

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Arukse OÜ

registrikood: 14170674

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Kuslapuu tn 11

postisihnumber: 12012

e-posti aadress: taavimust@icloud.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Arukse OÜ on asutatud eesmärgiga hoida osalust sidusettevõttes tema tegevuse kontrollimiseks. 2023 aastal teeniti renditulu kinnisvarainvesteeringuna soetatud korteriga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	219 814	213 304
Nõuded ja ettemaksed	0	229
Kokku käibevarad	219 814	213 533
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	599 966	599 966
Kinnisvarainvesteeringud	134 410	139 383
Kokku põhivarad	734 376	739 349
Kokku varad	954 190	952 882
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 400	1 400
Võlad ja ettemaksed	238	979
Kokku lühiajalised kohustised	1 638	2 379
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	750	750
Kokku pikaajalised kohustised	750	750
Kokku kohustised	2 388	3 129
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	689 512	689 512
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 741	258 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 049	-1 046
Kokku omakapital	951 802	949 753
Kokku kohustised ja omakapital	954 190	952 882

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	8 000	5 250
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-749
Mitmesugused tegevuskulud	-3	-1 474
Tööjõukulud	-314	-261
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 973	-4 973
Ärikasum (kahjum)	2 710	-2 207
Muud finantstulud ja -kulud	-661	1 161
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 049	-1 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 049	-1 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arukse OÜ (edaspidi ettevõtte) 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarana kajastatakse ettevõtte bilansis investeering sidusettevõttes soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse ettevõtte bilansis arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarana kajastatakse ettevõtte bilansis investeering sidusettevõttes soetusmaksumuse meetodil

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Ettevõtte võlad tarnijatele, võetud laenud ja viitvõlad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on reservkapital ja selle suurus on 10% osakapitali suuruselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodidel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. juhatuse liikmed;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	235	19
Sotsiaalmaksud	79	66
Kokku tööjõukulud	314	85
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 400	1 400
Kokku laenukohustised	1 400	1 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Muud olulised soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

Arukse OÜ (registrikood: 14170674) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI MUST	Juhatuse liige	11.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 049
Kokku	259 790
Jaotamine	
Dividendideks	75 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	184 790
Kokku	259 790

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 049
Kokku	259 790
Jaotamine	
Dividendideks	75 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	184 790
Kokku	259 790

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8000	100.00%	Jah