

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.12.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Stark Ehitus OÜ

registrikood: 14171975

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 114-17
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13517

telefon: +372 59057465

e-posti aadress: maido@starkehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Stark Ehitus OÜ põhitegevuseks on Scandium Kinnisvara gruppi kuuluvate ettevõtete kinnisvaraprojektide ehitus. 2017.a. oli ettevõttele esimene tegevusaasta, müügitulu oli 648 762 eur ja kasum 952 eur. 2018.a. jätkab ettevõtte tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	20.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 372	0	
Nõuded ja ettemaksed	182 303	2 500	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 900	2 500	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 642	0	
Ettemaksed	168 761	0	
Kokku käibevarad	205 675	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 840	0	2
Kokku põhivarad	1 840	0	
Kokku varad	207 515	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20	0	4
Võlad ja ettemaksed	204 043	0	
Võlad tarnijatele	190 737	0	
Võlad töövõtjatele	13 306	0	
Kokku lühiajalised kohustised	204 063	0	
Kokku kohustised	204 063	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	952	0	
Kokku omakapital	3 452	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	207 515	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	20.12.2016 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	648 762	
Muud äritulud	4	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-581 403	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 013	
Tööjõukulud	-42 309	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-251	
Muud ärikulud	-853	
Ärikasum (kahjum)	937	
Intressitulud	21	
Intressikulud	-6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	952	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	952	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Stark Ehitus 2017. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvetel ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
20.12.2016			
Soetusmaksumus	0		0
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	0		0
20.12.2016			
Soetusmaksumus	0		0
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	0		0
Ostud ja parendused	2 091	2 091	2 091
Amortisatsioonikulu	-251	-251	-251
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 091	2 091	2 091
Akumuleeritud kulum	-251	-251	-251
Jääkmaksumus	1 840	1 840	1 840

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	20.12.2016 - 31.12.2017	20.12.2016 - 20.12.2016
Palgakulu	31 621	0
Sotsiaalmaksud	10 688	0
Kokku tööjõukulud	42 309	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		20.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 900	1 388	2 500	0

20.12.2016 - 31.12.2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanik	0	0	20	0	0%	EUR	23.01.2018
Seotud ettevõtte	6 400	0	0	0	12%	EUR	29.03.2018

Ostud ja müügid

	20.12.2016 - 31.12.2017		20.12.2016 - 20.12.2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	988	776 317	0	0

Aruandeaastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

Stark Ehitus OÜ (registrikood: 14171975) 20.12.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE ARON	Juhatuse liige	13.06.2018
MAIDO LÜISTE	Juhatuse liige	19.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	952
Kokku	952

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	952
Kokku	952

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	648697	99.99%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Aron	38205162712	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Maido Lüiste	38805242711	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59057465
E-posti aadress	maido@starkehitus.ee