

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Wolf Invest OÜ

registrikood: 14173359

tänavanimi, maja number: Mõisa tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

e-posti aadress: partkivaste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Wolf Invest OÜ on asutatud 2016.aasta detsembris.

Wolf Invest OÜ põhitegevusalaks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms. finantsvahenditesse.

2022. aastal keskendus äriühing jätkuvalt investeringute portfelli juhtimisele. 2023. aastal äriühing oma tegevuses olulisi muudatusi ette ei näe.

Ettevõttes oli kaks palgaliste töötajat. Juhatusse kuulus üks juhatuse liige, kes töötas ettevõttes töölepingu alusel. Juhatusel liikmele muid erisoodustusi ei tehtud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

	2022	2021
Müügitulu	0	6 269
Puhaskasum	86 407	190 991
Käibe kasv (%)	-100,00	40,25
Puhasrentaablus (%)	0	3 046,59
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	61,78	152,37
ROA (%)	2,68	5,97
ROE (%)	48,38	99,38

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Pärt Kivaste

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	435	12 520	2
Finantsinvesteeringud	2 632 171	2 758 455	3
Nõuded ja ettemaksed	282 708	395 489	4
Kokku käibevarad	2 915 314	3 166 464	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	304 500	31 500	7
Kokku põhivarad	304 500	31 500	
Kokku varad	3 219 814	3 197 964	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 171 053	600	8
Võlad ja ettemaksed	14 185	20 182	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 185 238	20 782	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 855 987	2 985 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 855 987	2 985 000	
Kokku kohustised	3 041 225	3 005 782	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 682	-1 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 407	190 991	
Kokku omakapital	178 589	192 182	
Kokku kohustised ja omakapital	3 219 814	3 197 964	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	0	6 269	11
Mitmesugused tegevuskulud	-52 476	-59 488	
Tööjõukulud	-61 772	-22 207	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 500	0	7
Muud ärikulud	-1 943	-514	
Ärikasum (kahjum)	-126 691	-75 940	
Intressitulud	11 033	7 071	
Intressikulud	-304 259	-609 188	13
Muud finantstulud ja -kulud	531 324	869 048	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	111 407	190 991	
Tulumaks	-25 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 407	190 991	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wolf Invest OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kajastatud väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Wolf Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto ja investeerimiskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes muude finantstulude ja -kulude all.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetamismaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel kasutatakse soetamismaksumuse meetodit. Soetamismaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringul on 5%.

Finantskohustised

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; välja arvatud tuletisinstrumentid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast

bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Wolf Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- sidusettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	123	12 508
Kassa	312	12
Kokku raha	435	12 520

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2020	2 071 660	0	2 071 660
Soetamine	953 000	0	953 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 143 127	0	-1 143 127
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	876 922	0	876 922
31.12.2021	2 758 455	0	2 758 455
Soetamine	692 260	38 798	731 058
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 092 040	0	-1 092 040
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	234 698	0	234 698
31.12.2022	2 593 373	38 798	2 632 171

2021 tehingud väärtpaberitega:

müügid 68 930 044EUR

ostud 70 428 012EUR

makstud võlakirjade intressid 609 140EUR

2022 tehingud väärtpaberitega:

müügid 79 648 470EUR

ostud 74 477 414EUR

makstud võlakirjade intressid 300 280EUR

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	0	5
Laenunõuded	245 000	245 000	0	0	15
Muud nõuded	34 825	34 825	0	0	
Intressinõuded	18 102	18 102	0	0	15
Viitlaekumised	16 723	16 723	0	0	
Ettemaksed	2 881	2 881	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 881	2 881	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	282 708	282 708	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	0	0	5
Laenunõuded	375 000	375 000	0	0	15
Muud nõuded	17 602	17 602	0	0	
Intressinõuded	7 070	7 070	0	0	15
Viitlaekumised	10 532	10 532	0	0	
Ettemaksed	2 881	2 881	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 881	2 881	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	395 489	395 489	0	0	

Laenunõue 2022. aastal koosneb 1 laenust:

1. 245 000 eurot intressimääraga 5% aastas ja tagasimakse tähtajaga 2023.aastal, seotud osapooltele tagatiseta.

Laenunõue seisuga 31.12.2021 summas 375 000 eurot intressimääraga 3% aastas ja tähtaeg 31.12.2022.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	1 271	0	250
Sotsiaalmaks	0	2 176	0	428
Kohustuslik kogumispension	0	132	0	26
Töötuskindlustusmaksed	0	158	0	31
Ettemaksukonto jääk	2		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	3 737	6	735

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

Wolf Invest OÜ omab 50% Fokasu OÜ'st. Sidusettevõtte on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Seisuga 31.12.2022 on sidusettevõtte likvideerimisel.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	31 500	31 500
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	31 500	31 500
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	31 500	31 500
Ostud ja parendused	283 500	0	283 500
Amortisatsioonikulu	-10 500	0	-10 500
Ümberliigitamised	31 500	-31 500	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	315 000	0	315 000
Akumuleeritud kulum	-10 500	0	-10 500
Jääkmaksumus	304 500	0	304 500

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	156 379	33 002	123 377		4%	euro	11.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	156 379	33 002	123 377				
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajalised võlakirjad	2 870 661	1 138 051	1 732 610			euro	02.01.2024
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 870 661	1 138 051	1 732 610				
Laenukohustised kokku	3 027 040	1 171 053	1 855 987				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 2	600	600			2,5%	euro	16.11.2022
Lühiajalised laenud kokku	600	600					
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajalised võlakirjad	2 985 000	0	2 985 000			euro	02.01.2024
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 985 000	0	2 985 000				
Laenukohustised kokku	2 985 600	600	2 985 000				

Võlakirjade intressimäär on muutuv ja sõltub ettevõtte investeringute portfelli tulemustest. Intressimäära suurus on võlakirjaomanikega kokku lepitud osa investeringute portfelli tulemustest. Võlakirjadele makstakse intressi investeringute portfelli High Water Mark printsiibist lähtuvalt üks kord kuus. Intressimäär seisuga 31.12.2022 on 18-25% (2021: 18-25%).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 006	1 006	0	0	
Võlad töövõtjatele	8 090	8 090	0	0	
Maksuvõlad	3 737	3 737	0	0	5
Muud võlad	1 352	1 352	0	0	
Muud viitvõlad	1 352	1 352	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 185	14 185	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 112	16 112	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 278	3 278	0	0	
Maksuvõlad	735	735	0	0	5
Muud võlad	57	57	0	0	
Intressivõlad	48	48	0	0	
Muud viitvõlad	9	9	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 182	20 182	0	0	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	140 871	151 746
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	35 218	37 936
Kokku tingimuslikud kohustised	176 089	189 682

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	6 269
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	6 269
Kokku müügitulu	0	6 269
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantsnõustamine väärtpapieritehingutelesse	0	6 269
Kokku müügitulu	0	6 269

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	46 167	16 597
Sotsiaalmaksud	15 605	5 610
Kokku tööjõukulud	61 772	22 207
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu võlakirjadelt	300 280	609 140
Intressikulu laenudelt	3 979	48
Kokku intressikulud	304 259	609 188

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-165	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutest	234 698	876 922
Muud finantstulud (-kulud)	296 791	-7 874
Kokku muud finantstulud ja -kulud	531 324	869 048

Muud finantstulud (-kulud) koosnevad pikaajaliste võlakirjade turuväärtusele hindamisest.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	263 102	382 070	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	263 102	382 070	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	600	
Kokku laenukohustised	0	600	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	48	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	48	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	375 000	0	375 000	7 070	4
Kokku antud laenud	0	375 000	0	375 000	7 070	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	375 000	118 500	248 500	245 000	11 033	4
Kokku antud laenud	375 000	118 500	248 500	245 000	11 033	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 700	16 150	21 250	600	48	
Kokku laenukohustised	5 700	16 150	21 250	600	48	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	0	600	0	6	
Kokku laenukohustised	600	0	600	0	6	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	15 560	15 560

Seotud osapoole laen on antud eurodes, tähtajaga 31.12.2023, intressimääraga 5% ning tagatiseta.
Aruandeperioodil kuulutati ja maksti välja dividende 100 000 eurot (2021: dividende välja ei kuulutatud).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2023

Wolf Invest OÜ (registrikood: 14173359) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PÄRT KIVASTE	Juhatuse liige	31.10.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Wolf Invest OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Wolf Invest OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Wolf Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

01. november 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Wolf Invest OÜ (registrikood: 14173359) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	01.11.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 407
Kokku	176 089
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Maksta välja dividendideks 50 000 eurot

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Usaldusfondide, investeerimisfondide ja sarnaste finantsüksuste investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	partkivaste@gmail.com