

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Wolf Invest OÜ

registrikood: 14173359

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Mõisa tn 4

postisihthnumber: 13522

e-posti aadress: partkivaste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	13
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Wolf Invest OÜ on asutatud 2016.aasta detsembris.

Wolf Invest OÜ põhitegevusalaks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms. finantsvahenditesse.

2023. aastal keskendus äriühing jätkuvalt investeringute portfelli juhtimisele. 2024. aastal äriühing oma tegevuses olulisi muudatusi ette ei näe.

Ettevõttes oli kaks palgaliste töötajat. Juhatusse kuulus üks juhatuse liige, kes töötas ettevõttes töölepingu alusel. Juhatusel liikmele muid erisoodustusi ei tehtud.

Ettevõtte omakapital ei vasta 31.12.2023 seisuga äriseadustikus sätestatud nõuetele. Ettevõtte omanik kavatseb omakapitali taastada aruandekuupäevajärgselt rahalise sissemakse teel.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

	2023	2022
Müügitulu	0	0
Puhaskasum	-146 909	86 407
Käibe kasv (%)	0	-100,00
Puhasrentaablus (%)	0	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,80	1,00
ROA (%)	-5,27	2,68
ROE (%)	711,32	48,38

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2023 - \text{müügitulu } 2022) / \text{müügitulu } 2022 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Pärt Kivaste

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 984	435	2
Finantsinvesteeringud	2 141 280	2 632 171	3
Nõuded ja ettemaksed	37 037	282 708	4
Kokku käibevarad	2 180 301	2 915 314	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	302 900	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	304 500	304 500	7
Kokku põhivarad	607 400	304 500	
Kokku varad	2 787 701	3 219 814	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 713 025	2 903 663	8
Võlad ja ettemaksed	6 304	14 185	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 719 329	2 917 848	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	89 025	123 377	8
Kokku pikaajalised kohustised	89 025	123 377	
Kokku kohustised	2 808 354	3 041 225	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 756	89 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146 909	86 407	
Kokku omakapital	-20 653	178 589	
Kokku kohustised ja omakapital	2 787 701	3 219 814	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-30 314	-52 476	
Tööjõukulud	-55 250	-61 772	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-10 500	7
Muud ärikulud	-322	-1 943	
Ärikasum (kahjum)	-85 886	-126 691	
Intressitulud	13 523	11 033	
Intressikulud	-8 842	-304 259	12
Muud finantstulud ja -kulud	-55 528	531 324	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-136 733	111 407	
Tulumaks	-10 176	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146 909	86 407	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wolf Invest OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kajastatud väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Wolf Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrdlusandmed seisuga 31.12.2022 on korrigeeritud võrreldes 2022.a. raamatupidamise aastaaruandega. Korrigeerimine hõlmas seisuga 31.12.2023 pikaajalise kohustusena kajastatud võlakirjade ümberklassifitseerimist lühiajaliseks kohustuseks. Ümberklassifitseerimine ei avaldanud mõju ettevõtte netovarale, mõju oli ainult info esitusviisile.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto ja investeerimiskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes muude finantstulude ja -kulude all.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetamismaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustised

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; välja arvatud tuletisinstrumentid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul

alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Wolf Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- sidusettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	464	123
Kassa	1 520	312
Kokku raha	1 984	435

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2021	2 758 455	0	2 758 455
Soetamine	692 260	38 798	731 058
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 092 040	0	-1 092 040
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	234 698	0	234 698
31.12.2022	2 593 373	38 798	2 632 171
Soetamine	203 060	0	203 060
Müük müügihinnas või lunastamine	-856 566	0	-856 566
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	162 615	0	162 615
31.12.2023	2 102 482	38 798	2 141 280

2022 tehingud väärtpaberitega:

müügid 79 648 470EUR

ostud 74 477 414EUR

makstud võlakirjade intressid 300 280EUR

2023 tehingud väärtpaberitega:

müügid 64 396 808EUR

ostud 63 238 228EUR

makstud võlakirjade intressid 3 110EUR

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	0	0	5
Laenunõuded	302 900	0	302 900	0	14
Muud nõuded	34 152	34 152	0	0	
Intressinõuded	31 620	31 620	0	0	14
Viitlaekumised	2 532	2 532	0	0	
Ettemaksed	2 881	2 881	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 881	2 881	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	339 937	37 037	302 900	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	0	5
Laenunõuded	245 000	245 000	0	0	
Muud nõuded	34 825	34 825	0	0	
Intressinõuded	18 102	18 102	0	0	
Viitlaekumised	16 723	16 723	0	0	
Ettemaksed	2 881	2 881	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 881	2 881	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	282 708	282 708	0	0	

Laenunõue 2023. aastal koosneb 1 laenust:

1. 302 900 eurot intressimääraga 5% aastas ja tagasimakse tähtajaga 2025.aastal, seotud osapooltele tagatiseta.

Laenunõue seisuga 31.12.2022 summas 245 000 eurot intressimääraga 3% aastas ja tähtaeg 31.12.2023.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	250	0	1 271
Sotsiaalmaks	0	428	0	2 176
Kohustuslik kogumispension	0	26	0	132
Töötuskindlustusmaksed	0	31	0	158
Ettemaksukonto jääk	4		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	735	2	3 737

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

Wolf Invest OÜ omab 50% Fokasu OÜ'st. Sidusettevõtte on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Seisuga 31.12.2023 on sidusettevõtte likvideerimisel.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	31 500	31 500
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	31 500	31 500
Ostud ja parendused	283 500	0	283 500
Amortisatsioonikulu	-10 500	0	-10 500
Ümberliigitamised	31 500	-31 500	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	315 000	0	315 000
Akumuleeritud kulum	-10 500	0	-10 500
Jääkmaksumus	304 500	0	304 500
31.12.2023			
Soetusmaksumus	315 000	0	315 000
Akumuleeritud kulum	-10 500	0	-10 500
Jääkmaksumus	304 500	0	304 500

Kinnisvarainvesteeringuna soetatud korter ei ole kasutuses. Soetamise eesmärk oli teenimine hinnatõusult. Aastal 2023 lõpetati kinnisvarainvesteeringu amortiseerimine, kuna juhtkonna hinnangul puudub varal amortiseeritav osa. Sellest tulenevalt ei arvestata antud kinnisvarainvesteeringult amortisatsiooni vaatamata sellele, et arvestusmeetodiks on soetusmaksumuse meetod.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	123 377	34 352	89 025		4%	euro	11.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	123 377	34 352	89 025				
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajalised võlakirjad	2 678 673	2 678 673	0			euro	02.01.2024
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 678 673	2 678 673	0				
Laenukohustised kokku	2 802 050	2 713 025	89 025				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	156 379	33 002	123 377		4%	euro	11.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	156 379	33 002	123 377				
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajalised võlakirjad	2 870 661	2 870 661	0			euro	02.01.2024
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 870 661	2 870 661	0				
Laenukohustised kokku	3 027 040	2 903 663	123 377				

Võlakirjade intressimäär on muutuv ja sõltub ettevõtte investeringute portfelli tulemustest. Intressimäära suurus on võlakirjaomanikega kokku lepitud osa investeringute portfelli tulemustest. Võlakirjadele makstakse intressi investeringute portfelli High Water Mark printsiibist lähtuvalt üks kord kuus. Intressimäär seisuga 31.12.2023 oli 0-25% (2022: 18-25%).

Võlakirjade lunastamise tähtaeg on 29.12.2028. Kuna võlakirjade tingimuste kohaselt saab võlakirju lunastada 2-päevase etteteatamisega, siis on võlakirjad kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	557	557	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 575	4 575	0	0	
Maksuvõlad	735	735	0	0	5
Muud võlad	437	437	0	0	
Muud viitvõlad	437	437	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 304	6 304			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 006	1 006	0	0	
Võlad töövõtjatele	8 090	8 090	0	0	
Maksuvõlad	3 737	3 737	0	0	5
Muud võlad	1 352	1 352	0	0	
Muud viitvõlad	1 352	1 352	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 185	14 185	0	0	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	140 871
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	35 218
Kokku tingimuslikud kohustised	0	176 089

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	41 317	46 167
Sotsiaalmaksud	13 933	15 605
Kokku tööjõukulud	55 250	61 772
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	2	2

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu võlakirjadelt	3 110	300 280
Intressikulu laenudelt	5 732	3 979
Kokku intressikulud	8 842	304 259

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-165
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutest	162 615	234 698
Muud finantstulud (-kulud)	-218 143	296 791
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-55 528	531 324

Muud finantstulud (-kulud) koosnevad pikaajaliste võlakirjade turuväärtusele hindamisest.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 620	263 102	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 620	263 102	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	302 900	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	302 900	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	375 000	118 500	248 500	245 000	11 033	4
Kokku antud laenud	375 000	118 500	248 500	245 000	11 033	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	245 000	68 000	10 100	302 900	13 518	4
Kokku antud laenud	245 000	68 000	10 100	302 900	13 518	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	0	600	0	6	
Kokku laenukohustised	600	0	600	0	6	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	16 857	15 560

Seotud osapoole laen on antud eurodes, tähtajaga 31.12.2025, intressimääraga 5% ning tagatiseta. Aruandeperioodil kuulutati ja maksti välja dividende 52 333 eurot (2022: 100 000 eurot).

Lisa 15 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte tegevuse jätkuvust ohustavad mitmesugused riskid.

Seisuga 31.12.2023 ületavad ettevõtte kohustused tema varasid 20 654 € võrra. See asjaolu on vastuolus Äriseadustiku nõuetega.

Ettevõtte tegevuse jätkuvust ohustab likviidsusrisk – lühiajalised kohustused ületavad käibevara ning varade võõrandamine ei tarvitse olla võimalik piisava kiirusega tagamaks vajadusel lühiajaliste kohustuste õigeaegset tasumist.

Madala tootluse korral ei tarvitse investeeringutest saadav rahavoog olla piisav ettevõtte tegevuskulude katteks isegi juhul kui võlakirjade lunastamist ei toimu aruandekuupäevast 12 kuu jooksul.

Ettevõtte juhataja ja ainuomanik kavatseb tegevuse jätkuvusega seonduvate riskide maandamiseks vähendada vähem likviidsete varade osakaalu suurendades vastavalt likviidsemate varade osakaalu. Samuti on kavas suurendada ettevõtte osakapitali rahalise sissemakse teel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2024

Wolf Invest OÜ (registrikood: 14173359) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PÄRT KIVASTE	Juhatuse liige	04.10.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Wolf Invest OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Wolf Invest OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Wolf Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamise

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu, et ettevõtte kohustused ületavad tema varasid ning lühiajalised kohustused ületavad käibevara 533 tuhande euro võrra. Need asjaolud ohustavad ettevõtte võimet jätkuvalt tegutseda. Ettevõtte juhtkonna hinnangud ning kavatsused tegevuse jätkuvuse tagamiseks on kirjeldatud raamatupidamise aastaaruande lisas 15. Meie kokkuvõtte ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia Osühing

Auditoorteevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

04.10.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Wolf Invest OÜ (registrikood: 14173359) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	04.10.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146 909
Kokku	-23 153
Katmine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-23 153
Kokku	1 847

Ettevõtte osakapitali suurendatakse rahalise sissemakse teel.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Usaldusfondide, investeerimisfondide ja sarnaste finantsüksuste investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	0		Jah