

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: FixyGO OÜ

registrikood: 14170668**tänava/talu nimi, Müürivahe tn 17**

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10140

e-posti aadress: info.fixygo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

2022 a. oli FixyGO OÜ põhitegevuseks kinnisvara haldamine ja sellega seonduvad tegevused.

Tulud, kulud ja kasum.

2022. aastal moodustas FixyGO OÜ müügitulu 59 881 eurot.

FixyGO OÜ kasum oli aruandeaastal 18 249 eurot.

FixyGO OÜ teenuste müük toimus 100% Eesti Vabariigis.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 358	15 608	2
Nõuded ja ettemaksed	0	354	3
Kokku käibevarad	14 358	15 962	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 817	2 139	4
Kokku põhivarad	16 817	2 139	
Kokku varad	31 175	18 101	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8 000	
Võlad ja ettemaksed	4 325	1 500	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 325	9 500	
Kokku kohustised	4 325	9 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 093	3 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 249	2 174	
Kokku omakapital	26 850	8 601	
Kokku kohustised ja omakapital	31 175	18 101	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	59 881	27 048	6
Muud äritulud	429	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 172	-24 707	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 330	-134	8
Tööjõukulud	-10 878	0	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 681	-33	4
Ärikasum (kahjum)	18 249	2 174	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 249	2 174	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 249	2 174	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FixyGO OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi seadusega ning täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

FixyGO OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigis Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis täies ulatuses kuludesse kantud. Lootusetud nõuded kantakse bilansis välja.

Ettemaksed.

Ettemakstud kulud jagunevad vastavalt nende sisule: maksude ettemaksed, maksude tagasinõuded, tagatisrahad ja muud ettemaksed. Vastavalt vajadusele kantakse ettemaksed kuludesse.

Maksude ettemaksed on liigitatud maksuliikide lõikes ja kontosid kasutatakse bilansipäeval maksude inventeerimisel.

Tulud

Tulud jagunevad raamatupidamises järgnevalt:

- 1) müügitulud;
- 2) muud äritulud
- 3) finantstulud

Müügitulu.

Müügitulud alla liigitatakse vastavalt 20% käibemaksuga müük.

Muud äritulud.

Muude äritulude kirjetel kajastatakse äritegevuse käigus tekkivaid tulusid.

Finantstulud.

Finantstulude all on intressitulud.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude- kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud. Kulusid kajastatakse samal perioodil, kui nendega seotud tulusid.

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumaruande skeemile number 1 kirjetele:

- 1) otsesed kulud, materjalid ja teenused;
- 2) mitmesugused tegevuskulud;
- 3) tööjõukulud;
- 4) põhivara kulum;

Maksustamine

Kõikide maksuliikide kohta peetakse arvestust eraldi kontodel.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega (osanikega), nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikonaktsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust. Seotud osapoolteks on ettevõtte osanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha ja pangakontod	14 358	15 608
Kokku raha	14 358	15 608

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	354	354
Kokku nõuded ja ettemaksed	354	354

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Ettemaksed	
Ostud ja parendused	2 005	167	2 172
Muud ostud ja parendused	2 005	167	2 172
Amortisatsioonikulu	-33		-33
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 005	167	2 172
Akumuleeritud kulum	-33	0	-33
Jääkmaksumus	1 972	167	2 139
Ostud ja parendused	17 359		17 359
Muud ostud ja parendused	17 359		17 359
Amortisatsioonikulu	-2 681		-2 681
Ümberliigitamised	167	-167	
Ümberliigitamised ettemaksetest	167	-167	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	19 531	0	19 531
Akumuleeritud kulum	-2 714	0	-2 714
Jääkmaksumus	16 817	0	16 817

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Maksuvõlad	2 125	2 125
Saadud ettemaksed	2 200	2 200
Muud saadud ettemaksed	2 200	2 200
Kokku võlad ja ettemaksed	4 325	4 325
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Saadud ettemaksed	1 500	1 500
Muud saadud ettemaksed	1 500	1 500
Kokku võlad ja ettemaksed	1 500	1 500

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 881	27 048
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 881	27 048
Kokku müügitulu	59 881	27 048
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	59 881	27 048
Kokku müügitulu	59 881	27 048

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	8 806	6 957
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 000	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 706	2 317
Transpordikulud	7	21
Üür ja rent	64	185
Väheväärtuslik põhivara	9 667	15 227
Muud	1 922	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 172	24 707

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	1 090	0
Mitmesugused bürookulud	24	24
Koolituskulud	15	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	96	93
Muud	105	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 330	134

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 130	0
Sotsiaalmaksud	2 748	0
Kokku tööjõukulud	10 878	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 000
Kokku laenukohustised	0	8 000

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	0	8 000
Kokku laenukohustised	8 000	0	8 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	-8 000	0
Kokku laenukohustised	8 000	-8 000	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 613	3 000
Kokku müüdid	26 613	3 000

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 681	2 532
Kokku ostetud	3 681	2 532

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

FixyGO OÜ (registrikood: 14170668) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN AARMA SAKS	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 249
Kokku	24 342

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	59881	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Aarma	34011020220	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	836 EUR (Lihtomand)
Peeter Hansen	38606105210	Vainu küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	836 EUR (Lihtomand)
Katrin Aarma Saks	46901154234	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	836 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info.fixygo@gmail.com