

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Arukse OÜ

registrikood: 14170674

tänavatalu nimi, Kuslapuu tn 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12012

e-posti aadress: taavimust@icloud.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Arukse OÜ on asutatud eesmärgiga hoida osalust sidusettevõttes tema tegevuse kontrollimiseks. 2022 aastal teeniti renditulu kinnisvarainvesteeringuna soetatud korteriga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	213 304	208 116
Nõuded ja ettemaksed	229	0
Kokku käibevarad	213 533	208 116
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	599 966	599 966
Kinnisvarainvesteeringud	139 383	144 355
Kokku põhivarad	739 349	744 321
Kokku varad	952 882	952 437
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 400	1 400
Võlad ja ettemaksed	979	238
Kokku lühiajalised kohustised	2 379	1 638
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	750	0
Kokku pikaajalised kohustised	750	0
Kokku kohustised	3 129	1 638
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	689 512	689 512
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 787	248 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 046	9 799
Kokku omakapital	949 753	950 799
Kokku kohustised ja omakapital	952 882	952 437

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	5 250	1 639
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-749	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 474	-1 420
Tööjõukulud	-261	-301
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 973	-4 973
Ärikasum (kahjum)	-2 207	-5 055
Muud finantstulud ja -kulud	1 161	14 854
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 046	9 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 046	9 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arukse OÜ (edaspidi ettevõtte) 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarana kajastatakse ettevõtte bilansis investeering sidusettevõttes soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse ettevõtte bilansis arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarana kajastatakse ettevõtte bilansis investeering sidusettevõttes soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Ettevõtte võlad tarnijatele, võetud laenud ja viitvõlad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on reservkapital ja selle suurus on 10% osakapitali suuruselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodidel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. juhatuse liikmed;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	19	225
Sotsiaalmaksud	66	76
Kokku tööjõukulud	85	301
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Arukse OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 400	1 400
Kokku laenukohustised	1 400	1 400

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 400	0	1 400	0
Kokku laenukohustised	0	1 400	0	1 400	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Muud olulised soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2023

Arukse OÜ (registrikood: 14170674) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI MUST	Juhatuse liige	27.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 046
Kokku	257 741
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	257 741
Kokku	257 741

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 046
Kokku	257 741
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	257 741
Kokku	257 741

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumist

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5250	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Must	37305232720	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taavimust@icloud.com