

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Wolf Invest OÜ

registrikood: 14173359

tänavanimi, maja number: Mõisa tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

e-posti aadress: partkivaste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Wolf Invest OÜ on asutatud 2016.aasta detsembris.

Wolf Invest OÜ põhitegevusalaks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms. finantsvahenditesse.

2021. aastal keskendus äriühing jätkuvalt investeringute portfelli juhtimisele. 2022. aastal äriühing oma tegevuses olulisi muudatusi ette ei näe.

Ettevõttes oli üks palgaline töötaja. Juhatusse kuulus üks juhatuse liige, kes töötas ettevõttes töölepingu alusel. Juhatusel liikmele muid erisoodustusi ei tehtud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

	2021	2020
Müügitulu	6 269	4 470
Puhaskasum	190 991	15 680
Käibe kasv (%)	40,25	0,00
Puhasrentaablus (%)	3 046,59	350,78
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	152,37	186,70
ROA (%)	5,97	0,75
ROE (%)	99,38	-1 198,34

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Pärt Kivaste

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 520	2 232	2
Finantsinvesteeringud	2 758 455	2 071 660	3
Nõuded ja ettemaksed	395 489	7 608	4
Kokku käibevarad	3 166 464	2 081 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	31 500	0	7
Kokku põhivarad	31 500	0	
Kokku varad	3 197 964	2 081 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	600	5 700	8
Võlad ja ettemaksed	20 182	5 449	9
Kokku lühiajalised kohustised	20 782	11 149	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 985 000	2 071 660	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 985 000	2 071 660	
Kokku kohustised	3 005 782	2 082 809	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 309	-16 989	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 991	15 680	
Kokku omakapital	192 182	-1 309	
Kokku kohustised ja omakapital	3 197 964	2 081 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	6 269	4 470	11
Mitmesugused tegevuskulud	-59 488	-19 866	
Tööjõukulud	-22 207	-47 365	12
Muud ärikulud	-514	-11	
Ärikasum (kahjum)	-75 940	-62 772	
Intressitulud	7 071	245	
Intressikulud	-609 188	-128 349	13
Muud finantstulud ja -kulud	869 048	206 556	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	190 991	15 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 991	15 680	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wolf Invest OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kajastatud väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Wolf Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Vigade korrigeerimine

Finantsinvesteeringute muutused olid kajastatud muudes ärituludes. Pidanud olema kajastatud muude finantstulude ja -kuludena.

Muud äritulud

Esialgne saldo 31.12.2020 on 401 903 EUR

Korrigeerimise summa on -401 903 EUR

Korrigeeritud saldo 31.12.2020 on 0 EUR

Muud finantstulud ja -kulud

Esialgne saldo 31.12.2020 on -195 347 EUR

Korrigeeritud summa on 401 903 EUR

Korrigeeritud saldo 31.12.2020 on 206 556 EUR

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto ja investeerimiskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes muude finantstulude ja -kulude all.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetamismaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel kasutatakse soetamismaksumuse meetodit. Soetamismaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringul on 10%.

Finantskohustised

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; välja arvatud tuletisinstrumentid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Wolf Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	12 508	2 133
Kassa	12	99
Kokku raha	12 520	2 232

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	250 330	250 330
Soetamine	2 204 890	2 204 890
Müük müügihinnas või lunastamine	-581 446	-581 446
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	197 886	197 886
31.12.2020	2 071 660	2 071 660
Soetamine	953 000	953 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 143 127	-1 143 127
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	876 922	876 922
31.12.2021	2 758 455	2 758 455

2020 tehingud väärtpaberitega:

müügid 33 196 638EUR

ostud 35 567 432EUR

makstud võlakirjade intressid 127 930EUR

2021 tehingud väärtpaberitega:

müügid 68 930 044EUR

ostud 70 428 012EUR

makstud võlakirjade intressid 609 140EUR

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	0	0	5
Laenuõuded	375 000	375 000	0	0	14
Muud nõuded	17 602	17 602	0	0	
Intressinõuded	7 070	7 070	0	0	
Viitlaekumised	10 532	10 532	0	0	
Ettemaksed	2 881	2 881	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 881	2 881	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	395 489	395 489	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 470	4 470	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	0	0	5
Muud nõuded	250	250	0	0	
Viitlaekumised	250	250	0	0	
Ettemaksed	2 882	2 882	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 882	2 882	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 608	7 608	0	0	

Laenuõue 2021. aastal koosneb 1 laenust:

1. 375 000 eurot intressimääraga 3% aastas ja tagasimakse tähtajaga 2022.aastal, seotud osapooltele tagatiseta.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	250	0	250
Sotsiaalmaks	0	428	0	428
Kohustuslik kogumispension	0	26	0	26
Töötuskindlustusmaksed	0	31	0	31
Ettemaksukonto jääk	6		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	735	6	735

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

Wolf Invest OÜ omab 50% Fokasu OÜ'st. Sidusettevõtte on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Seisuga 31.12.2021 on sidusettevõtte likvideerimisel.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	31 500	31 500
31.12.2021		
Soetusmaksumus	31 500	31 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	31 500	31 500

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 2	600	600			2,5%	euro	16.11.2022
Lühiajalised laenud kokku	600	600					
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajalised võlakirjad	2 985 000	0	2 985 000			euro	02.01.2024
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 985 000	0	2 985 000				
Laenukohustised kokku	2 985 600	600	2 985 000				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	5 100	5 100			0%	euro	31.12.2021
Laen 2	600	600			2,5%	euro	16.11.2022
Lühiajalised laenud kokku	5 700	5 700					
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajalised võlakirjad	2 071 660	0	2 071 660			euro	30.12.2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 071 660	0	2 071 660				
Laenukohustised kokku	2 077 360	5 700	2 071 660				

Võlakirjade intressimäär on muutuv ja sõltub ettevõtte investeringute portfelli tulemustest. Intressimäära suurus on võlakirjaomanikega kokku lepitud osa investeringute portfelli tulemustest. Võlakirjadele makstakse intressi investeringute portfelli High Water Mark printsiibist lähtuvalt üks kord kuus. Intressimäär seisuga 31.12.2021 on 18-25%.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 112	16 112	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 278	3 278	0	0	
Maksuvõlad	735	735	0	0	5
Muud võlad	57	57	0	0	
Intressivõlad	48	48	0	0	
Muud viitvõlad	9	9	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 182	20 182	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	324	324	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 890	1 890	0	0	
Maksuvõlad	735	735	0	0	5
Muud võlad	2 500	2 500	0	0	
Intressivõlad	0	0	0	0	
Muud viitvõlad	2 500	2 500	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 449	5 449	0	0	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	151 746	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	37 936	0
Kokku tingimuslikud kohustised	189 682	0

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 269	4 470
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 269	4 470
Kokku müügitulu	6 269	4 470
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantsnõustamine väärtpapieritehingutelesse	6 269	4 470
Kokku müügitulu	6 269	4 470

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	16 597	35 400
Sotsiaalmaksud	5 610	11 965
Kokku tööjõukulud	22 207	47 365
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu võlakirjadelt	609 140	127 930
Intressikulu laenudelt	48	419
Kokku intressikulud	609 188	128 349

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	382 070	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	382 070	0	
Laenukohustised			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	5 700	8
Kokku laenukohustised	600	5 700	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48	0	9
Kokku võlad ja ettemaksed	48	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	375 000	0	375 000	7 070	4
Kokku antud laenud	0	375 000	0	375 000	7 070	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 550	103 525	103 375	5 700	8
Kokku laenukohustised	5 550	103 525	103 375	5 700	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 700	16 150	21 250	600	48	9
Kokku laenukohustised	5 700	16 150	21 250	600	48	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	15 560	35 010

Seisuga 31.12.2020 laenukoodeid ei olnud ning 2020.a. laenu liikumisi ei toimunud.
 Setud osapoole laen on antud eurodes, tähtajaga 31.12.2022, intressimääraga 3% ning tagatiseta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.10.2022

Wolf Invest OÜ (registrikood: 14173359) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PÄRT KIVASTE	Juhatuse liige	26.10.2022
Resolutsioon:	Kinnitan.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Wolf Invest OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Wolf Invest OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Wolf Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

26. oktoober 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Wolf Invest OÜ (registrikood: 14173359) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	26.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 991
Kokku	189 682
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Määrata dividendideks 100,000 EUR.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Usaldusfondide, investeerimisfondide ja sarnaste finantsüksuste investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	6269	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pärt Kivaste	37604094225	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	partkivaste@gmail.com