse liige	14.03.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 607
Kokku	240 201
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	240 201
Kokku	240 201

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	918675	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PÕRANDAEKSPERT OÜ	11007672	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
JAM Invest OÜ	12249704	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	janekmatin@gmail.com