

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** S.V.K Invest OÜ

**registrikood:** 14171780

**tänava/talu nimi,** Sõpruse pst 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50703

**telefon:** +372 53483862, +372 5051270

**e-posti aadress:** svkinvest@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Varud                       | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 6 Osakapital                  | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                   | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ S.V.K Invest on asutatud 2016 detsembris ja tegutseb Eestis.

Peamiseks tegevusaladeks:

Sise- ja välisviimistlustööd.

Ehitusmasinate ja seadmete rentimine ja kasutusrent.

2023. aastal moodustas müügitulu 65302 eurot

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 12 136        | 9 652         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 14 944        | 17 837        | 2       |
| Varud                                        | 12 577        | 9 000         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>39 657</b> | <b>36 489</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 11 513        | 13 786        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>11 513</b> | <b>13 786</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>51 170</b> | <b>50 275</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 28 089        | 11 822        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>28 089</b> | <b>11 822</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>28 089</b> | <b>11 822</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         | 6       |
| Ülekurss                                     | 14 500        | 14 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 453         | 11 006        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -372          | 10 447        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>23 081</b> | <b>38 453</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>51 170</b> | <b>50 275</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023        | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 65 302      | 169 545       | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -63 312     | -156 910      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -89         | -105          |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 273      | -2 082        |         |
| Muud ärikulud                               | 0           | -1            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-372</b> | <b>10 447</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-372</b> | <b>10 447</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-372</b> | <b>10 447</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringud, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõik finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. See juures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muu ärikuludes. Ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu.

Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või ärikulude real.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on ettevõtte juhatus, lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 8 862         | 8 862          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 8 862         | 8 862          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 582         | 3 582          |
| Ettemaksed                         | 2 500         | 2 500          |
| Muud makstud ettemaksed            | 2 500         | 2 500          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>14 944</b> | <b>14 944</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 17 837        | 17 837         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 17 837        | 17 837         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>17 837</b> | <b>17 837</b>  |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2023    |
|------------------------|---------------|
| Ettemaksed varude eest | 12 577        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>12 577</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                    |                         |                    | Kokku   |
|---------------------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|---------|
|                     | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed |         |
|                     |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |         |
| 31.12.2021          |          |                    |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 2 650    | 1 450              | 14 225                  | 15 675             | 18 325  |
| Akumuleeritud kulum | -663     | -723               | -6 804                  | -7 527             | -8 190  |
| Jääkmaksumus        | 1 987    | 727                | 7 421                   | 8 148              | 10 135  |
|                     |          |                    |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused |          |                    | 5 734                   | 5 734              | 5 734   |
| Amortisatsioonikulu | -133     | -144               | -1 805                  | -1 949             | -2 082  |
| Muud muutused       | -1       |                    |                         |                    | -1      |
|                     |          |                    |                         |                    |         |
| 31.12.2022          |          |                    |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 2 650    | 1 450              | 19 959                  | 21 409             | 24 059  |
| Akumuleeritud kulum | -797     | -867               | -8 609                  | -9 476             | -10 273 |
| Jääkmaksumus        | 1 853    | 583                | 11 350                  | 11 933             | 13 786  |
|                     |          |                    |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -132     | -145               | -1 996                  | -2 141             | -2 273  |
|                     |          |                    |                         |                    |         |
| 31.12.2023          |          |                    |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 2 650    | 1 450              | 19 959                  | 21 409             | 24 059  |
| Akumuleeritud kulum | -929     | -1 012             | -10 605                 | -11 617            | -12 546 |
| Jääkmaksumus        | 1 721    | 438                | 9 354                   | 9 792              | 11 513  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 17            | 17             |
| Võlad töövõtjatele               | 0             | 0              |
| Maksuvõlad                       | 3 072         | 3 072          |
| Muud võlad                       | 25 000        | 25 000         |
| Dividendivõlad                   | 25 000        | 25 000         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>28 089</b> | <b>28 089</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 0             | 0              |
| Võlad töövõtjatele               | 0             | 0              |
| Võlad seotud osapooltele         | 0             | 0              |
| Maksuvõlad                       | 0             | 0              |
| Muud võlad                       | 10 000        | 10 000         |
| Dividendivõlad                   | 10 000        | 10 000         |
| Saadud ettemaksed                | 1 822         | 1 822          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 822         | 1 822          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 822</b> | <b>11 822</b>  |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 65 302        | 169 545        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>65 302</b> | <b>169 545</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>65 302</b> | <b>169 545</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| 77321                                       | 0             | 0              |
| 43391                                       | 65 302        | 169 545        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>65 302</b> | <b>169 545</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2024

S.V.K Invest OÜ (registrikood: 14171780) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi    | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| VJATŠESLAV KILDJUŠKIN | Juhatuse liige     | 14.05.2024           |
| VLADIMIR FEKLISTOV    | Juhatuse liige     | 15.05.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 6 453        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -372         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 081</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 081        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 081</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 6 453        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -372         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 081</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 081        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 081</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine | 43391      | 65302           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5051270        |
| Mobiiltelefon   | +372 53483862       |
| E-posti aadress | svkinvest@gmail.com |